PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture
0/1 Vodilni načrt_načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Večnamenski objekt**
kratek opis gradnje	**Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.** **Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni.** **Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.** **Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano parcelo. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugozahod severovzhod. Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
številka projekta	**6/2021**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
številka in naziv načrta	**0/1 Vodilni načrt_načrt arhitekture**
številka načrta	**6/2021-A**
datum izdelave	**marec 2022**
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	**Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**PA ZAPS 2042**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	JASMINA PINTER KOTNIK MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 2042
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**engenerija, Vid ŽOGAN s.p.**
sedež družbe	**Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina**
vodja projekta	**Vid ŽOGAN, univ. dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 3879**
podpis vodje projekta	VID ŽOGAN univ.dipl.inž.grad. IZS G-3879
odgovorna oseba projektanta	**Vid ŽOGAN**
podpis odgovorne osebe projektanta	engenerija arhitektura in grad. projektiranje Vid Žogan s.p. Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina

KAZALO VSEBINE NAČRTA

Kazalo vsebine vodilnega načrta ali katerega drugega načrta ni obvezno, je pa priporočljivo zaradi preglednosti. Če se splošni in tehnični del vodilnega načrta izdelata v ločenih mapah, je kazalo priporočljivo vstaviti v oba dela. Neobvezne vsebine vodilnega načrta v kazalu so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA

TEHNIČNI DEL

A.	TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
	GRAFIČNI DEL
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti arhitektu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita arhitekt in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Kratek opis objekta in lokacije, v katerem se ponudniku in izvajalcem predstavi kaj, kje in na podlagi česa namerava investitor graditi. Podatkov, ki so navedeni v Prilogi 4 Pravilnika ni potrebno ponavljati.

2. 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.
Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni.
Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.
Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano parcelo. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugozahod severovzhod. Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV. Z novogradnjo namerava investitor povečati tehnične in upravne kapacitete prostovoljnega gasilskega društva kar zajema garaže za velika gasilska vozila, kombinirana gasilska vozila, spremljevalne tehnične prostore, pisarne ter večnamensko dvorano, katere uporaba bo namenjeno tudi širši javnosti.

Urbanistične značilnosti
Lokacija nameravane gradnje se nahaja znotraj naselja Planina pri Sevnici na nepozidanem območju vzhodno od regionalne ceste Boštanj-Planina, severno od lokalnega pokopališča.
Objekt je lociran v ruralni prostor brez izrazitih značilnosti in dominant. Obravnavan objekt se prilagaja okolici glede na lego, velikost, oblikovanost objekta in arhitekturna merila. Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.
Streha se prilagaja že tako oblikovanim prizidavam v okolici ter plastnicam terena, na katerega je objekt lociran. V neposredni okolici predvidenega objekta ni obstoječih grajenih objektov, so pa z OPPN-jem predvideni enodružinski stanovanjski objekti severno od predvidenega objekta. Slednji v ter projektu niso zajeti. V bližini jugo-vzhodno od objekta je locirano pokopališče. Vzhodno od objekta se razprostira travnik, zahodno od njega pa regionalna cesta.

Pri umeščanju objekta so upoštevana velikostna razmerja in razporeditev glede na obstoječe objekte oz. na dano lokacijo. Novogradnja je podolgovata, sestavljena iz dveh volumnov. Eden je pritličen z ravno streho, drugi je etažnosti P+1 z dvokapno streho. Volumna sta med seboj staknjena ter funkcionalno povezana. Volumna sta enostavne oblike, kvader ter kvader z dodano asimetrično dvokapno streho. Atika pritličnega objekta je višinsko poravnana s kapjo dvokapnice. Višinska igra volumnov programsko člení vsebino in objekt člení na manjše volumne.
Pritlični del objekta bo z zaledne strani v celoti vkopan, bočno bo vkopan delno. Z glavno fasado bo obrnjen proti zahodu in vzhodu. Dostop do objekta se bo vršil z dveh straneh. Z zahodne strani bo umeščen dostop za potrebe gasilskega doma, ki bo na nivoju pritličja, z vzhodne strani pa bo umeščen dostop v nadstropni del objekta, ki bo namenjen javni vsebini.

Arhitekturne značilnosti

Objekt se klasificira kot manj zahtevni objekt po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
Objekt bo podolgovate tlorisne oblike z orientacijo daljše stranice slemena v smeri S-J.
Objekt bo v delu garaže etažnosti P, v delu preostalega gasilskega doma pa etažnosti P+1+podst.
Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,00 m x 35,3 m. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugo-zahod severo-vzhod, tako je orientirana tudi dvokapna streha v naklonu 40°. Najvišja višina objekta dvokapnice je 12,20 m, višina objekta z ravno streho pa je 6,03 m.
Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV. Z novogradnjo namerava investitor povečati tehnične in upravne kapacitete prostovoljnega gasilskega društva kar zajema garaže za velika gasilska vozila, kombinirana gasilska vozila, spremljevalne tehnične prostore, pisarne ter večnamensko dvorano, katere uporaba bo namenjeno tudi širši javnosti.

Arhitekturni elementi objekta sledijo sodobnim pristopom arhitekturnega oblikovanja. Večje steklene odprtine na objektu so pogojene s funkcijsko zasnovo, prav tako so predvidene večje steklene površine.
Fasadne odprtine so preproste in sledijo funkciji objekta, s čimer uporabniku jasno tolmačijo način uporabe objekta. Fasada bo bele barve. Vhodni deli objekta so za potrebe identifikacije in estetske celovitosti zaključeni s temno pločevino, enako kot je na strehi. Vse osvetlitve na fasadi so projektirane skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja.
Streha nad glavnim objektom bo dvokapnica v naklonu 40º ter po večini pokrita s temnimi opečnimi strešniki, v delu slemena pa s temno pločevino. Sleme sledi daljši stranici objekta, in je zato orientirano SZ proti JV. Nad garažo velikih gasilskih vozil pa je predvidena ravna zelena streha zazelenjena z ekstenzivnim rastjem.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Veljavni prostorski akt:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Odlok o Strateškem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-s: Ur.l. RS, št. 114/2013)
Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i: Ur.l. RS, št. 114/2013)

Prostorski ureditveni pogoji:
OPPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu za EUP PL 21/1, Planina pri Sevnici Ur.l. RS, št. 39/2018, z dne 8. 6. 2018

Enota urejanja prostora: EUP PL21/1

Namenska in podrobnejša namenska raba prostora:
Osnovna namenska raba: osrednja območja centralnih dejavnosti,
Podrobnejša namenska raba: Centralne dejavnosti v podeželskih naseljih (CUv).

Varovana območja in varovalni pasovi: /

Zemljiške parcele, na katerih bo stala gradnja:
Vse zemljiške parcele so na k.o. 1161 Planina: 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40

Opis navezave na komunalno infrastrukturo:
Objekt bo priključen na zgrajeno prometno, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.

- komunalna infrastruktura:

Objekt bo priključen na novo izvedeno javno fekalno kanalizacijsko omrežje, preko novega priključka zgrajenega na JZ meji območja OPPN. Do javnega priključka bo na območju izvedena zadostno dimenzionirana fekalna kanalizacija projektirana skladno z zahtevano zakonodajo. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse obstoječe komunalne infrastrukture na mestu samem in jo je po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

Čiste meteorne vode se preko peskolovov in revizijskih jaškov zbirajo v zadrževalniku meteornih vod na parcelah investitorja. Višek meteornih vod se vodi v sistem skupne meteorne kanalizacije območja OPPN, ki se na jugozahodni strani preko obstoječega cestnega propusta odvajajo v obstoječ meteorni kanal ter dalje v odprt meteorni odvodnik. Onesnažene meteorne vode iz asfaltnih površin se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj in maščob.

Oskrba objekta bo urejena preko zgrajenega javnega vodovoda. Objekt se nahaja na območju vodovodnega sistema Šentjur. Za predvidene objekte bo zgrajeno sekundarno vodovodno omrežje, ki se bo priključilo na obstoječi javni vodovod. Nov priključek se uredi na jugu območja pod predvidenim uvozom na območje urejanja; vodovodni priključek za večnamenski objekt in stanovanjske hiše se izvede s priključitvijo na javni vodovod LTŽ DN 80 na parc. št. 363/20 k.o. Planina. Do hidranta se izvede priključek LTŽ DN 80; od hidranta do vodomernega jaška večnamenskega objekta pa se izvede DN 25 oz. PE32X3 oz. 1". Vodomerni jašek se izvede v protizmrzovalni izvedbi; v jašku bo inštaliran vodomer DN20, 1x ventil DN20; 1x čistilni kos DN 20, 1x ventil DN20 z izpustno pipico. Vodomerni jašek bo v zelenici – nepovozna površina.
Za stanovanjske hiše se za hidrantom predvidi odcep DN 32 oz. PE40; nato se vsaka hiša priklopi z PE32 oz. 1" kjer se vgradi čep; vgradnja vodomernih jaškov pa je predvidena ob izgradnji posameznega objekta.
Na trasi vodovoda ni dovoljena gradnja nadzemnega in podzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarpe, ograje ali drogove. Vodovod bo vgrajen najmanj 1,2 m pod koto terena. Pod utrjenimi površinami bodo uporabljeni materiali iz modularne litine. Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda znaša več kot 4,00 m. Predviden večnamenski objekt se navezuje na obstoječe hidrantno omrežje na tem območju.

Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov bo vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.
Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 4/98).

- prometna infrastruktura:

Območje obravnave se nahaja v varovalnem pasu državne ceste oziroma regionalne ceste II. reda št. 424 na odseku 1166 Boštanj–Planina. Na južni strani obstoječ cestni priključek občinske ceste JP 896911 Planina–Lipa parcela št. 38/2, k.o. 1161-Planina na RII-424/1166 se rekonstruira za obstoječi in predviden dvosmerni promet ustrezne širine v dolžini do vzhodnega priključka na območje OPPN.

V okolici ceste in javnih površin ni predvidenih objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali sajenja rastlin, ki bi karkoli poslabšale preglednost ceste in priključkov, ovirale promet oz. poškodovale ali poslabšale urejenost ceste.

Dostop na območje urejanja in do objekta se uredi z dvema priključkoma na rekonstruirano JP 896911 Planina – Lipa. Priključka sta na različnih kotah n.m.v. in se njuna niveleta ustrezno prilagaja rekonstruirani javni poti. Umestitev uvozov je skladna s predvidenima lokacijami v OPPN.

Širina normalnega profila rekonstruirane javne poti bo min. 6,0 m; medtem, ko bosta priključka na javno pot tudi širine 6,0 m z zavijalnimi radiji. Po celotni trasi priključkov so obojestransko položeni cestni robniki; urejeno bo kontrolirano odvodnjavanje meteornih voda, da le te ne bodo pritekale na javno pot.

Rekonstruirana javna pot se v niveleti in prečnem sklonu prilagaja regionalni cesti oz. njenemu vzdolžnemu naklonu. Med gradnjo promet na regionalni cesti ne bo ogrožen, niti njena stabilnost ali možnost vzdrževanja.

Predvidenih je 32 PM +2 parkirišči za gibalno ovirane osebe.

- energetska infrastruktura:

Električna energija je na razpolago na parceli 48/3 k.o. 1161 Planina. Od mesta priključitve do območja urejanja bo potekal podzemni vod preko parcel 47/5, 51/9, 41/1, 41/2, 365/1, 40. Pod regionalno cesto Planina – Boštanj bo izveden podboj podzemnega voda, ki bo ustrezno dimenzioniran. Na parceli investitorja se uredi nova električna omarica, ki je predvidena za celotno območje urejanje.

- telekomunikacijska infrastruktura:

Na območju bo izvedeno novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na obstoječ najbližji TK kabelski jašek ZK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije.

Za potrebe novih ureditev se, v sklopu vseh gradbenih parcel, zgradi kabelsko kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočalo posameznim ponudnikom TK storitev priklop posameznih objektov na sisteme prenosa podatkov. Predvidena je izgradnja kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm. Naročniška cev naj bo zaključena neposredno v TK kabelski omari na fasadi objekta. Horizontalni odmik drugih komunalnih vodov od TK kabelske kanalizacije naj bodo minimalno 0,3 m. Nad kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Nad traso TK kabla in TK kabelske kanalizacije (30 cm) naj bo položen opozorilni trak z napisom POZOR TELEFON.

Električno zaščitno varovanje se izvede v kabelskem objektu. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je potrebno PEHD cevi dodatno ščititi z PVC cevjo fi 110 mm.

V kabelsko kanalizacijo se uvleče TK kabel od obstoječega jaška do mesta priklopa na obstoječe TK omrežje ter do vgradne omarice

Vse se predhodno uskladi z predstavnikom Telekom Slovenije d.d. na terenu.

2. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis namembnosti celote in posameznih delov, razporeditev programov po sklopih in etažah, opis komunikacij in povezav po objektu.

Namembnost objekta

Objekt je namenjen gasilski dejavnosti ter spremljevalnim potrebam (večnamenski prostor) in potrebam občine.

Programsko funkcionalna zasnova objekta

Novogradnja bo torej po večini namenjena potrebam prostovoljnega gasilskega društva. V pritličju glavnega dvoetažnega objekta je predvidena garaža za dve kombinirani vozili, tehnični prostor s skladiščem ter orodjarno, sanitarije za moške in ženske, dve pisarni ter operativna soba s čajno kuhinjo, pralnica in tuši ter

avla z glavnim vhodom orientiranim na JZ in stopniščem. V nadaljevanju pritličja na sever, se objekt nadaljuje samo enoetažno, v njem pa se uredijo garderobe ter tri garažna mesta za velika gasilska vozila.

V etaži P+1, katere glavni vhod je orientiran na SV, je v osrednjem delu avla s stopniščem, iz katere se napajajo sanitarije za moške, ženske in invalide s pripadajočim prostorom za čistila, kuhinja ter pisarna. Predvidena je tudi večja večnamenska dvorana za potrebe gasilskega in drugih društev, s pripadajočo pisarno in arhivom.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je podrobneje obdelana v Načrtu zunanje ureditve, št. 6/2021-ZU.
V zunanjo ureditev je všteta navezava obeh cestnih priključkov na obstoječo cesto, cestna priključka, parkirne površine, manipulativne površine za potrebe funkcioniranja gasilskega društva, ter dostopa do objekta. Kompletna zunanja ureditev se bo izvedla v eni fazi.

Prometna ureditev

Podrobnejša prometna ureditev je obdelana v Načrtu zunanje ureditve. št. 6/2021-ZU.

Predvidena je celovita več nivojska zunanja ureditev. Zaradi padca terena, je objekt delno vkopan, kar pa omogoča organizacijo vhodov direktno v obe etaži. Na jugozahodu je vhod v pritličje objekta medtem ko je na nasprotni strani objekta vhod v nadstropje. Tako je objekt v celoti vpet v obstoječ teren, čemur pa je podrejena tudi zunanja ureditev. Iz občinske ceste na jugu območja je sicer obstoječ cestni priključek, vendar je neustrezen za potrebe povečanega prometa gasilskega doma. Zato sta predvidena dva dovoza iz južne strani. Prvi povezuje lokalno cesto z manipulativno asfaltirano površino pred objektom. Ob površini je tudi več asfaltiranih parkirišč, namenjenih izključno potrebam prostovoljnega gasilskega društva. Druga dovozna pot pa povezuje lokalno cesto na jugu z dostopom do nadstropja objekta, ob kateri je večina parkirišč na območju, ki pa so tlakovane s travnimi ploščami, kot je predvideno tudi v OPPN 21/17. Ta parkirišča so namenjena ostalim uporabnikom večnamenskega objekta. Brežina, ki ločuje zgornji in spodnji plato urejenih površin je v celoti zasajena s travo ter avtohtonimi ozkolistnimi listnimi drevesi, ozkih krošenj. Na JZ robu manipulativne površine se prav tako predvidi zasaditev z ozkolistnimi avtohtonimi drevesi ozkih krošenj.
Del utrjenih površin okoli vhoda v nadstropje in okoli zasteklitve v večnamenski dvorani je tlakovan in ne asfaltiran, kot ostale utrjene površine na območju.

Zagotavljanje neoviranega dostopa in vstopa funkcionalno oviranim ljudem

V projektu so upoštevani ukrepi in rešitve, načrtovani skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, skladno z zahtevami standarda SIST ISO TR 9527:

- dostop do objekta je varen in projektiran brez ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru.
- dostop z avtomobilom je na obstoječe parkirišče (2 pm za invalide) od koder je omogočen dostop do glavnega vhoda. Parkirno mesto za invalida je neposredno ob vhodnem pločniku.
- dostopna do objekta je neposredno povezan s tlakovano vhodno ploščadjo - nima talnih ali drugih višinskih ovir, omogoča varen in neoviran dostop do objekta,
- dostop v nadstropju je z zahodne strani s preko dovozne cest, mimo parkirišč in čez tlakovano ploščad pred objektom.
- vhod v objekt je izveden v ravnini zunanjega tlaka, primerne širine za osebe na invalidskem vozičku in njihove spremljevalce
- funkcionalno ovirane osebe se lahko neovirano gibljejo po celotnem objektu; med posameznimi prostori v objektih ni pragov, prav tako ni pragov med prostori v objektih in zunanjimi utrjenimi površinami.

Predpražniki in obloge za preprečevanje vnosa umazanije pri vhodu so brez ovir in višinsko izravnani z ravnjo tal.

- notranje horizontalne in vertikalne komunikacije so jasno označene, primerne širine in dovolj osvetljeni.
- omogočeno je prižiganje luči z invalidskega vozička – stikala so na višini 120 cm
- za funkcionalno ovirane osebe je na voljo poseben sanitarni prostor skupaj z obiskovalci,
- vsa vrata so minimalne svetle širine 80cm, na vratih so razločno vidne, dosegljive in uporabne kljuke;

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev (18. člen Pravilnika). Navede se kratke povzetke drugih načrtov ter tiste podatke za dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahteve, ki niso prikazane oziroma navedene v načrtih in študijah, ki so del projektne dokumentacije. Podatke se navaja smiselno glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta.
V nadaljevanju so kot opomnik navedeni vsi podatki, ki jih zahteva Pravilnik, projektant pa naj sam presodi kateri podatki so za gradnjo relevantni, pri čemer naj se pri navajanju omeji na najnujnejše.

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta.

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, kar je obdelano v PZI načrtu gradbenih konstrukcij. Gradnja, ki je predvidena ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi.
Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov. Mehanska odpornost in stabilnost bo podrobneje obdelana v Načrtu gradbenih konstrukcij, št. 62/21-K.

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Splošni opis ukrepov varovanja pred požarom.

Varnost pred požarom bo podrobneje obdelana v Načrtu požarne varnosti, št. NPV 2865-2021.
Objekt zagotavlja požarno varnost; omogočeno je učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Na območju je zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija objekta bo ob eventualnem požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
Skladno z NPV v fazi PZI so za omejitev širjenja požara definirani požarni sektorji.
Objekt zagotavlja zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga bodo lahko ljudje hitro in varno zapustili. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev bo vgrajen ustrezen sistem za požarno javljanje in alarmiranje.
V objektu in okolici objekta je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, kjer bodo uporabljeni materiali razreda požarne odpornosti A2-s1, d0. Nosilna konstrukcija bo dosegala požarno odpornost najmanj RE30.

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Splošni opis ukrepov zdravstvene zaščite ter zaščite okolja.

Objekt bo zagotavljal higiensko in zdravstveno zaščito. Objekt ne bodo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja. Objekt bodo zagotavljal, da bo onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti. V objektu bo na voljo pitna voda in bo opremljen z zadostnim številom sanitarij.
Vsi prostori v objektu bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se bodo dalj časa zadrževali ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki bo zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Zagotovljena bo tudi umetna razsvetljava.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka z mehanskim prezračevanjem in delno prezračevalnim sistemom v sanitarnih prostorih. Dimni plini iz kurilne naprave bodo odvedeni na prosto tako, da ne bosta ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivali na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.
Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih ter drugih odpadnih tekočin.
Objekt bo primerno zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objekta in na njegovih površinah.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Mesta, ki bodo dostopna tudi otrokom, bodo prilagojena tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.
Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in leda.
Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.
Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM IN PROSTORSKA AKUSTIKA

Raven hrupa v objektih ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.
Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi bo zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
Objekt je ustrezno orientiran in zasnovam in z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori so energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta je omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.
Sistem ogrevanja bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi bo zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. V celoti uporabi sistem za hlajenje stavbe.
Kjer z naravnim prezračevanjem v prostorih ne bo mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem mehanskega prezračevanja, ki omogoča učinkovito vračanje toplote zraka.
Topla voda se zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije.
Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo.
Objekt je projektiran skladno z Zakonom o učinkoviti rabi energije - ZURE, (Ur. l. RS, št. 158/20) in Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 70/22, 161/22).

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:
- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

Graditev in uporaba objekta je dostopna vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, osebna dvigala) ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočajo samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda je zadostno.
Objekt je dostopen v obeh etažah, zato ni predvidena vgradnja dvigala. Predvideno je zadostno št. parkirišča za invalide, eno je v nivoju pritličja in eno v nivoju nadstropja. Vsi prostori so projektirani tako, da omogočajo možnost uporabe funkcionalno oviranim osebam.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Opis objekta in njegovih značilnosti z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov, navodili za vgradnjo ter povzetkom tehničnih poročil vseh drugih načrtov (17. člen Pravilnika).

Opis izvedbe naj sledi redosledu izvedbe del na gradbišču in naj bo razdeljen na naslednja poglavja:

- *Gradbene izvedbe*
- *Obrtniške izvedbe*
- *Zunanja ureditev (kadar ni v posebnem načrtu)*

4. 1. GRADBENE IZVEDBE

4. 1. 1. OPIS POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA IN RUŠITBENIH TER ODTRANJEVALNIH DEL

V primeru rekonstrukcije ali prizidave objekta. Opis naj bo zelo splošen, podrobnejši opis mora biti v načrtu gradbenih konstrukcij.

Pri obravnavanem projektu ni ruštivenih del, saj je je lokacija, na katero bo umeščen objekt, negrajena.

4. 1. 2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

Opis naj bo splošen, kratek in jedrnat, izpostaviti je potrebno predvsem posebnosti, ki so pomembne za razumevanje projekta in ki vplivajo na izdelavo popisov gradbeno obrtniških del (ta postavka mora biti sicer natančno opisana v načrtu gradbenih konstrukcij oziroma načrtu kanalizacije). Pri manjših objektih je smiselno opis razširiti in celotno problematiko zajeti v načrtu arhitekture.

Za potrebe izdelave OPPN so bile izvedene preliminarne geomehanske raziskave. Namen raziskav je bil ugotoviti osnovne značilnosti terena iz vidika pozidave, oziroma iz vidika temeljenja objektov, ki bodo zgrajeni na tem območju. Geološko-geomehansko poročilo je izdelalo podjetje Geogaia d.o.o. iz Ljubljane pod št. 17G/2016, z dne 5. 2. 2016. Vsi izsledki raziskave so bili pri projektiranju tega projekta upoštevani.

Priprava terena

Priprava terena za izvedbo izkopa gradbene jame se izvede s širokim odrivom zgornje plasti zemljine v debelini 20-30 cm na mestu sedanjih zunanjih zatravljenih površin. Zemljino se jo deponira na gradbiščni deponiji za kasnejšo uporabo pri izvajanju finalne zunanje ureditve. V ostalem delu se po odstranitvi asfalta se odkoplje obstoječe nasutje, ki se deponira na lokaciji za nadaljnjo uporabo.

Tehnologija izkopov in varovanje gradbene jame

Za izvedbo temeljne plošče in vkopanega dela objekta je potrebno izvesti varovanje gradbene jame, kar ob izvajanju del ustrezno potrdi geomehanik..

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!

Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!

Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati projekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!

Ob izvedbi nasipov je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

Utrditev podlage za temeljenje
Skladno z geološko geomehanskim poročilo se po predviden izkopu utrdi planum in pripravi tamponska blazina debeline 25-30 cm pod celotnim delom objekta na kamniti gredi debeline 40-50 cm.. Tamponsko nasutje se izvaja na predhodno položen geotekstil in vse ga plasteh sproti komprimira.

Zasip temeljev, temeljne plošče in vkopanih zidov v terenu
Gradbena jama se po izvedbi temeljev se gradbena jama zasipa z kvalitetnim materialom, ki ne povzroča zastoja vode v nivoju objekta (lomljenec, prod večje frakcije ali kvalitetni izkopan peščeni material).

Drenaža
Drenaža za odvod podzemnih in nadzemnih meteornih vod se izvede po celotnem obodu novega objekta. Drenažna cev (PVC dvoslojna rebrasta drenažna cev, dim. Ø 160; naklon i=0,5-1%) se polaga na betonsko posteljico. Cev mora biti zasuta s prodniki večje frakcije in skupaj s prodniki ovita z geotekstilno filtrsko tkanino.

4. 1. 3. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Opis naj bo splošen, kratek in jedrnat, izpostaviti je potrebno posebnosti konstrukcij, ki so pomembne za razumevanje projekta, opise specifičnih detajlov, ki vplivajo na videz objekta, in opise dilatacij.

Splošno
Nosilna konstrukcija objekta je predvidoma v kombinaciji armiranobetonska in opečna. Temelji so sestavljeni iz večih AB temeljnih plošč ter pasovnih AB temeljev. Nosilne obodne stene so v pritličnem delu veliki večini masivne armiranobetonske, notranje nosilne stene so opečne z betonskimi prekladami in vezmi. Medetažne plošče so armiranobetonske, prav tako stopnice. Streha pritličnega dela objekta je armiranobetonska z izvedbo atike. Medtem je dvokapna streha glavnega volumna objekta kombinirana iz lesenega ostrešja. Vse konstrukcije in materiali, ki se aplicirajo, morajo ustrezati zahtevam elaborata požarne varnosti, in sicer morajo zagotavljati požarno odpornost R30.

OPIS ARMIRANOBETONSKIH IN BETONSKIH DEL
Temelji
Temeljenje se kot AB plošča debeline 30-36 cm z protizmrzlinskim zobom na utrjeni elastični podlagi uvaljanega gramoznega nasutja.
Temeljna plošča je predvidena kot sestav plošč v debelini 30, 34-36 cm. Beton, ki se uporabi, je kvalitete C30/37 XD2, XM1 z dodatki proti krčenju, ter zaščitnim slojem v debelini 4 cm, če je beton v stiku z zemljino, sicer 2,5 cm. Predvidena je armatura S500.

OPOMBA:

Pred betoniranjem temeljev mora gradbeno jamo pregledati odgovorni projektant gradbenih konstrukcij, skupaj z geomehanikom in potrditi videno geološko sestavo in koto temeljenja. V primeru

odstopanj je potrebno prilagoditi načrt temeljev. Na osnovi tega pregleda je potrebno pisno potrditi pravilnost projektiranja temeljenja celotnega objekta.

Stene

Obodne stene pritličja so izvedene kot AB konstrukcija v debelini 30 cm. Beton, ki se uporabi, je kvalitete C25/30 XC1. Zaščitni sloj znaša 2,5 cm. Predvidena je armatura S500.

Zunanji zidovi nadstropja so opečni, debeline 30 cm in v kombinaciji s klasičnimi armiranobetonskimi slopi, vertikalnimi vezmi ter armiranobetonskimi obrnjenim nosilci ter prekladami, ki skupaj zagotavljajo stabilnost in funkcionalnost objekta.

Vertikalne vezi na zunanjem plašču objekta so armiranobetonske prečnega prereza b/h = 30/30 cm, ter slopi različnih dolžin z enako debelino 30 cm. Vezi v notranjem delu objekta so prav tako armiranobetonske, večinoma prečnega preseka b/h = 30/30 cm, nekaj pa s presekom b/h= 20/20 cm.

Medetažne in strešne plošče

Strešna plošča nad garažo je v debelini 27 cm, kvaliteta betona je skladna z načrtom gradbenih konstrukcij. Strešna plošča garaže se stakne z opečno steno primarnega objekta, pri čemer nastane višinski preskok med višino te strešne plošče ter medetažne konstrukcijske plošče v primarnem objektu. Medetažni plošči primarnega objekta sta v debelini 20 cm in v betonu kvalitete C25/30 XC1. Debelina zaščitnega sloja je 2,5 cm. Plošča nad nadstropjem je obremenjena s tehnološkimi napravami. Predvidena je armatura S500.

Stopnice

Stopnice so izvedene kot enormne AB stopnice. Tako rama kot podest sta vpeta v stensko konstrukcijo, Stopnice se izvedejo debelini 20 cm. Kvaliteta betona je C25/30 XC1. Debelina zaščitnega sloja je 2,5 cm. Predvidena je armatura S500. Stopnice so podprte z opečno steno pod njimi.

4. 1. 4. OPIS ZIDARSKIH DEL

Nosilne stene

Zunanje opečne stene, ki so zidane iz opečnih votlakov, so debeline 30 cm, notranje opečene stene so v debelini 20 in 30 cm. Opečni zidovi so zidani kot polnilo med AB vertikalnimi vezmi. V delih zidov, kjer bodo opdrtine, se bodo izvedle AB preklade višne 20 cm ali več, nad posameznimi odprtinami pa bodo vgareje prefabricirna opečne preklade.

Vsi vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in imeti atest v skladu z deklaracijo o kvaliteti. Za zidanje predelnih nenosilnih zidov se bo puščalo izzidke v dolžini 1/2 opeke za povezavo v vsaki drugi vrsti. Pri zidanju bo potrebno upoštevati pravilne opečne zveze. Ob zidanju je potrebno puščati vse odprtine, vdolbine, rege in preboje za instalacije in podobno ter vse dimovodne in ventilacijske kanale v predvidenih velikostih.

Preboji

Preboji strehe se morajo izvajati po posebej predpisanem postopku in navodilih proizvajalca strešnih panelov. Preboji AB konstrukcije so posebej označeni v načrtu Arhitekture in v načrtu Gradbenih konstrukcij ter v načrtu Elektro instalacij in Strojnih instalacij. Preboji morajo bit med seboj usklajeni in morajo zadoščati požarni odpornosti, skladno z Načrtom požarne varnosti. Preboji na obodnih fasadnih stenah niso dovoljeni. Vse inštalacije na fasadnih stenah so izvedene v inštalacijski ravnini debeline 6-9cm, oziroma skladno z Načrtom strojnih in elektro instalacij.

OPOMBA:

Ob izvedbi del je izvajalec del dolžan preverjati skladnost prebojev glede na načrt arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij! Znašanje samo na en načrt ni dovoljeno!

4. 1. 5. OPIS KANALIZACIJE

Fekalna kanalizacija

Za večnamenski objekt in celotno območje je potrebno izvesti novo fekalno kanalizacijo, ki se priključi na novo zgrajen jašek javne fekalne kanalizacije na jugozahodni meji območja urejanja. Fekalna kanalizacija se izvede v celoti gravitacijsko do obstoječega jaška sistema fekalne kanalizacije.
Kanal je izveden iz cevi PP DN 125 do DN 150, i=min. 2 %.
Revizijski jaški bodo PVC izvedbe z gumijastimi tesnili. Fekalne vode so speljane v PVC ceveh togosti SN8. Najmanjši presek priključka bo DN 110. Vtočni in iztočni nastavki na revizijskih jaških morajo biti iz enakega materiala kot so cevi. Po izvedenih delih se izvede tlačni preskus, ki ga izvede akreditiran laboratorij.
Interna kanalizacija, ki bo potekala skozi prostore pod nivojem terena, bo izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitev objekta.
Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo iz posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo v temeljni plošči (nasutju) ter naprej v jaške ob objektu. Glavna horizontalna kanalizacija poteka v nasutju pod temeljno ploščo. Zunanja kanalizacija je obdelana v načrtu zunanje ureditve in kanalizacije. Vsa odpadna voda se odvaja v obstoječo javno fekalno kanalizacijo.
Vsi odtočni vertikalni sistemi so predvidoma zgrajeni iz PVC kanalizacijskih cevi in fazonskih elementov. Najmanjši nagibi horizontalnih vodov morajo biti položeni ali obešeni v padcu 1:50, oz. 2%. Lovilec olj, ki lovi olja iz garažnih prostorv, je umeščen zunaj ob objektu

Meteorna kanalizacija

Odvodnjavanje meteornih voda s strešin bo urejeno z odvodom preko peskolovov in revizijskih jaškov.
Odvodnjavanje meteornih voda iz asfaltiranih in manipulacijskih površin je urejeno z odvodom preko peskolovov in revizijskih jaškov v ustrezno dimenzioniran lovilec olja. Vse meteorne vode so speljani v ustrezno dimenzioniran zadrževalni bazen, preden so iz zadrževalnika speljane preko obstoječega cestnega propusta odvajajo v obstoječ meteorni kanal ter dalje v odprt meteorni odvodnik, kot je predvideno v hidrološkem elaboratu PRO H 18013. Velik delež parkirnih površin je tlakovan s travnimi ploščami, kar omogoča celovito odvodnjavanje površin brez potrebe po meteorni kanalizaciji.

4. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

4. 2. 1.OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

Ostrešje dvokapanice

Strešna konstrukcija objekta z dvokapno streho, je pretežno predvidena v leseni izvedbi. Ostrešje bo izvedeno kot asimetrična dvokapnica naklona 40°. Sestavljeno bo iz škarnikov preseka 10/20 cm in leg preseka 16/16 cm. Ostrešje oz. lege bodo slonele na armiranobetonskih kolenčnih zidovih (kapni legi), ter na AB nosilcih (vmesni ter slemenska lega). Les, ki se bo uporabil za izvedbo je masiven les.

4. 2. 2.OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Objekt je talno izoliran, in sicer je toplotna izolacija izvedena v sklopu estriha. V osrednjem delu pritličnih prostorov je talna toplotna izolacija EPS 100 12 cm ter XPS 6 cm. V delu garaže je talna toplotna izolacija XPS v skupni debelini 10 cm.

Vertikalna - fasadna toplotna izolacija
Kletne vkopane stene objekta so toplotno izolirane z XPS toplotno izolacijo ustrezne trdnosti v različnih debelinah, in sicer 10 cm. V predelu cokla, je toplotna izolacija zagotovljena z enakimi XPS izolacijskimi ploščami ustrezne trdnosti.
Stene fasad, ki so nad površino terena, so toplotno izolirane z stiroporom EPS debeline 18cm. Sestave in kompozicije posameznih toplotnih izolacij so navedene v sestavah konstrukcijskih slojev.

Toplotna izolacija strešne konstrukcije se zagotavlja na več načinov.
Strešna izolacija dvokapnega dela je mineralna volna v debelini 30 cm.
Streha garaže je izolirana minimalno iz sestava EPS 300 naklonskih plošč za zagotavljanje ustreznega padca ravne strehe in odvodnjavanja, v debelini od 2-14 cm ter toplotne izolacije EPS v debelini 20 cm.
Toplotne in zvočne izolacije bodo izvedene tako, da na preklopih in v stiku z drugimi konstrukcijami ne bo toplotnih in zvočnih mostov; pri izvedbi plavajočih estrihov se bo ob stenah položil sloj mehkega izolacijskega materiala debeline 1cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno s čimer se bo preprečil prenos udarnega zvoka. Tudi dilatacije na mestih prodora inštalacij in vzidanih elementov bodo izvedene z ločilnim slojem tako, da ne bo zvočnega mostu.

4. 2. 3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Zagotavljanje ustrezne prostorske akustike in zaščita pred odmevnim hrupom je predvideni predvsem v prostorih z večjo obremenitvijo, kot so avla in večnamenski prostor.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaščita pred zunanjim hrupom in zasteklitev

Za doseganje zahtevane zvočne izolirnosti proti zunanjemu hrupu ter proti hrupu iz sosednjih prostorov, morajo vgrajene zasteklitve dosegati zadostno zvočno izolativnost. Pomembna je kvalitetna vgradnja oken; zagotovljeno mora biti dobro tesnjenje okenskega okvirja in okovja, kot tudi celotnega ohišja.

Horizontalne ločilne konstrukcije

Pri izvedbi horizontalnih ločilnih konstrukcij je nujna izvedba plavajočega poda. Pravilno izveden plavajoči pod je ključen za doseganje visoke ravni zvočne izolirnosti proti udarnemu zvoku in tudi zvoku v zraku. Pri izbiri sloja zvočne izolacije je pomembno, da ima le-ta čim manjšo dinamično togost, pri sloju estriha pa stremimo k čim višji masi. Tako so suhi estrihi običajno slabše zvočno izolativni.
Estrih mora biti nujno ločen od vse nosilne konstrukcije, saj s stikom omogočimo prenos zvoka po objektu. Ob stiku z vertikalno konstrukcijo naj bo nameščen elastični sloj, ki preprečuje prenos zvoka. Togi stik estriha s horizontalno nosilno konstrukcijo se lahko pojavi zaradi razvodov inštalacij znotraj sloja zvočne izolacije, Sloj zvočne izolacije naj bo zato vedno nekaj centimetrov višji od morebitnih inštalacij (cevi), da se prepreči prenos zvoka po horizontalni nosilni konstrukciji.
Za doseganje najboljše možne zvočne izolativnosti naj bo plavajoči pod prekinjen med prostori, estrih naj ne bo v stiku z vertikalnimi ločilnimi konstrukcijami.
Pri izvedbi lahkih sten na estrihu, se zvočna izolativnost izrazito poslabša v primerjavi z izvedbo predelne stene do nosilne konstrukcije.

Vertikalne ločilne konstrukcije

Pri izvedbi predelnih sten je pomembna pravilna izvedba stika s horizontalno konstrukcijo, še posebej v primeru lahkih (suhomontažnih) ločilnih konstrukcij. Vertikalni in horizontalni stiki predelnih sten naj bodo zrakotesno zaprti in izvedeni po navodilih proizvajalca.

V primeru spuščenih stropov, naj vertikalne ločilne konstrukcije potekajo do nosilne konstrukcije tako, da je spuščeni strop med prostori ločen. S tem preprečimo prenos zvoka med prostori v nivoju spuščenega stropa.

4. 2. 4.OPIS IZVEDBE HIDROIZOLACIJE OBJEKTA

Hidroizolacija je izvedena po celotnem objektu, ščiti objekt pred prehodom vlage in vode. Hidroizolacija je najpomembnejša na stiku s tlemi.

Hidroizolacija pod objektom je izvedena kot enoslojna bitumenska hidroizolacija položena na predhodni hladni bitumenski premaz na podložni beton. Na stikih kjer so okenske odprtine do tal se stik horizontalne hidroizolacije in zaključka okenskega slepega podboja obdela z mehko samolepilno HI na bitumen-kavčuk osnovi, ki se lepi na površino predhodno premazano s praimerjem za boljši oprijem.

Hidroizolacija oboda temeljev in fasade se izvede do ustrezne višine (minimalno 40-50cm nad koto terena).

Vsi bitumenski materiali uporabljeni za hidroizolacije bodo po kvaliteti in izvedbi ustrezali standardu DIN 18195. Vse materiale se bo pred vgrajevanjem preizkusilo, če ustrezajo zahtevani kvaliteti. Preizkuse mora izvršiti pooblaščen zavod za tovrstne dejavnosti.

Izvajalec del bo predložil atest o kvaliteti materialov. Bitumenski hidroizolacijski trak se bo polagal na površino predhodno premazano s hladnim bitumenskim premazom. Podlage iz betona ali cementnega estriha se bo 24 ur pred polaganjem hidro izolacijskih slojev premazalo s hladnim bitumenskim premazom v količini cca 0,3 kg/m2. Podlaga na katero se izvaja hidroizolacija bo čista, odstranjen mora biti prah, ostanki raznih materialov, izbokline, mora biti dovolj suha. Vlažnost ne sme biti večja od 3%. Uporabljeni morajo biti bitumenski HI trakovi z vstavljeno zaščito proti sevanju pred Radonom.

Pred pričetkom izvedbe hidro izolacijskih slojev se mora med dilatacijskimi regami in eventualnimi razpokami v podlagi položiti bitumenski trak z vložkom steklenega voala in posipom na spodnji strani. Bitumenski trak širine 20 cm se polaga s točkovnim lepljenjem samo na eni strani rege.

Na mestih, kjer je so okenske odprtine do nivoja tlaka je zaključek HI izveden s samolepilno kavčuk/bitumen polietilensko hidroizolacijsko membrano, trakovi širine 30-50cm. Izolacije se lepi na pred pripravljeno površino premazano z dodatnim hitro sušečim praimer (S2) premazom za boljši oprijem. Izvedba vodotesnih gibljivih cevnih prebojev skozi talno ploščo in HI: Obodi odprtin (v betonirane cevi s sredinsko tesnilno manšeto) naj bodo izvedeni po načrtu instalacij. Preboji morajo biti nameščeni pravokotno na ploščo. Po montaži instalacijskih vodov izvedemo zatesnitev med obodom preboja in instalacijskim vodom z dvema nabrekljivima trakovoma in po potrebi s tesnilno manšeto na plošči.

4. 2. 5.OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predelne stene

Predvidene so suhomontažne predelne stene iz mavčno-kartonskih plošč (GKB), različnih debelin. Debeline in sestavi sten so podani spodaj. Stene, ki so instalacijske, so enostransko zaprte, ostale so zaprte dvostransko. Na straneh, kjer so zaprte, se montirajo dvojne mavčno-kartonske plošče. V mokrih prostorih je zunanja MKP plošča vodoodporna (GKFI). Montažne stene se pritrjujejo med obe AB plošči in potekajo po celotni konstrukcijski višini. Stene se vgrajujejo pred izvedbo ostalih konstrukcijskih slojev. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami morajo biti izvedeni zvočno izolativno. Zračni prostor med MKP ploščami v predelu ALU konstrukcije sten, mora biti zapolnjen z izolacijskim materialom – mineralno volno, tako zaradi zvočne izolativnosti kakor zaradi požarne odpornosti. Na podlagi tega je odvisna debelina posameznih sten.

4. 2. 6.OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Okna

Predvidena je vgradnja ALU oken, npr. Alu-K. Okna bodo različnih tipov. Površinska obdelava vseh oken bo finalna debeloslojna, prašno barvana po RAL. Skupna toplotna prevodnost celotnega okna mora znašati maksimalno 0,90 W/m2K (Skladno s SIST EN 14351-12006+A1:2010). Vse zasteklitve najmanj do višine 125 cm od tal morajo biti izdelane iz varnostnega in kaljenega stekla. Glavne zasteklitve so steklene stene večjih višinskih in tlorisnih razponov. Steklene stene, ki segajo do tal in omogočajo prehod na prosto, nimajo alu police. Ostale steklene stene ter klasična okna imajo vgrajene tudi tipske ALU police v isti barvi.. Kasete senčil bodo nadokenske in podometne.
Vse večje zasteklitve imajo zaščito pred udarci v višini hoje rešeno z varnostnim steklom. Sistemi so izvedeni tako, da zagotavljajo bočno stabilnost.

Strešna okna – kupole

Niso predvidena.

Vrata

Zunanja vrata so različnih tipov. V pritličju so vgrajena garažna vrata ter vhodna vrata v sestavu steklene stene. Vhodna vrata v nadstropju so prav tako zasnovana v sestavu steklene stene. Vsa vrata so v RAL barvi. Predvidena so tipska vrata oz. okvirji vrat, npr. ALU-K, in so definirana v shemah.

Vsa notranja vrata morajo biti izvedena brez pragov. Vsa vrata, razen požarnih imajo ALU okvirje v RAL barvi, polnila so različna. Predvidena so tipska vrata oz. okvirji vrat, npr. ALU-K, različnih tipov, ki so definirana v shemah.
Vrata, ki vodijo v sanitarije, in druge spremljevalne prostore imajo kovinsko polnilo, določeno v shemah. Steklo mora biti varnostno vsaj do višine 125 cm.

Vsi elementi stavbnega pohištva morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti stavb. Vsa vrata na mejah požarnih sektorjev morajo biti skladna z zahtevami NPV in so posebej označena v shemah. Vsa požarna varata so EI 30 SC, ter imajo 30 minutno požarno odpornost ter so opremljena s samozapiralom.
OPOMBA:
Vse delavniške risbe predvidenega stavbnega pohištva je dolžan izdelati izbrani izvajalec in ji podati v potrditev pooblaščenem arhitektu! Izbor okovja in vse detajle uskladiti z arhitektom! Okna morajo biti izdelana skrbno in v skladu z najvišjimi standardi ter certificirana pri Eko skladu. Vzorce barv okenskih profilov pred izvedbo predložiti v potrditev arhitektu!

4. 2. 7. OPIS FINALNIH OBDELAV

Strešna kritina

Kritina objekta z dvokapno streho je izvedena v kombinaciji opečne strehe v sivi barvi ter ALU falcane strešne kritine v prav tako sivi barvi. Kritina je pritrjena na strešno nosilno konstrukcijo, ki je natančneje opredeljena v konstrukcijskem sklopu.
Kritina ravne strehe garaže je izvedena kot ozelenjena streha z ekstenzivno ozelenitvijo (mahovi, lišaji…). Konstrukcijski sestav strehe je naveden v opisu konstrukcijskih sklopov. Končne izbrane materiale in barvne tone mora pred izvedbo izbrati in potrditi arhitekt!
OPOMBA:
Vzorce barv in materialov predložiti v potrditev arhitektu!

Fasada

Fasade je izvedena v kombinaciji klasične kompaktne fasade s finalnim zaključnim slojem v ubito beli barvi. Točen odtenek fasadnih barv izbere in potrdi arhitekt.

Tlaki

Zunanji tlaki okolice objekta so natančneje obdelani v Načrtu zunanje ureditve. Zunanji tlak pod nadkritim hodom je izveden kot betonski tlakovci na utrjenem nasutju.

Notranji tlaki v kletnih prostorih garaže je AB temeljna plošča z finalnim epoksi tlakom.

Vsi finalni sloji notranjih tlakov se izvedejo na nosilni del, in sicer na podlago iz plavajočega cementnega estriha. V nadstropju je pod estrihom nameščena zvočna izolacija, v kletni etaži je predvidena toplotna izolacija. V prostorih, kjer ni talnega gretja, je med estrihom in izolacijo vgrajena PVC folija. Estrihe se izvede v armirani ali mikroarmirani izvedbi. V »mokrih« prostorih in na zunanjih površinah se estrihe premaže s hidroizolacijskim premazom.

V objektu je apliciranih več zaključnih tlakov: keramika, vinil ter epoksi v garažah. Natančne lokacije apliciranje posameznih tlakov je razvidno v načrtu arhitekture. Vsi tlaki morajo biti primerni za mokro čiščenje. Vse tlake je potrebno ob stikih s stenami zaključiti z nizkostenskimi obrobami. V prostorih, kjer je vgrajena keramika, se vgradi nizkostenska keramična obloga v višini 7 cm.

OPOMBA:

Končne izbrane materiale in barvne tone je potrebno pred izvedbo in naročilom le teh, uskladiti z pooblaščenim arhitektom in investitorjem.

Talne obloge, ki se lepijo, morajo biti zalepljene tako, da je na celotni površini izenačena in čvrsta veza. Tlaki se polagajo v smeri glavnih okenskih odprtin in na hodnikih vzdolžno.

Vsi tlaki morajo biti protizdrsni, ter odporni na mehanske, kemične in vremenske vplive, skladno s standardom SIST DIN 51079.

Stene in stropovi

Stene:

Armirano betonske stene so brušene in v večini niso ometane, so pa opleskane. Opečne stene ter AB stene, ki se stikajo z opečnimi, so ometane, glajene in opleskane z belo pol disperzijsko barvo, v treh nanosih.

Predelne suhomontažne stene so bandažirane, glajene in opleskane z belo pol disperzijsko barvo, v treh nanosih. Stene so do stropa barvane v pralno barvo. Stiki dvoslojnih mavčnih plošč so ojačani z bandažnim trakom in kitani. Vsi vogali so ojačani s kovinskimi kotniki. Izvedba stikov montažnih predelnih sten z zidanimi in betonskimi stenami in stebri mora biti izvedena po tehnologiji proizvajalca predelnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom. Montažne predelne stene se montirajo na armirano betonske plošče, pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami naj bodo izvedeni zvočno izolativno.

Keramične stenske obloge so predvidene v sanitarnih prostorih, ter delno v tehničnem prostori v predelu umivalnika. Stene sanitarnih prostorov so do višine vrat obložene s keramiko. Kjer je keramika položena na MKP steno, je potrebno zagotoviti vodoodporno MKP impregnirano ploščo, primerno za mokre prostore.

OPOMBA:

Detajlno oblogo sten in stropov je potrebno uskladiti z izbranim dobaviteljem opreme!

Stropovi:

V delu pritličja, in sicer v sanitarijah M in Ž ter v manjšem predelu hodnika je apliciran MKP -mavčnokartonski spuščeni strop. Prav tako je MKP strop vgrajen v večnamenskem prostoru v nadstropju. MKP stropovi imajo vgrajene revizijske odprtine za dostop do instalacij. Vsi MKP stropovi so obešeni na tipske kovinske podkonstrukcijske sisteme. Njihovo nosilnost in togost določa in zagotavlja proizvajalec le-teh. Obremenitev

stropnih konstrukcij je odvisna od debeline plošč in se izvede skladno z zahtevami proizvajalca. MKP stropi so fino brušeni, kitani ter pleskani v beli barvi.
V preostalih prostorih pritličja kot tudi nadstropja stropi niso spuščeni, temveč so vidni betonski stropovi. Ti so fino brušeni, kitani ter opleskani.

Stopnice
Stopnice so zasnovane kot AB enoramne stopnice z zaključnim podestom. Stopnice so zaključene s finalno keramično oblogo, ki mora imeti na robu stopnice protizdrsni trak. Ob stiku finalne obloge s steno, mora biti izvedena nizkostenska keramična obloga v višini 7 cm.
Obloga stopnic mora biti izbrana in potrjena s strani arhitekta.

OGRAJE
Notranje ograje
Stopnišče je zaprto s stekleno steno, z vgrajenimi vrati. Z drugih strani je stopnišče zaprto s stenami. Zato se predvidi zgolj inox stopniščno držalo. Držalo je pritrjeno na višini 85 cm od tal. Držalo je okroglo, premera 45 mm. Pritrjeno je na steno stopnišča.
OPOMBA:
Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati delavniške načrte, ki jih potrdi arhitekt.

5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

5. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

T1 - prostori pritličja; garaža

- epoksi tlak	
- AB temeljna plošča	30 cm
- toplotna izolacija XPS 300	10 cm
- hidroizolacija	1 cm
- podložni beton	10 cm
- utrjena nasutja	min 40 cm
- zemljina	

T2 - prostori pritličja

- keramika	1,5 cm
- betonski estrih	6,5 cm
- toplotna izolacija EPS	8+4 cm
- armiranobetonska plošča	30 cm
- utrjeno nasutje	min 40 cm
- zemljina	

T3 - prostori 1. nadstropja

- keramika	1,5 cm
- betonski estrih	6,5 cm
- zvočna izolacija	6 cm
- armiranobetonska plošča	20 cm

T4 - prostori 1. nadstropja

- vinil	0,5 cm
- betonski estrih	7,5 cm
- zvočna izolacija	6 cm
- armiranobetonska plošča	20 cm

T5 - spuščen strop

- toplotna izolacija, npr. KI unifit 040	30 cm
- parna zapora	
- ALU podkonstrukcija	5 cm
- mavčnokartonske plošče	1,25 cm

T6 - strop pritličje

- paropropustna folija	
- toplotna izolacija, npr. KI Classic 040	30 cm
- AB plošča	20 cm

KONSTRUKCIJSKI SLOJI STREHE

S1 - dvokapna streha

- opečna kritina	
- prečne letve 5 x 4 cm	4 cm
- vzdolžne letve 8 x 5 cm	5 cm
- paropropustna folija, npr. Tyvek Supro	
- lesen opaž	2,5 cm
- špirovec 10 x 20 cm	20 cm

S2 - dvokapna streha

- opečna kritina	
- prečne letve 5 x 4 cm	4 cm
- vzdolžne letve 8 x 5 cm	5 cm
- paropropustna folija, npr. Tyvek Supro	
- lesen opaž	2,5 cm
- špirovec 10 x 20 cm; vmes:	20 cm
toplotna izolacija, npr. KI Unifit 035	
- toplotna izolacija, npr. KI Unifit 035	14 cm
- parna zapora	
- ALU podkonstrukcija	5 cm
- mavčnokartonske plošče	1,25 cm

S3 - stekleni del strehe

- varnostno steklo (delmo kaljeno)	2x6 mm
- podkonstrukcija	
- špirovec 10 x 20 cm	20 cm

S4 - ravna streha

- ekstenzivna zazelenitev	
- humus	10 cm
- filtrirni filc, npr. Bauder filtrirni filc FV 125	
- drenažni sloj	6,0 cm
npr. Bauder element DSE 60	
- zaščitni sloj	
npr. Bauder preproga iz varovalnih vlaken WSP 600	
- ločilni in zdrsni sloj,	
npr. Bauder ločilna tkanina PE 02	
- hidroizolacijska UV strešna folija	1,0 cm
npr. Bauder Thermoplan T20 (FPO)	
- filc 600 g	
- toplotna izolacija - plošče v 2% naklonu	2,0 - 14,0 cm
npr. Fragmat EPS 200	
- toplotna izolacija	20 cm
- parna zapora	0,3 cm
npr. Bauder super AL - E	
- AB plošča	20,0 cm

5. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ

NOTRANJE SUHOMONTAŽNE STENE:

PZ1 - stenska obloga, npr. Knauf W626.si

- zaključni sloj	
- 2x mavčnokartonska plošča	2,5 cm
npr. Knauf GKBI, vlagoodporna, 2x 1,25 cm	
- ALU podkonstrukcija	5 cm
vmes toplotna izolacija	
npr. KI mineralna volna NATURBOARD FIT	

PZ2 - predelna stena, npr. Knauf W112

- zaključni sloj
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKB, 2x 1,25 cm
- ALU podkonstrukcija 5 cm
  vmes toplotna izolacija
  npr. KI mineralna volna NATURBOARD FIT
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKB, 2x 1,25 cm
- zaključni sloj

PZ3 - predelna stena, npr. Knauf W112

- zaključni sloj
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKBI, vlagoodporna, 2x 1,25 cm
- ALU podkonstrukcija 10 cm
  vmes toplotna izolacija
  npr. KI mineralna volna NATURBOARD FIT
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKBI, vlagoodporna, 2x 1,25 cm
- zaključni sloj

PZ4 - instalacijska stena, npr. Knauf W116

- zaključni sloj
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKBI, vlagoodporna, 2x 1,25 cm
- ALU podkonstrukcija 5 cm
  vmes toplotna izolacija
  npr. KI mineralna volna NATURBOARD FIT
- instalacijski prostor
- ALU podkonstrukcija 5 cm
  vmes toplotna izolacija
  npr. KI mineralna volna NATURBOARD FIT
- 2x mavčnokartonska plošča 2,5 cm
  npr. Knauf GKBI, vlagoodporna, 2x 1,25 cm
- zaključni sloj

6. TABELE PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

NETO NOTRANJE, POKRITE IN ZAPRTE POVRŠINE

NETO UPORABNE POVRŠINE – PRITLIČJE
Skupaj površine: 379,80 m^2

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	FINALNI TLAK	STROP
P01	garaža	171,6 m^2	epoksi	vidni betonski strop
P02	pralnica	5,5 m^2	keramika	vidni betonski strop
P03	tuši	6,2 m^2	keramika	vidni betonski strop
P04	pisarna	6,7 m^2	keramika	vidni betonski strop
P05	pisarna	6,7 m^2	keramika	vidni betonski strop
P06	operativna soba s čajko kuh.	26,3 m^2	keramika	vidni betonski strop
P07	avla s stopniščem	19,0 m^2	keramika	delno betonski strop / MKP strop
P08	tehnični prostor	15,0 m^2	keramika	vidni betonski strop
P09	sanitarije moški	4,8 m^2	keramika	MKP spuščen strop
P10	sanitarije ženske	3,4 m^2	keramika	MKP spuščen strop
P11	shramba pod stopnicami	4,5 m^2	epoksi	vidni betonski strop
P12	garaža	79,7 m^2	epoksi	vidni betonski strop
P13	skladišče	15,2 m^2	epoksi	vidni betonski strop
P14	orodjarna	15,2 m^2	epoksi	vidni betonski strop

NETO UPORABNE POVRŠINE – 1. NADSTROPJE
Skupaj površine: 203,0 m2

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	FINALNI TLAK	STROP
N01	avla	39,2	keramika	vidni betonski strop
N02	stopnišče	6,6	keramika	vidni betonski strop
N03	večnamenska dvorana	103,2	vinil	MKP spuščen strop
N04	shramba	5,5	vinil	MKP spuščen strop
N05	sanitarije invalid	3,3	keramika	vidni betonski strop
N06	sanitarije ženske	11,5	keramika	vidni betonski strop
N07	sanitarije moški	7,9	keramika	vidni betonski strop
N08	kuhinja	12,2	keramika	vidni betonski strop
N09	pisarna	13,6	vinil	delno betonski strop / MKP strop

SEŠTEVKI NETO POVRŠIN:

skupaj neto notranjih prostorov: 528,8 m^2

neto površina pritličja	379,8 m^2
neto površina 1. nadstropja	203,0 m^2

SEŠTEVKI BRUTO POVRŠIN:

skupaj bruto vseh etaž: 667,2 m^2

bruto površina pritličja	423,6 m^2
bruto površina 1. nadstropja	243,6 m^2

7. OPOMBE

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati projekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

B. POPIS DEL S PREDIZMERAMI

OBJEKT: Večnamenski objekt

INVESTITOR: PGD Planina pri Sevnici

A. GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

1.	Gradbena dela	- €
2.	Obrtniška dela	- €

Skupaj brez DDV:	- €
DDV 22%:	- €
Skupaj z DDV:	- €

1. GRADBENA DELA

I.	**Pripravljalna dela**	**- €**
III.	**Zemeljska dela**	**- €**
IV.	**Armiranobetonska dela**	**- €**
V.	**Tesarska dela**	**- €**
VI.	**Zidarska dela**	**- €**
VII.	**Kanalizacija**	**- €**
	Skupaj brez DDV:	**- €**

I. Pripravljalna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Priprava, ureditev in zavarovanje gradbišča, postavitev premične pisarne in sanitarij, prometne signalizacije ter kasnejša odstranitev, ipd.; kompletno z vsemi pomožnimi deli - zajeto pri zunanji ureditvi	kpl	**1,00**		**- €**
2.	Plačilo stroška geodetske zakoličbe novega objekta, vključno z zakoličbo karakterističnih točk širokega izkopa oz. profilov in zavarovanje le teh	kpl	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:				**- €**

II. Zemeljska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Vsa izkopana dela in transporti izkopanih materialov se obračunajo po prostornini izkopane zemljine v raščenem stanju! Skozi ves čas izvajanja zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor! Geomehanski nadzor mora bit zajet v ceni enote! Vsa križanja, odkopavanja (obstoječih) komunalnih vodov morajo biti zajeta v ceni postavke! Pretežno zemeljska dela zajeta pri zunanji ureditvi!

Zajeto pri zunanji ureditvi!

SKUPAJ ZEMELJSKA DELA: **- €**

III. Armiranobetonska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

SPLOŠNO: Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij. Stike stari novi beton je premazati z ELASTOSILOM ali podobnim drugim proizvodom enake kvalitete. Odprtine v betonu velikosti do 0,5 m2 se ne odbijajo, opaž škatle se ne obračunava posebej. S skrbnim delom je realno dosegljiva ravnost površin skladno z DIN 18202 (tabela 3, vrstica 3).
Splošno o izgledu betonov: Vsi betoni morajo biti izdelani v kvalitetnem opažu in ravni. Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del! Za vse vidne stene v kleti velja kvaliteta vidnega betona! V vse postavke vgrajevanje betona zajeti notranji transport, pripravljalna, pomožna in pospravljalna dela! Izvajalec je dolžan upoštevati načrt gradbenih konstrukcij (stopnje izpostavljenosti...)! Izvajalec mora pravočasno pred pričetkom izvedbe betonskih del predati naročniku in nadzornemu inženirju Projekt betona z vsemi sestavnimi deli po predpisih!

1.	Kompletna dobava in vgrajevanje podložnega betona C8/10, prereza od 0,08 do 0,12 m3/m2,m1; podložni beton	m3	**87,70**		**- €**
2.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C30/37, XD2, XM1. prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB temeljna plošča z protizmrzlinskim zobom	m3	**142,50**		**- €**
3.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB stene klet	m3	**80,60**		**- €**
4.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, XD2 prereza 0,04 - 0,08 m3/m2,m1; AB vertikalne vezi klet	m3	**3,50**		**- €**
5.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, XD2, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB horizontalne vezi, nosilci klet	m3	**9,15**		**- €**
6.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB plošča nad kletjo debeline 20 cm	m3	**46,00**		**- €**
7.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC2, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB plošča nad kletjo debeline 27 cm	m3	**50,00**		**- €**
8.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC2, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB atika nad kletjo	m3	**8,00**		**- €**
9.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB stopnice pritličje - nadstropje	m3	**2,00**		**- €**
10.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC3, prereza 0,12 - 0,20 m3/m2,m1; AB vertikalne vezi nadstropja	m3	**25,20**		**- €**
11.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC3, prereza 0,04 - 0,08 m3/m2,m1; AB nosilci, preklade nadstropja	m3	**5,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
12.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC3, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB stene nadstropja	m3	**19,20**		**- €**
13.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB plošča nad nadstropjem	m3	**23,00**		**- €**
14.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB kolenčni zid	m3	**1,50**		**- €**
15.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC1, prereza 0,20 - 0,30 m3/m2,m1; AB poševne vezi	m3	**3,50**		**- €**
16.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C25/30, XC3, prereza 0,12 - 0,20 m3/m2,m1; AB noslici podstrešje	m3	**10,00**		**- €**
17.	Premaz delovnih stikov s sredstvom za boljšo sprijemljivost starega in novega betona (npr. elastosil ali sl.); ocena	m2	**50,00**		**- €**
18.	Kompletna dobava, krivljenje, polaganje in vezanje rebraste enostavne in srednje komplicirane rebraste armature S 500 C vključno z armaturnimi mrežami; ocena, obračun v kg po armaturnih načrtih!				
a)	palice do fi 12	kg	**14.200,25**		**- €**
b)	palice fi 14 in več	kg	**10.014,03**		**- €**
c)	mreže	kg	**21.687,12**		**- €**
	SKUPAJ AB DELA:				**- €**

IV. Tesarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

SPLOŠNO: Opaži morajo biti gladki in ravni, stiki dobro zatesnjeni, da se prepreči odtekanje cementnega gela tako, da so stropne betonske površine popolnoma pripravljene za slikopleskarsko glajenje stropov (v postavkah kjer je to posebej navedeno). Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij. Vsi preboji so zajeti v enotnih cenah postavk! Odprtine v opažu velikosti do 1m2 se ne obračunavajo posebej. Delovni, lovilni in varovalni odri se ne obračunavajo posebej, če niso navedeni v tem poglavju predračuna. Po splošnih pogojih tega predračuna je potrebno te odre vkalkulirati v enotne cene postavk. V vse cene zajeti tudi vsi transporti, čiščenje in premaz opaža z opažnim oljem! Vso tehnologijo opaževanja pripravi izvajalec!

1.	Dobava, montaža in demontaža enostranskega opaža podložnega betona višine 20 cm; ocena!	m'	**123,50**	**-**	**€**
2.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža protizmrzlinskega zoba	m2	**39,50**	**-**	**€**
3.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje enostranskega opaža višine 30 do 36 cm, AB plošča	m	**122,00**	**-**	**€**
4.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža do višine 3,05 m; AB stene pritličja	m2	**260,50**	**-**	**€**
5.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža do višine 4,8 m; AB stene pritličja	m2	**297,50**	**-**	**€**
6.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža do višine 3,2 m; AB vertikalne vezi pritličje	m2	**26,00**	**-**	**€**
7.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža vezi; AB horizontalne vezi, nosilci, preklade; pritličje	m2	**49,00**	**-**	**€**
8.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje opaža za izvedbo AB medetažne stropne plošče nad pritličjem; višina podpiranja do 3,05 m. V ceno zajeti izvedbo okvirjev za odprtine po načrtih strojnih in elektro inštalacij. Vso tehnologijo opaževanja pripravi izvajalec.	m2	**204,00**	**-**	**€**
9.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje opaža za izvedbo AB medetažne stropne plošče nad pritličjem; višina podpiranja do 4,80 m. V ceno zajeti izvedbo okvirjev za odprtine po načrtih strojnih in elektro inštalacij. Vso tehnologijo opaževanja pripravi izvajalec.	m2	**171,60**	**-**	**€**
10.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje enostranskega opaža višine 20 cm, rob AB plošča	m	**54,80**	**-**	**€**
11.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje enostranskega opaža višine 27 cm, rob AB plošča	m2	**54,60**	**-**	**€**
12.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža vezi; AB atika nad priličjem	m2	**75,30**	**-**	**€**
12.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža do višine do 7,80 m; AB stene nadstropje	m2	**130,00**	**-**	**€**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
13.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža do višine 3,40 m; AB vertikalne vezi nadstropje	m2	**52,64**		**- €**
14.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža vezi; AB horizontalne vezi, nosilci, preklade; nadstropje	m2	**126,00**		**- €**
15.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje opaža za izvedbo AB stropne plošče nad nadstropjem; višina podpiranja do 3,04 m. V ceno zajeti izvedbo okvirjev za odprtine po načrtih strojnih in elektro inštalacij. Vso tehnologijo opaževanja pripravi izvajalec.	m2	**95,20**		**- €**
16.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje enostranskega opaža višine do 20 cm, rob AB plošče	m	**47,90**		**- €**
17.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje dvostranskega opaža poševnih vezi	m2	**6,00**		**- €**
18.	Dobava, montaža in demontaža ter čiščenje okvirjev vratnih in okenskih odprtin, širine 30 cm	m	**20,50**		**- €**
19.	Dobava, montaža in demontaža opaža za izvedbo AB notranjih stopnic.				
a)	stranice stopniščne rame	m2	**69,60**		**- €**
b)	zrcalne ploskve	m2	**4,30**		**- €**
20.	Dobava, montaža in demontaža opaža prehodov za razne cevi skozi temelje oziroma skozi razne betonske konstrukcije, z enkratno uporabo lesa, PVC cevi…do preseka 0,5 m2. Ocena! Obračun po dejanskem!	kos	**10,00**		**- €**
21.	Dobava, montaža, demontaža lahkih premičnih odrov na kovinskih stolicah ali vozičkih višine do 3 m za vsa GOI dela v objektu; obračuna se enkratna površina vseh prostorov	m2	**304,00**		**- €**
22.	Dobava, montaža, demontaža lahkih premičnih odrov na kovinskih stolicah ali vozičkih višine do 5 m za vsa GOI dela v objektu; obračuna se enkratna površina telovadnice	m2	**274,80**		**- €**
	SKUPAJ TESARSKA DELA:				**- €**

IV. Zidarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri oblikovanju cene za posamezna dela morajo biti vključeni vsi potrebni transporti in material za izvedbo opisanih elementov konstrukcije, vsa pomožna dela in zidarska dela pri obrtniških in instalacijskih delih, potrebni odri ter horizontalni in vertikalni prenosi.
Vsi zidovi morajo biti sezidani popolnoma ravno in navpično. Stiki morajo biti popolnoma zaliti z malto in horizontalni, ne smejo biti debelejši kot 15 mm, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti.
Vse ometane površine morajo biti popolnoma ravne z enakomerno površinsko obdelavo.

1. Kompletna dobava in vgradnja enoslojne horizontalne hidroizolacije na podložni beton oz. temeljno ploščo, polimerni bitumenski trakovi z vložkom poliesterskega traka npr. IZOTEKT P4 PLUS, popolno privariti s podlago, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri, upoštevati obstenski zaključek min. 10 cm. Vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov, prenosi do mesta vgraditve, predhodnim finim čiščenjem ter z vsemi pomožnimi in pripravljalnimi deli. V ceni zajeti tudi nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino betonske konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. Preklopi niso upoštevani.

   m2 **437,00** **- €**

2. Kompletna dobava in vgradnja enoslojne vertikalne hidroizolacije vkopanih temeljev in zidov oz. cokelnega nastavka, polimerni bitumenski trakovi z vložkom poliesterskega traka npr. IZOTEKT P4 PLUS, popolno privariti s podlago, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. Vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov, prenosi do mesta vgraditve, predhodnim finim čiščenjem ter z vsemi pomožnimi in pripravljalnimi deli. V ceni zajeti tudi nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino betonske konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. Preklopi niso upoštevani.

   m2 **305,00** **- €**

3. Kompletna dobava in montaža samolepilne kavčuk/bitumen polietilensko hidroizolacijske membrane (npr. kot BITUTHENE 3000 ali enakovredno), trakovi širine 30-50 cm. Izolacije se lepi na pred pripravljeno površino premazano z dodatnim hitro sušečim praimer (S2) premazom za boljši oprijem. Ocena!

   m2 **20,00** **- €**

4. Kompletna dobava in vgradnja XPS kot npr. Fragmat XPS 300 GL, v debelini 10 cm; Polaganje in izvedba skladno z navodili proizvajalca. Garaži.

   m2 **277,00** **- €**

5. Kompletna dobava in vgradnja XPS kot npr. Fragmat XPS 300 GL, v debelini 6 cm; Polaganje in izvedba skladno z navodili proizvajalca.

   m2 **130,50** **- €**

6. Kompletna dobava in vgradnja XPS kot npr. Fragmat XPS 300 GL, v debelini do 10 cm, kot vertikalni zaključek vkopanih zidov; Polaganje in izvedba skladno z navodili proizvajalca.

   m2 **305,00** **- €**

7. Kompletna dobava in vgradnja čepaste folije iz polietilena visoke trdnosti kot zaščita hidroizolacije; ocena!

   m2 **335,50** **- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
8.	Kompletna izdelava in dobava toplotne izolacije tlaka pritličja (T2) s termoizolacijskimi ploščami iz npr. Fragmat EPS 100 debeline 8+4 cm. Vključno s polaganjem na podlago, vsemi izrezi za preboje in ob robu, morebitnimi utori za razvod instalacij v tlaku, vsemi prenosi, pomožnimi in pripravljalnimi ter pospravljalnimi deli. Obračun po neto površini položene toplotne izolacije.	m2	**98,00**		**- €**
9.	Kompletna izdelava in dobava toplotne izolacije tlaka nadstropja in (T3, T4) s termoizolacijskimi ploščami iz npr. Fragmat EPS SILENT T650 debeline 5,3 cm. Vključno s polaganjem na podlago, vsemi izrezi za preboje in ob robu, morebitnimi utori za razvod instalacij v tlaku, vsemi prenosi, pomožnimi in pripravljalnimi ter pospravljalnimi deli. Obračun po neto površini položene toplotne izolacije.	m2	**206,50**		**- €**
10.	Kompletna izdelava in dobava toplotne izolacije tlaka podstrešja (T6) s termoizolacijo iz npr. KI Unifit 035 debeline 24 cm in paropropustno folijo. Vključno s polaganjem na podlago, vsemi izrezi za preboje in ob robu, morebitnimi utori za razvod instalacij v tlaku, vsemi prenosi, pomožnimi in pripravljalnimi ter pospravljalnimi deli. Obračun po neto površini položene toplotne izolacije.	m2	**87,50**		**- €**
11.	Kompletna izdelava in dobava toplotne izolacije sten podstrešja s termoizolacijo iz npr. EPS 70 15 cm, vključno mrežica in lepilo. Vključno s polaganjem na podlago, vsemi izrezi za preboje in ob robu, morebitnimi utori za razvod instalacij, vsemi prenosi, pomožnimi in pripravljalnimi ter pospravljalnimi deli. Obračun po neto površini položene toplotne izolacije.	m2	**65,90**		**- €**
12.	Kompletna dobava zidakov, malte in zidanje zidov iz npr. Porotherm 30 Profi debeline 30 cm. Vključno z vsemi pripravljalnimi ter pomožnimi deli in materiali.				
	pritličje	m3	**20,60**		**- €**
	nadstropje, podstrešje	m3	**55,48**		**- €**
13.	Kompletna dobava zidakov, malte in zidanje zidov iz npr. Porotherm 20-50 Profi debeline 20 cm. Vključno z vsemi pripravljalnimi ter pomožnimi deli in materiali.				
	pritličje	m3	**17,80**		**- €**
	nadstropje, podstrešje	m3	**8,60**		**- €**
14.	Kompletna dobava in vgradnja opečnih preklad 10/8,5 cm; npr. Wienerberger				
	l=200 cm; š=30 cm	kpl	**1,00**		**- €**
	l=150 cm; š=30 cm	kpl	**1,00**		**- €**
	l=125 cm; š=30 cm	kpl	**7,00**		**- €**
	l=125 cm; š=20 cm	kpl	**3,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
15.	Kompletna dobava, dostava in montaža dimnikov npr. Schiedel UNI plus EZ18-20 ali enakovredno; za peč na pelete; vključno z vsemi pripadajočimi elementi: podstavek kondenzne posode UNI ISO PLUS, cev keramična ISO 2 fi 20, izolacija UNI PLUS 20 DP-10, osnovni paket UNI ISO plus 20, priključek za vratca ISO 2 FI 20, PA-paket 33 cm, priključek za peč ISO fi 20 90°, KIT tesnilni rapid, paket konusa 33 cm UNI ISO 20, set pritrd. za krov. plošč., malta Kemamix G-Schiedel, plošča GFB-SST EZ 18-20 B, držalo dimnika standard, ojačitveni set 4x4 m, m12m; podstavek UNI plus EZ 18-20, set zaščitni za priključ. RA 20, reg. vleka z eks. lop+adapter 20.... Vse skladno z navodili proizvajalca.	m	**11,00**		**- €**
16.	Kompletna dobava in zdelava notranjega strojnega ometa deb. 2 cm po sistemu npr. "Rofix" ali enakovrednem, s pripadajočimi ojačitvami vogalnikov in špalet s tipskimi profili, vključno z obdelavo špalet instalacijskih prebojev. V ceno zajeti vse prenose materiala, čiščenje po končanih delih in premaz betonskih površin s "Beton kontakt" ter vsa pomožna in pripravljalna dela.				
a)	pritličje	m2	**409,35**		**- €**
b)	nadstropje	m2	**323,20**		**- €**
17.	Kompletna izdelava in dobava armirane cementne prevleke (estriha) ustrezne tlačne trdnosti iz ustreznega agregata z zagladitvijo in ravnostjo ustrezno zahtevi v tehničnem poročilu (max. odstopanje 3 mm na 3 m letvi), deloma v padcu 1% proti talnim odtokom. V ceni kalkulirati dilatacijski trak 1 cm ob stenah, tudi suhomontažnih. Dovoljena vlažnost 1,5 CM-%. Sušenje estriha naj poteka po predpisanem protokolu. Debelina estriha je šteta od vrha čepov sistemske plošče! Vse kompletno z dobavo, izdelavo mešanice, vsemi potrebnimi postopki, prenosi, pomožnimi, pripravljalnimi ter pospravljalnimi deli. Pred izvedbo del končno višino uskladiti z finalno talno oblogo! Obračun po neto tlorisni površini estriha.				
a)	pritličje 7 cm	m2	**98,00**		**- €**
b)	nadstropje 6,5 cm	m2	**77,00**		**- €**
c)	nadstropje 7,5 cm	m2	**129,50**		**- €**
18.	Zaščita PVC kanalizacijskih cevi v sanitarijah po dokončanju del vodoinstalaterjev, poraba betona C/810 do 0,01 m3/m1. Ocena!	m	**50,00**		**- €**
19.	Dolbljenje kanalov v opečnih stenah za vgraditev raznih ventilacijskih cevi. Količina ocenjena				
a)	dimenzije kanalov do 15x15 cm	m	**30,00**		**- €**
b)	dimenzije kanalov do 30x15 cm	m	**30,00**		**- €**
20.	Zidarska obdelava opečnih sten po prehodno izdolbljenih kanalih instalacijskih razvodov, špric in groba zidarska obdelava izdolbljenih kanalov v stenah. Količina cenjena!				
a)	dimenzije kanalov do 15x15 cm	m	**30,00**		**- €**
b)	dimenzije kanalov do 30x15 cm	m	**30,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
21.	Vzidave in zidarske obdelave elektro omaric, razdelilcev, vodomerov, regulacijskih in tehnoloških naprav…. do velikosti 1,00 m2. Količina ocenjena!	kos	**5,00**		**- €**
22.	Kompletna izvedba brušenje AB sten, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	**196,00**		**- €**
23.	Kompletna izvedba brušenje AB stropov, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	**353,50**		**- €**
24.	Kompletna dobava in izvedba tesnjenja pri prebojih komunalnih vodov v objekt (voda, elektrika, kanalizacija…); npr. Sika. Po navodilih proizvajalca.	kpl	**3,00**		**- €**
25.	Izravnava površine zidov po obodu objekta s predhodno pripravo podlage, izdelava cementnega redkega obrizga in finega ometa s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: priprava površine za nanos vertikalne hidroizolacije; ocena; obračun po dejansko izvedenem. Ocena!	m2	**30,00**		**- €**
26.	Sprotno čiščenje objekta, vključno s čiščenjem stavbnega pohištva in oblog; obračuna se enkratna površina notranjih prostorov po dokončanju del. Upoštevana neto kvadratura.	m2	**578,80**		**- €**
27.	Razna gradbena pomoč v delu pri obrtniških in instalacijskih delih ter razna nepredvidena in dodatna dela. Obračun izvršiti na podlagi efektivnih ur po predhodnem vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila ur				
a)	kv delavec	ur	**40,00**		**- €**
b)	pk delavec	ur	**50,00**		**- €**
c)	material 25%				
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA:				**- €**

VI. Kanalizacija

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri celotni izvedbi kanalizacije potrebno upoštevati eventualna prilagajanja na licu mesta! Kote vtokov in iztokov jaškov prilagajati na terenu. Zajeta kanalizacija v temeljih do prvega priključnega jaška, ostalo v načrth strojnih instalacij in zunanje ureditve!

1. Kompletna dobava in vgradnja kanalizacijskih cevi za notranjo fekalno kanalizacijo v temeljih; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, obdelavami priključkov ter vključno z zasipom cevi s peskom 0-4 mm.

Cevi DN 50 mm	m	**20,00**		**- €**
Cevi DN 110 mm	m	**32,00**		**- €**

2. Kompletna dobava in vgradnja kanalizacijskih cevi za meteorno kanalizacijo, odtoki iz strehe, kanalete; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, obdelavami prikljčkov…

Cevi DN 110 mm	m	**20,00**		**- €**

3. Dobava in vgrajevanje polimernih betonskih kanalet V100S tip 1,0 (z vgrajenim padcem) , nosilnost D400, LTŽ mostna rešetka; vključno obbetoniranje; talni iztok (ACO d.o.o.)

	m	**20,20**		**- €**

4. Kompletna dobava in vgradnja npr. Stigmaflex zaščitnih cevi pod temelji za dovod komunalnih vodov; ocena

fi 100	m	**30,00**		**- €**

SKUPAJ KANALIZACIJA: **- €**

2. OBRTNIŠKA DELA

I.	**Krovsko kleparska dela**	**- €**
II.	**Ključavničarska dela**	**- €**
III.	**Okna in vrata**	**- €**
IV.	**Mizarska dela**	**- €**
V.	**Keramičarska dela**	**- €**
VI.	**Tlaki**	**- €**
VII.	**Suhomontažna dela**	**- €**
VIII.	**Slikopleskarska dela**	**- €**
IX.	**Fasada**	**- €**
X.	**Razno**	**- €**
	Skupaj brez DDV:	**- €**

I. Krovsko kleparska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Dela izvajati točno po določilih in navodilih dobavitelja kritine z upoštevanjem veljavnih tehničnih predpisov in standardov. V enotno ceno posamezne postavke je vključeno tudi snemanje izmer na objektu. Pred pričetkom del je izvajalec dolžan vse mere preveriti na licu mesta! Vse barve potrdi arhitekt!

1. Kompletna izdelava lesenega ostrešja strehe dvokapnice v naklonu 40 stopinj. Ostrešje je izdelano iz kvalitetnega lesa iglavca I.razreda, sestavljeno iz kapnih leg 16/18 cm, skupne dolžine 20,62 m; vmesnih leg 16/16 cm dolžin 20,60 m ter slemsnke lege 16/16 cm dolžine 20,6 m. Špirovci so dimenzij 10/20 cm, dolžine do 9,30 m. Upoštevati t.i. višinski preskok na slemenu v višin ca. 1,0 m. Lege so na vsake cca. 2,00 m sidrane v AB venec/ploščo z vijaki M - 16. Za pritrjevanje leg na AB nosilce vključiti ustrezne sidrne ploščice in vijake. Leseno ostrešje je v celoti premazano s premazom proti insekticidom. Vidni deli ostrešja brušeni, impregnirani in lakirani z transparentnimi premaza! Pred naročilom, razrezom in izvedbo preveriti vse dimenzije na načrtu in licu mesta! Obračunana tlorisna površina ostrešja.

   m2 **278,60** **- €**

2. Izdelava kosmatega opaža deb. 2,0 cm, na špirovcih po celotni površini ostrešja za polaganje folije. Podeskano z deskami širine do 15 cm, za razmakom. 1-2 cm. Obračunana tlorisna površina ostrešja.

   m2 **270,80** **- €**

3. Izdelava kosmatega opaža deb. 2,0 cm, nad zračnim mostom, na delu obloge z pločevino. Podeskano z deskami širine do 15 cm.

   m2 **21,10** **- €**

4. Dobava in polaganje strešne folije npr. Tyvek® Supro po celotni površini strehe. Preklopi niso upoštevani. Polaganje skladno z navodili proizvajalca.

   m2 **371,80** **- €**

5. Dobava in polaganje strešne folije npr. Bauder Top UDS 1,5 mm na delu obloge s pločevino. Preklopi niso upoštevani. Polaganje skladno z navodili proizvajalca.

   m2 **25,50** **- €**

6. Izvedba zračnega mostu z impregniranimi letvami 8/5 cm, vzporedno s špirovci.

   m2 **371,80** **- €**

7. Letvanje strehe dvokapnice v naklonu 40° z impregniranimi letvami 5/4 cm, pravokotno na špirovce, za pokrivanje z opečno kritino. Letvanje se izvaja šele, ko se izvede kontrola dimenzij - srednja pokrivna širina. Vse izvajati skladno z navodili proizvajalca oz. dobavitelia.

   m2 **331,20** **- €**

8. Dobava in pokrivanje strehe v naklonu 40°, z neglazirano opečno kritino npr. TONDACH (Figaro v črni barvi oz. po potrditvi investitorja). V kritino so vključeni vsi potrebni tipski prezračevalni elementi na kapi (zaščitna mrežica proti mrčesu - ALU) in proti slemenu. Pokrivanje izvršiti skladno s pravili krovskih del in po navodilih proizvajalca.

   m2 **331,20** **- €**

9. Dobava in pokrivanje strešnikov - odzračniki, tipsko. Točno število se določi ob izvedbi strojnih instalacij.

   kos **14,00** **- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
10.	Kompletna dobava in polaganje tipskih snegobranov v barvi kritine; poraba cca. 2 kos/m2; ocena	kos	**662,00**		**- €**
11.	Kompletna dobava in montaža horizontalnih žlebov iz ALU pločevine deb 0,07 mm, r.š. ca. 50 cm, v barvi RAL, vključen izrez za odtoke in mrežica na odtokih; vključno vso potrebno pritrjevanje, kljuke...	m	**42,20**		**- €**
12.	Kompletna izdelava, dobava in montaža ALU odtočnih cevi fi 100 za odtok z strešin, v barvi RAL, vključno z vsemi fazonskimi kosi. Vključno izvedba priključka na ravne žlebove in peskolove.	m	**19,20**		**- €**
13.	Kompletna dobava in montaža ALU krajne obrobe deb 0,07 mm po barvi RAL, r.š. cca. 30-35 cm, , v barvi RAL vključno z vsem potrebnim tesnjenjem z UV tesnilnimi masami. Nevidno pritrjevanje.	m	**42,50**		**- €**
14.	Kompletna dobava in montaža ALU obrobe na kapi (za žlebom) ob po barvi RAL, r.š. cca. 20 cm, vključno z vsem potrebnim tesnjenjem z UV tesnilnimi masami. Nevidno pritrjevanje.	m	**42,20**		**- €**
15.	Kompletna dobava in montaža ALU pločevine deb 0,07 mm, r.š. do 50 cm za obdelavo dimnika, v barvi RAL. Vključena vsa potrebna pritrjevanja in tesnjenja z UV odporno tesnilno maso. Ocena, izmeriti na licu mesta.	m2	**4,50**		**- €**
16.	Kompletna dobava in montaža ALU pločevine deb 0,07 mm, r.š. do 60 cm, falc, odbelava strehe pod slemenom. Vključena vsa potrebna pritrjevanja in tesnjenja z UV odporno tesnilno maso. Ocena, izmeriti na licu mesta.	m2	**25,50**		**- €**
17.	Kompletna dobava in montaža ALU obrobe na slemenu po barvi RAL, r.š. cca. 45 cm, vključno z vsem potrebnim tesnjenjem z UV tesnilnimi masami. Nevidno pritrjevanje.	m	**21,10**		**- €**
18.	Kompletna dobava in montaža OSB plošče d=2cm, ki se vijači na kovinsko ogrodje, vključno obdelava s kameno volno d=5 cm, za obdelavo prebojev strojnih instalacij. Vključena vsa potrebna pritrjevanja in tesnjenja z UV odporno tesnilno maso. Vključno z vroče cinkano lamelno prezračevalno rešetko na bočnem delu škatle. Upoštevati izvedbo zaključka strešne kritine in obdelave škatel. Prezračevalni iašek dimenzii ca. 100/30/70-160 cm. Vključno končna obdelava z ALU pločevino deb 0,07 mm, po RAL. Vključena vsa potrebna pritrjevanja in tesnjenja z UV odporno tesnilno maso.	m2	**10,00**		**- €**
	RAVNA STREHA				
19.	Kompletna dobava, montaža in izdelava toplotne izolirane ravne strehe - sestav S4, v naklonu 2,0 % v sestavi, tlorisna površina (od spodaj navzgor); parozaporni sloj: PE folija (npr. Bauder Super AL-E) d = 0,3 mm, prosto položena z zalepljenimi stiki z butilnim trakom - parotesna izvedba				

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
	toplotna izolacija, strešne kompaktne plošče iz ekspandiranega polistirena 2x10 cm – EPS 200 po SIST EN 13163, zgornja površina mora biti odporna proti točkovnim tlačnim obremenitvam (pohodnost v času montaže in za vzdrževalna dela), mehansko pritrjena (npr. FRAGMAT) naklonska toplotna izolacija, strešne kompaktne plošče iz ekspandiranega polistirena 2-14 cm – EPS 200 po SIST EN 13163, zgornja površina mora biti odporna proti točkovnim tlačnim obremenitvam (pohodnost v času montaže in za vzdrževalna dela), mehansko pritrjena (npr. FRAGMAT) filc 600 g UV odporna plastična strešna folija, ojačana s sintetično tkanino; npr. Bauder Thermoplan T 20 (FPO); v celoti izvedena po navodilih proizvajalca folije, barva biserno bela, mehansko pritrjena po EC1 ločilni in zdrsni sloj npr, Bauder tkanina PE 02 zaščitni sloj npr. Bauder preproga iz varovalnih vlaken WSP 600 drenažni sloj npr. bauder element DSE 60 filtrirni filc, npr. Bauder filtrirni filc FV 125 humus ekstenzivna zazelenitev Ob točkovnih odtokih naklonske plošče iz predmetne toplotne izolacije za preprečitev zastajanja vode na strehi. Potrebno je zagotoviti naklon vsaj 0,5% proti odtokom. Upoštevati tudi trikotno robitev za prehod hidroizolacije oz. trikotne letve vsaj 6/6 cm iz trdega izolacijskega sloja med horizontalno in vertikalno kritino. Upoštevati tudi obdelavo zaključka strešne folije na fasado, tipski detajli. Vse kompletno z obdelavo vseh zaključkov, spojev in prebojev (instalacije). Vse detajle izvajati po tipskih detajlih proizvajalca (npr. Bauder). Obračun po tlorisni neto površini.				
		m2	**171,90**		**- €**
20.	Kompletna dobava, izdelava in montaža strehe vertikalnega dela atike v sestavi: * parozaporni sloj: PE folija (npr. Bauder Super AL-E) d = 0,3 mm * toplotna izolacija, strešne kompaktne plošče iz ekspandiranega polistirena 5 cm – EPS 200 * filc 600 g * UV odporna plastična strešna folija, ojačana s sintetično tkanino; npr. Bauder Thermoplan T 20 (FPO); v celoti izvedena po navodilih proizvajalca folije, barva biserno bela, mehansko pritrjena po EC1 Vse detajle izvajati po tipskih detajlih proizvajalca (npr. Bauder)				
		m2	**48,00**		**- €**
21.	Kompletna dobava, izdelava in montaža obrobe venca na strehi v naklonu 0,5-1% v sestavi: * alu prašno barvana pločevina debeline 0,07 mm r.š. ca. 80 cm, v RAL barvi (določi projektant) * točkovna podkonstrukcija vijačena v OSB plošče * enoslojna polimer - bitumenska hidroizolacija Bauder varjena na OSB plošče * vlagoodporne OSB plošče debeline 2,00 cm * XPS do 5 cm Vse detajle izvajati po tipskih detajlih proizvajalca (npr. Bauder)				
		m	**42,50**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
22.	Kompletna dobava in montaža ALU obrobe na stiku ravna streha - fasada deb 0,07 mm po barvi RAL, r.š. cca. 20 cm, v barvi RAL vključno z vsem potrebnim tesnjenjem z UV tesnilnimi masami. Nevidno pritrievanie.	m	**12,40**		**- €**
23.	Kompletna dobava in montaža tipskega iztočnika npr. Bauder, odtočna cev vel. fi 100 mm iz strehe iz posebnega propilena, s potrebno podkonstrukcijo, z zaščitno mrežo, z vsemi obdelavami in zaključki po navodilih proizvajalca Bauder.	kos	**2,00**		**- €**
24.	Izdelava varnostnega prelivnega iztočnika vel. 40/10 cm; vključno z vsemi zatesnitvami. Obdelava vtočnika z Bauder folijo in ALU prašno barvano pločevino v RAL. Izvedba po navodilih/detajlih proizvajalca kritine. Max. 7 do 10 cm od kote strehe.	kos	**2,00**		**- €**
25.	Pomoč izvajalcem instalacij (pri izvedbi zaščite pred udarom strele na strehah, pri tesnenju prebojev za instalacije skozi streho). Pomoč vključuje izdelavo in dobavo vsega potrebnega materiala in izvedbo tesnenja prebojev in sicer: * tesnenje hidroizolacije, * tesnenje parne zapore ali ovire, * preprečitev nastanka toplotnih mostov oz. kondenza * popravilo poškodb na strehi.	pavšal	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ KROVSKO KLEPARSKA DELA:				**- €**

II. Ključavničarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri vseh izdelkih je potrebno zajeti delavniške risbe, izdelavo, dobavo in montažo ter eventualno vzidavo, vse potrebno okovje in tesnila. Vse mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnjih veljavnih načrtih, detajlih, shemah PZI, ki so sestavni del tega popisa oz. na gradbišču! Dimenzije mora določiti ali jih potrditi statik in to velja za vse dimenzije konstrukcijskih elementov.

1. Kompletna izdelava in montaža notranjega stopniščnega držala iz INOX fi 45 mm, pritrjenega s stenskimi nosilci; izdelane iz nosilnega ogrodja (ročaj) iz okroglih cevnih profilov DN 45. Delavniški načrt izdela izvajalec, potrdi ga projektant!
   V ceno je zajeti tudi vsa potrebna pomožna dela in transporte do mesta vgraditve. Višina držala 85 cm od tal.

   m **6,30** **- €**

2. Kompletna dobava in izdelava jeklenih ogrodij za zaprtje cevi strojnih inštalacij na strehi. Okoli cevi inštalacij (odduh , odvod zraka...) se izvede škatla iz jeklenih protikorozijsko zaščitenih npr. KC 50/50/3 cm; cevi so medsebojno varjene ali vijačene. Štiri cevi pa so preko sidrnih vijakov vijačene v leseno ostrešje; Izvedno prilagajati na licu mesta. Višina celotnega ogrodja max. cca. 160 cm; po obodu povezave KC 50/50/3 cm. Ogrodja detaljno uskladiti pred izvedbo z izvajalcem strojnih inštalacij; izvajalec pripravi delavniški načrt! Ocena; obračun po dejanskih kg!

   kg **150,00** **- €**

3. Kompletna dobava in vgradnja ALU rešetke za prezračevanje sanitarnih kanalov. Zaščitna rešetka, z nosilnim okvirjem in prečnimi lamelami iz Al profilov v naravni barvi aluminija, z zaščitno mrežo iz pocinkane žice, pritrjena na podkonstrukcijo iz KC 50/50/3 mm; vsa vijačenja z nerjavečimi vijaki.

a) dim. ca.98/35 cm kos **4,00** **- €**
b) dim. ca. 20/35 cm kos **4,00** **- €**

SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA: **- €**

III. Okna in vrata

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: V ceni vseh postavk zajeti vsa dela, vse prenose in prevoze na gradbišču; ves osnovni, pomožni, tesnilni in sidrni material. Vsa dela se morajo izvajati v skladu z načrtom, tehničnim poročilom ter standardi in predpisi. V cenah je potrebno zajeti tudi eventuelno uporabo fasadnih ali pomičnih odrov. Sistemske rešitve morajo biti odobrene s strani projektanta, na podlagi delavniškega načrta elementov, ki ga izdela izvajalec in je zajet v ceni. Pred naročilom mora izvajalec preveriti količine in dimenzije. Zasteklitve in polnila ter elementi kot celota morajo biti certificirani za toplotno prehodnost in zaščito pred vlago skladno s predpisi. V ceni je potrebno zajeti vse eventuelne potrebne slepe okvirje in razširitve.Vsi elementi morajo biti dobavljeni z gradbiščnim ključavničnim vložkom. Ne glede na spodaj navedeno, je izvajalec dolžan upoštevati NPV in elaborat zaščite pred hrupom v stavbah! Po končani gradnji, pred prevzemom del se izdelke pregleda, nastavi okovje, počisti pripire elementov z odpiranjem in odstrani zaščito. Pred naročilom elementov oken in vrat mora izvajalec pridobiti potrdilo investitorja!

1. Kompletna dobava in montaža ALU oken npr. ALU-K tip C77K; barva RAL; steklo 3-slojno toplotno izolacijsko Ug=0,6 TGI; sestavo stekla uskladi steklar!
   - Povprečna vrednost toplotne prehodnosti profilov Uf je od 1,1 -1,4 W/m²K, izračun v skladu z EN 10077-2,
   - Uw = 0,9 W/m²K, Ug = 0,6 W/m²K (warm edge-topli rob),
   - prepustnost zraka razred 4.
   - Vodotesnost E1500,
   - Odpornost proti vetru C5
   - Protivlomni razred RC1

   Kljuke ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po potrditvi arhitekta. Vključno vsi potrebni razširitveni/slepi profili. Upoštevati RAL montažo. Ter vključno zunanje ALU police. Mere oken so podane po gradbenih odprtinah. Po shemah.

a)	O1_80/240 cm; 1-delno okno; 1x krilno in ventus	kos	**1,00**	**-**	**€**
b)	O2_80/260 cm; 1-delno okno; 1x krilno in ventus	kos	**1,00**	**-**	**€**
c)	O3_118/70 cm; 2-delno okno; 1x krilno in ventus; 1x fix	kos	**1,00**	**-**	**€**
d)	O4_190/70 cm; 2-delno okno; 1x krilno in ventus; 1x fix	kos	**1,00**	**-**	**€**
e)	O5_260/80 cm; 3-delno okno; 1x krilno in ventus; 2x fix	kos	**3,00**	**-**	**€**
f)	O6_350/80 cm; 3-delno okno; 2x krilno in ventus; 1x fix	kos	**5,00**	**-**	**€**

2. Kompletna dobava in montaža ALU fasadnega sistema npr. ALU-K tip C77K+vratni sistem D77; barva RAL; Ug=0,6 TGI
   - Povprečna vrednost toplotne prehodnosti profilov Uf je od 1,1-1,4 W/m²K, izračun v skladu z EN 10077-2,
   - Ucw = 1,1 W/m²K, steklo 3-slojno toplotno izolacijsko Ug = 0,6 W/m²K (warm edge-topli rob)
   - Prepustnost zraka, razred A4 za fiksni element in razred 4 za odpirajoči element,
   - Vodotesnost RE 1500
   - Odpornost proti vetru: projektno (2000Pa), varnostno (3000Pa)

   Kljuke ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po potrditvi arhitekta. Vključno vsi potrebni razširitveni/slepi profili. Upoštevati RAL montažo; cilindrična ključavnica, sistemski ključ. Ter vključno zunanje ALU police. Vključno slepi profili iz puranita. Mere oken so podane po gradbenih odprtinah. Po shemah.

a)	SsZ1_440/300 cm; 7-delno okno, 6x fix, 1x vrata dvokrilno	kpl	**1,00**	**-**	**€**
b)	SsZ2_440/240 cm; 3-delno okno, 2x fix, 1x vrata dvokrilno	kpl	**1,00**	**-**	**€**
c)	SsZ3_440/240 cm; 3-delno okno, 2x fix, 1x vrata dvokrilno	kpl	**1,00**	**-**	**€**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
	d) SsZ4a+SsZ4b_450/240 + 895/240 cm; 10-delno okno, 9x fix, 1x vrata dvokrilno	kpl	**1,00**		**- €**
	3. Kompletna dobava in montaža ALU steklenih sten/oken npr. ALU-K sistem 55N; barva RAL; Kljuke ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po potrditvi arhitekta. Vključno vsi potrebni razširitveni/slepi profili. Upoštevati montažo; cilindrična ključavnica, sistemski ključ. Mere oken so podane po gradbenih odprtinah. Po shemah.				
	a) SsN1_180/290 cm; 2 delna stena, 1x fix, 1x dvokrilna vrata	kos	**2,00**		**- €**
	b) SsN2_380/270 cm; 6 delna stena, 5x fix, 1x krilna vrata	kos	**1,00**		**- €**
	c) SsN3_550/290 cm; 10 delna stena, 9x fix, 1x krilna vrata	kos	**1,00**		**- €**
	d) On1_470/150 cm; 4 delno okno, 3x fix, 1x krilno, ventus	kos	**1,00**		**- €**
	e) On2_107/90 cm; 10 delna stena, 9x fix, 1x krilna vrata	kos	**1,00**		**- €**
	4. Sekcijska garažna vrata, komplet dobava in montaža npr. HOERMANN: LPU42 S VODORAVNI MOTIV WOODGRAIN, RAL 9016 BARVANJE VRAT RAL 9006 STANDARD ALU ZASTEKL. LPU VOD. MOTIV DVOJNA PROZORNA (C2), SVETLOBNE LAMELE, 3., 4., 5., 6. lamela PAKET Z VODILI N SERIJA 40 V2875 GLAVA POGONA SUPRAMATIC P4 868-BS VODILO POGONA L - ZOBATI TRAK ODDAJNIK 4-KANALNI HSE4 BS ČRN PLASTIČEN POKROV Vg1_3500/291 cm	kpl	**2,00**		**- €**
	4. Sekcijska garažna vrata, komplet dobava in montaža npr. HOERMANN: APU F42 SEKCIJSKA VRATA PARAPET 1000 mm, ostalo svetlobna polnila do vrha STUCCO N OKOVJE (n1) vzmeti za 25.000 odpiranj stucco VODILA POD KOTOM 90 STOPINJ OBEŠALA DOLŽINE 1040 mm POGON WA400,A445,IP65,400V DIREKT NA GRED VERIGA ZA ODPIRANJE V SILI SPREJEMNIK HE3 BS ODDAJNIK 4-KANALNI HSE4 BS ČRN PLASTIČEN POKROV Vg2_440/455 cm	kpl	**3,00**		**- €**
	5. Izdelava, dobava in montaža notranjih ALU vrat npr. ALU-K tip PI, vrat vgradne mere, z ALU objemnim podbojem, vratno krilo ALU polnilo, zaključki ALU, suhomontažna vgradnja, brez praga, dvojna nasadila, okovje standardno, kljuka enostavne oblike, krtačen krom, ločen ščit ključavnice, kot npr. Hoppe, cilindrična ključavnica, sistemski ključ, podboji ALU, barvani v barvi po izbiri arhitekta, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom ter transporti, izvedba vrat po priloženih shemah, širina zidu 20 in 30 cm				
	a) VN1_90/210 cm	kos	**1,00**		**- €**
	b) VN3_100/210 cm	kos	**2,00**		**- €**
	c) VN4_120/210 cm	kos	**3,00**		**- €**
	d) VN6_200/210 cm, dvokrilna	kos	**2,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
6.	Izdelava, dobava in montaža notranjih kovinskih vrat EI 30 SC, vgradne mere, z kovinskim objemnim podbojem, vratno krilo kovinsko polnilo, zaključki kovinski, suhomontažna vgradnja, brez praga, trojna nasadila, okovje standardno, kljuka enostavne oblike, krtačen krom, ločen ščit ključavnice, kot npr. Hoppe, cilindrična ključavnica, sistemski ključ, podboji kovinski, barvani v barvi po izbiri arhitekta, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom ter transporti, izvedba vrat po priloženih shemah, širina zidu 20 cm				
a)	VN2_100/210 cm EI30 SC	kos	**1,00**		**- €**
b)	VN5_160/210 cm EI30 SC	kos	**1,00**		**- €**
7.	Kompletna dobava in montaža ograje na oknu O1 dimenzije 80/100 cm; varnostno (kristalno) steklo, debeline 6+6 mm; steklo se vstavi v ALU vodila v barvi oken, ki se pritrdijo na okenski okvir, upoštevati potrebno podkonstrukcijo in tesnjenje; upoštevati pritrjevanje (vijačenje) z UV odpornimi tesnilnimi masami. Detaljne izmere uskladiti na licu mesta.	kpl	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ OKNA IN VRATA:				**- €**

IV. Mizarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: V ceni vseh postavk zajeti vsa dela, vse prenose in prevoze na gradbišču; ves osnovni, pomožni, tesnilni in sidrni material. Vsa dela se morajo izvajati v skladu z načrtom, tehničnim poročilom ter standardi in predpisi. V cenah je potrebno zajeti tudi eventuelno uporabo fasadnih ali pomičnih odrov. Sistemske rešitve morajo biti odobrene s strani projektanta, na podlagi delavniškega načrta elementov, ki ga izdela izvajalec in je zajet v ceni. Pred naročilom mora izvajalec preveriti količine in dimenzije. Zasteklitve in polnila ter elementi kot celota morajo biti certificirani za toplotno prehodnost in zaščito pred vlago skladno s predpisi. V ceni je potrebno zajeti vse eventuelne potrebne slepe okvirje in razširitve.Vsi elementi morajo biti dobavljeni z gradbiščnim ključavničnim vložkom. Ne glede na spodaj navedeno, je izvajalec dolžan upoštevati NPV in elaborat zaščite pred hrupom v stavbah! Po končani gradnji, pred prevzemom del se izdelke pregleda, nastavi okovje, počisti pripire elementov z odpiranjem in odstrani zaščito. Pred naročilom elementov oken in vrat mora izvajalec pridobiti potrdilo investitorja!

1. Kompletna dobava in montaža pregradnih sten med pisoarji. Stene debeline 13-15 mm
   stena: obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi (solidcore); deb. pl. 13-15mm
   okovje: RF kovinske višinsko nastavljive nogice; L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304; brušena mat finalna
   obdelava; proizvajalec kot Ramainox
   kljuka/ročaj: /
   odpiranje: /
   dodatna oprema: /
   pritrditev: točkovno s tipskim RF okovjem v MKP/leseno steno in tlak
   opombe in posebnosti: struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo pisno potrdi arhitekt na osnovi vzorca! Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi arhitekt!
   Vse mere je pred izvedbo potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

a)	Ps1 - 55/210 cm	kos	**2,00**		**- €**

2. Kompletna dobava in montaža pregradnih sten WCjev.
   stena: obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi (solidcore); deb. pl. 13-15mm
   okovje: RF kovinske višinsko nastavljive nogice; L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304; brušena mat finalna
   obdelava; proizvajalec kot npr. Ramainox
   kljuka/ročaj: tipski ročaj za zaklepanje od znotraj - metuljček
   odpiranje: klasično odpiranje
   dodatna oprema: guma proti priprtju prstov
   pritrditev: točkovno s tipskim RF okovjem v MKP steno in tlak
   opombe in posebnosti: struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo pisno potrdi arhitekt na osnovi vzorca! Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi arhitekt!
   Vse mere je pred izvedbo potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

a)	Ps2 - 7150/210 cm; vrata 60/200 cm	kos	**1,00**		**- €**
b)	Ps3 - 170/210 cm; vrata 60/200 cm	kos	**1,00**		**- €**
c)	Ps4 - 180/210 cm; vrata 60/200 cm	kos	**1,00**		**- €**
d)	Ps5 - 270/210 cm; vrata 3x60/200 cm + 3 x 170/210 cm (samo stena)	kos	**1,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
	3. Kompletna dobava in montaža harmonika vrat v skupni dimenziji 6,0 x 3,1 m; opombe in posebnosti: struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo pisno potrdi arhitekt na osnovi vzorca! Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi arhitekt! Vse mere je pred izvedbo potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!	kpl	**1,00**		**- €**
	4. Kompletna dobava in montaža lesene obloge v skupni debelini 5 cm, na ustrezni podkonstrukciji, v višini ca. 310 cm, in razviti širini 2x 320 cm; izvedbo uskladiti z harmonika vratami in vratami SsN1. opombe in posebnosti: struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo pisno potrdi arhitekt na osnovi vzorca! Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi arhitekt! Vse mere je pred izvedbo potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!	kpl	**1,00**		**- €**
	5. Kompletna dobava in montaža lesene perforirane obloge v skupni globini 25 cm, na ustrezni podkonstrukciji, dimenzije ca. 650/265 cm; upoštevajoč izvedbo radiatorja; na delu radiatorja se mora lesena obloga izvesti z možnostjo enostavne demontaže. Upoštevati tudi prilagoditve na izvedbo špalet oken. opombe in posebnosti: struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo pisno potrdi arhitekt na osnovi vzorca! Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi arhitekt! Vse mere je pred izvedbo potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!	kpl	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ MIZARSKA DELA:				**- €**

V. Keramičarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Izvajalec keramičarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo oblagane in opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje keramike. Kasnejše izgovori o pomanjkljivih površinah bodo smatrani za brezpredmetne. Vse količine pred naročilom obvezno preveri izvajalec del na licu mesta! Zaključni deli morajo biti izvedeni z zaokrožnico, skladno s predpisi sanitarnih organov. Upoštevati vse višinske spremembe tlakov, vgraditi RF profile. Barvo fugirnega materiala poda arhitekt. V enotno ceno obloge je všteto tudi naprava odprtin za razne instalacije in vzidava instalacijskih vratic in prezračevalnih rešetk. Po zaključnem delu mora izvajalec vse površine brezhibno očistiti. Za vso keramiko je izvajalec dolžan predati investitorju ob prevzemu min. 10 m2 rezervne keramike za morebitna popravila in garancijske storitve (ni upoštevano v predračunskih količinah!). Pred naročilom mora izvajalec preveriti količine in dimenzije ter dostaviti vzorce v potrditev arhitektu!

1. Kompletna dobava in polaganje notranjih talnih ploščic:
   * polno lepljene na pripravljeno podlago, vključno s poglobljenim fugiranjem:
   * polaganje vodoravno fuge enakomerno debele
   * barva in širina fuge: po izboru arhitekta
   * v postavko vključene pripadajoče talne zaokrožnice na stiku z stensko keramiko
   * tla morajo biti skrbno izvedena z 1% nagibom proti talnemu sifonu. 20 cm okoli talnega sifona mora biti dodatni 1% naklon, tako da odtok vedno pride na najnižjo točko v prostoru
   *mehansko odporna nedrseča keramika 1. kvalitete npr. Cerim ali CasalGrande Padana, večji format (60/60 cm). Izvajalec pripravi vzorce - potrdi arhitekt.

a)	pritličje	m^2	**71,00**	**- €**
b)	pritličje; sanitarije	m^2	**8,50**	**- €**
c)	nadstropje	m^2	**51,50**	**- €**
d)	nadstropje; sanitarije	m^2	**23,00**	**- €**
d)	stopnice	m^2	**12,00**	**- €**

2. Tipski stenski zaključki iz sistema talnih ploščic - nizkostenska obroba, višine 5 cm.

a)	pritličje	m	**87,80**	**- €**
b)	nadstropje	m	**21,50**	**- €**

3. Kompletna dobava in vgradnja RF profilov kot ločnica med različnimi tlaki; natančen tip uskladita izvajalec keramičarskih in tlakarskih del; ocena

		m'	**11,50**	**- €**

4. Izvedba vodotesne zaščite v dveh nanosih s kovinsko gladilko ali strojno napravo za brizganje, z dvokomponentno, visoko prilagodljivo malto na osnovi cementnega veziva, izbranih finih polnil, specialnih dodatkov in sintetičnih polimerov v vodni disperziji skupne debeline najmanj 2 mm (kot npr. MAPEI Mapelastic). Upoštevati obstenski zaključek min. 10 cm, uporaba trakov proizvajalca (npr. Mapeband). Izvedba skladno z navodili proizvajalca.

a)	pritličje	m2	**5,00**	**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
5.	Kompletna dobava in polaganje notranjih stenskih ploščic: * polno lepljene na pripravljeno podlago, vključno s poglobljenim fugiranjem * polaganje skladno s posebnim načrtom oz. navodili arhitekta, * barva in širina fuge: po izboru projektanta/investitorja, * vogalni profili po izboru arhitekta * v ceno vključiti zgornje zaključne profile * keramika 1. kvalitete npr. Cerim ali CasalGrande Padana, večji format (30/60 ali 60/60 cm). Izvajalec pripravi vzorce - potrdi arhitekt. Stenske ploščice kopalnic v barvi po izboru arhitekta. Izvajalec pripravi enakovredne vzorce - izbor potrdi arhitekt.				
a)	pritličje	m^2	**35,80**		**- €**
b)	nadstropje	m^2	**72,50**		**- €**
	SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA:				**- €**

VI. Tlaki

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Izvajalec mora pred pričetkom del opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno vgradnjo. Kasnejše izgovori o pomanjkljivi podlagi bodo smatrani za brezpredmetne.
Vsa pomožna dela in materiali so vključeni v enotno ceno izdelka. Vrsto, kvaliteto in način polaganja tlaka določi/potrdi projektant. Vse količine pred naročilom obvezno preveri izvajalec del! Upoštevati vse višinske spremembe tlakov.

1. Dobava in izvedba epoksidnega tlaka multilayer zajema: diamantno brušenje s sprotnim odsesavanjem, nanos epoksidnega predpremaza kot npr.: Disboxid 462 EP, nanos epoksidnega nosilnega sloja kot npr.: Disboxid 462 EP polnjen s suhim kremenovim peskom, nanos epoksidnega samoliva kot npr.: Disboxid 464 EP v sivi barvni niansi RAL posutega z dekorativnimi lističi.

   m2 **287,50** **- €**

2. Izvedba nizkostenskega stika tal - stene (10 cm -10 cm) z vroče brizgano čisto polyureo (900 % raztezki); na predhodno izveden epoksi tlak in predhodno obdelano zidarsko vertikalo; vključno izvedba PU premaza po karti RAL; vključno vsa potrebna pripravljana in pomožna dela

   m **98,00** **- €**

3. Kompletna dobava in polaganje finalnega heterogenega vinilnega tlaka za večje obremenitve; polaganje na izravnano podlago, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti.
   V ceni upoštevati nizkostensko zaključno obrobo 5 cm!
   Vrsta PVC tlaka in način polaganja po izboru arhitekta in investitorja!
   1. Šivanje vseh delovnih stikov; prečno in vzdolžno zarezovanje, vsravljanje kovinskih moznikov in zalivanje z epoksidno smolo
   2. Dobava in nanos epoksidne smole za zapirannje vlage v estrihu do 6 % po CM (karbidna) metodi:
   3. Priprava podlage - brušenje in sesanje obstoječe podlage, nanos predpremaza, vlivanje samorazlivne izravnalne mase do debeline 4 mm (nanos disperzijskega predpremaza kot npr.Schönox SHP, Uzin PE 360, Mapei Primer G, izravnava podlage z cement polimerno izravnalno maso kot npr. Schönox ZM, Uzin NC 160, Mapei Ultraplan (zahteva DIN EN 13813 C30/F6; tlačna trdnost min. 30N/mm2, upogibna trdnost min. 6N/mm2)
   4. Dobava in polaganje heterogene vinilne talne obloge skupne debeline 2 mm npr. Gerflor Taralay Impression, Takett Essential 70, IVC Concept 70, Forbo Eternal Original... Skupna debelina EN 428 2 mm, debelina pohodnega sloja EN 429 0,70 mm iz čistega PVCja, skupna teža EN 430 2800-3260gr/m2, hrbtišče VHD – odlična zvočna in udarna absorbcija, klasifikacija EN 685 34-42, ognjevarnost EN 13 501-1 Cfl-s1, antistatičnost EN 1815 < 2kV, odpornost površine EN 660.1 ≤ 0,08mm - razred T, permanentna antibakteriološka in antifungicidna obdelava

   m2 **129,50** **- €**

SKUPAJ TLAKI: **- €**

VII. Suhomontažna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Vsa dela se morajo izvajati v skladu z načrti, tehničnim poročilom, načrtom požarne varnosti ter standardi in predpisi. Tipski kovinski profili, pritrdila, spojni in vezni material, vogalni ojačilni profili in bandažiranje, so zajeti v ceni. Inštalacijski preboji se ne odštevajo od površin, ker je v ceni zajet prehod instalacij. Podkonstrukcija stenskih elementov mora biti z rastrom prilagojena višini in namenu prostorov. Vse količine pred naročilom in izvedbo obvezno preveri izvajalec del!

1. Kompletna izvedba samostoječe mavčno kartonske stenske obloge s stenskimi profili CW, sestav PZ1:
   2x mavčno kartonske plošče (GKB), d=12,5mm, plošče direktno vijačene na podkonstrukcijo, v mokrih prostorih 1 plošča vlagoodporna (GKFI), vmes toplotna izolacija npr. KI mineralna volna Naturboard fit 5 cm, stiki bandažirani in kitani (kvalitete Q3)
   Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

a)	pritličje	m2	**3,60**		**- €**
b)	nadstropje; brez toplotne izolacije	m2	**9,30**		**- €**

2. Kompletna izvedba mavčno kartonske predelne stene (PZ2) v skupni debelini 10 cm, sestave;
   ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani,), npr. Knauf sistem W112 ali enakovredno
   ▪ podkonstrukcija: iz pocinkanih ploč. profilov na razstojih 62.5 cm, med stojke je vstavljen vpenjalni (samonosni) filc iz steklene volne, razred A1 po SIST EN-13501-1,med podkonstrukcijo topolotna izolacija λ = 0,038W/mK, debelina 50mm, kot. npr. Knauf Insulation Naturboard fit ali enakovredno).
   ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani,), npr. Knauf sistem W112 ali enakovredno
   Vključno z vsemi izvedbami za okvirje vrat ter pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

		m2	**7,52**		**- €**

3. Kompletna izvedba mavčno kartonske predelne stene (PZ3) v skupni debelini 15 cm, sestave;
   ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani, v mokrih prostorih 1 plošča vlagoodporna (GKFI), npr. Knauf sistem W112 ali enakovredno
   ▪ podkonstrukcija: iz pocinkanih ploč. profilov na razstojih 62.5 cm, med stojke je vstavljen vpenjalni (samonosni) filc iz steklene volne, razred A1 po SIST EN-13501-1,med podkonstrukcijo topolotna izolacija λ = 0,038W/mK, debelina 100 mm, kot. npr. Knauf Insulation Naturboard fit ali enakovredno).
   ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani, v mokrih prostorih 1 plošča vlagoodporna (GKFI), npr. Knauf sistem W112 ali enakovredno
   Vključno z vsemi izvedbami za okvirje vrat ter pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

		m2	**17,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
4.	Kompletna izvedba mavčno kartonske predelne stene (PZ4) v skupni debelini 25 cm, sestave; ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani, v mokrih prostorih 1 plošča vlagoodporna (GKFI), npr. Knauf sistem W116 ali enakovredno ▪ podkonstrukcija: iz pocinkanih ploč. profilov na razstojih 62.5 cm, med stojke je vstavljen vpenjalni (samonosni) filc iz steklene volne, razred A1 po SIST EN-13501-1,med podkonstrukcijo topolotna izolacija λ = 0,038W/mK, debelina 50 mm, kot. npr. Knauf Insulation Naturboard fit ali enakovredno). ▪ instalacijski prostor ▪ podkonstrukcija: iz pocinkanih ploč. profilov na razstojih 62.5 cm, med stojke je vstavljen vpenjalni (samonosni) filc iz steklene volne, razred A1 po SIST EN-13501-1,med podkonstrukcijo topolotna izolacija λ = 0,038W/mK, debelina 50 mm, kot. npr. Knauf Insulation Naturboard fit ali enakovredno). ▪ mavčno kartonske plošče (GKB) položene križno na spodnji stik, d=2x12,5mm na Alu podkonstrukciji, stiki bandažirani in kitani, v mokrih prostorih 1 plošča vlagoodporna (GKFI), npr. Knauf sistem W116 ali enakovredno Vključno z vsemi izvedbami za podometne elemente sanitarne opreme, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!				
a)	pritličje	m2	**6,20**		**- €**
b)	nadstropje	m2	**14,50**		**- €**
5.	Kompletna izvedba MKP spuščenega stropa Stropna obloga iz GKB mavčno kartonskih plošč (v mokrih prostorih GKFI plošč) enakovredno kot npr. Knauf sistem D112.si. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!				
a)	pritličje	m2	**19,50**		**- €**
6.	Kompletna izdelava, dobava in montaža stropnega sistema npr. KNAUF, v sestavi: 1x mavčnokartonska plošča, parna zapora KNAUF INSULATION LDS 100, izolacija KNAUF INSULATION Unifit 035 30 cm, na horizontalni kovinski podkonstrukciji. Upoštevati namenske trajne trakove za tesnjenje preklopnih spojev folij KI LDS SOLIPLAN. Vključno vsi potrebni izrezi, bandažiranje in osnovno kitanje. Vrsto stika s steno izvesti po navodilih proizvajalca				
		m2	**80,20**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
7.	Kompletna izdelava, dobava in montaža stropnega sistema npr. KNAUF, v sestavi: 1x mavčnokartonska plošča, parna zapora KNAUF INSULATION LDS 100, izolacija KNAUF INSULATION Unifit 035 20+14 cm, na horizontalni/poševni kovinski podkonstrukciji. Upoštevati namenske trajne trakove za tesnjenje preklopnih spojev folij KI LDS SOLIPLAN. Vključno vsi potrebni izrezi, bandažiranje in osnovno kitanje. Vrsto stika s steno izvesti po navodilih proizvajalca	m2	**101,00**		**- €**
8.	Kompletna dobava, izdelava in obloga napuščev na strehi iz npr. XPS plošč 3 cm, vključno z vso potrebno podkonstrukcijo, z lepilom, pritrdilnimi sidri, armirno mrežico, samovreznimi vijaki, pocinkane podložke, ALU vogalnimi profili na vseh izpostavljenih delih, ALU odkapnimi profili. Vključno vsi potrebni izrezi, bandažiranje in osnovno kitanje Vertikalni, poševni in horizontalni del napuščev.	m2	**52,00**		**- €**
	SKUPAJ SUHOMONTAŽNA DELA:				**- €**

VIII. Slikopleskarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Izvajalec slikarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti izvajalca gradbenih del, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki jih je opazil in katere bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del.
Kvaliteta izvršenega dela mora biti brezhibna. Vse slikane površine morajo biti enakomerne, brez temnih ali svetlih lis, madežev, sledov po čopiču ali podobnih pomanjkljivosti. Barve oziroma barvne odtenke odobri projektant. Izvajalec mora na zahtevo projektanta napraviti brezplačne vzorce.
Izvajalec slikarskih del mora strogo paziti na to, da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev, po potrebi mora le-te ustrezno zaščititi. Izlivanje barv, beleža in drugega slikarskega materiala v vodovodne ali straniščne školjke ni dovoljeno za škodo odgovarja izvajalec slikarskih del, prav tako odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi nepazljivosti ali malomarnega dela. Po izvršenem delu mora izvajalec slikarskih del odstraniti ves preostali material. Vse količine pred naročilom obvezno preveri izvajalec del! Kvaliteto in ton barve v skladu z barvnim konceptom določi/potrdi projektant oz. investitor!

1. 2x kitanje, brušenje, premaz z akrilno emulzijo in 3x slikanje AB, ometanih sten z poldisperzijsko latex barvo po specifikaciji npr. NCS in predhodno potrditvijo arhitekta finalna obdelava kvalitete Q3-Q4. Zajeti vso potrebno silikoniziranje in vsa pomožna dela! Kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. V ceni upoštevati vgradnjo Al vogalnikov na vogalih!

a)	pritličje	m2	**612,90**		**- €**
b)	nadstropje	m2	**294,80**		**- €**

2. Kitanje, brušenje, premaz z akrilno emulzijo in 3x slikanje MKP sten z disperzijsko barvo po specifikaciji npr. NCS in predhodno potrditvijo arhitekta finalna obdelava kvalitete Q3-Q4. Dvojni premaz s poldisperzijsko latex barvo, primerno za večje obremenitve (odporno na čiščenje s čistili in razkužili), površina je mat (polmat, saten). Zajeti vso potrebno silikoniziranje in vsa pomožna dela! Kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. V ceni upoštevati vgradnjo Al vogalnikov na vogalih!

a)	pritličje	m2	**23,00**		**- €**
b)	nadstropje	m2	**303,72**		**- €**

3. Kitanje, ponovno brušenje, premaz z akrilno emulzijo in 2x slikanje stropov z poldisperzijsko barvo po specifikaciji npr. NCS. Finalna obdelava kvalitete Q3. Dvojni premaz s poldisperzijsko mat barvo. Kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. Zajeti vso potrebno silikoniziranje in vsa pomožna dela!

a)	pritličje	m2	**375,30**		**- €**
b)	nadstropje	m2	**81,00**		**- €**
c)	nadstropje; knauf stropovi	m2	**181,20**		**- €**

SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA: **- €**

IX. Fasaderska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Izvajalec mora pred pričetkom del opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno vgradnjo. Kasnejše izgovori o pomanjkljivi podlagi bodo smatrani za brezpredmetne. Vse količine pred naročilom obvezno preveri izvajalec del! Za celotno fasado je potrebno predvideti sistem enega proizvajalca! Natančne barve fasade na osnovi predloženih vzorcev potrdi projektant oz. investitor! Odri vključeni v ceno postavke!

1. Kompletna izdelava paropropustne fasade po sistemu npr. BAUMIT open z fasadnimi ploščami npr. Fragmat EPS F-P (λ = 0,039 W/mK), debeline 18 cm in samočistilnim zaključnim slojem Baumit Nanopor Top 1,5mm. Vključno z lepilom Open Contact, pritrdilnimi sidri, armirno mrežico, ALU vogalnimi profili na vseh izpostavljenih delih, ALU odkapnimi profili, čiščenje in razmaščevanje betosnkih in lesenih površin; upoštevati lepljenje plošč na les (Suprafix)...obdelavo špalet všteti v ceno, prav tako toplotno izolacijo pri obdelavah oken, žaluzij - XPS.Vse detajle izvajati po tipskih detajlih proizvajalca. Zaključni omet je kvalitetne fasadne barve po izbiri arhitekta. Bela.

   m2 **313,80** **- €**

2. Kompletna izdelava zaključnega samočistilnega sloja Baumit Nanopor Top 1,5mm na coklu s kvalitetnimi fasadnimi barvami po izbiri investitorja oz. projektanta. Vključno z lepilom Open Contact, pritrdilnimi sidri, armirno mrežico, ALU vogalnimi profili na vseh izpostavljenih delih, ALU odkapnimi profili.

   m2 **28,00** **- €**

3. Kompletna izdelava zaključnega samočistilnega sloja Baumit Nanopor Top 1,5mm na napusščih strehe s kvalitetnimi fasadnimi barvami po izbiri investitorja oz. projektanta. Vključno z lepilom Open Contact, pritrdilnimi sidri, armirno mrežico, ALU vogalnimi profili na vseh izpostavljenih delih, ALU odkapnimi profili.

   m2 **52,00** **- €**

4. Kompletna doba in montaža fasadnega odra; vključno vsa potrebna montažna in pripravljna dela, višine do 12 m.

   m2 **608,00** **- €**

SKUPAJ FASADERSKA DELA: **- €**

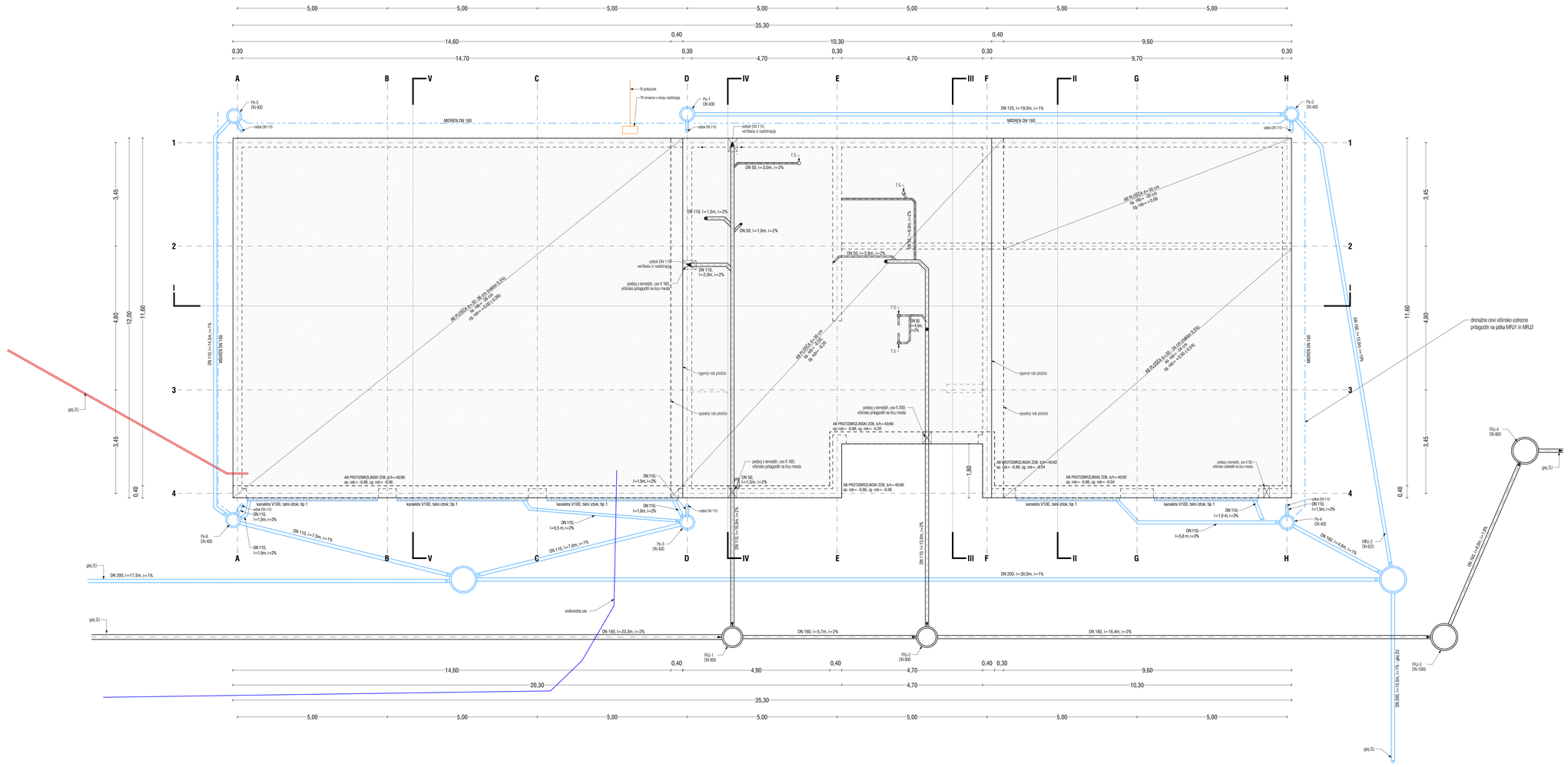
X. Razno

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Kompletna dobava in montaža tipskega svetlobnega jaška npr. ACO-jašek 40, dim 800/600/40 cm; vključno tipski nastavitveni element ter pohodna rešetka; vgradnja skladno z navodili proizvajalca. Vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela!	kpl	**1,00**		**- €**
2.	Kompletna dobava in montaža notranjih okenskih polic iz naravnega kamna; kot npr. Marmor White; debeline 3 cm; dimenzije po merjh oken;izmeriti na licu mesta				
	O2_80 cm	kos	**1,00**		**- €**
	On2_107 cm	kos	**1,00**		**- €**
	O3_118 cm	kos	**1,00**		**- €**
	O4_190 cm	kos	**1,00**		**- €**
	O5_260 cm	kos	**3,00**		**- €**
	O6_350 cm	kos	**5,00**		**- €**
3.	Kompletna dobava in montaža stopnic za prehod na streho npr. DOMIX 70/120 cm; kompletno vsa potrebna podkonstrukcija ter pomožna in pripravljalna dela!	kpl	**1,00**		**- €**
4.	Kompletna dobava in montaža AB podstavkov za zunanje enote klim na ravni strehi; dimenzije ca. 70/35 cm; vključno podložni filc; pred dobavo in montažo sukalditev z izvajalcem strojnih instalacij	kpl	**4,00**		**- €**
5.	Kompletna dobava in montaža fiksne zasteklitve na strehi; varnostno steklo (delno kajljeno), debeline 6+6 mm; steklo z ustrezno podkonstrukcijo se montira na del lesenega ostrešja, upoštevati potrebno podkonstrukcijo in tesnjenje; upoštevati pritrjevanje (vijačenje) z UV odpornimi tesnilnimi masami. Detaljne izmere uskladiti na licu mesta. Vse skladno z navodili proizvajalaca, dobavitelia. Velikost ca. 4.34 x 2.2 m.	kpl	**1,00**		**- €**
6.	Ročni gasilni aparat PRAH tip ABC - 6kg - 9 EG, skupaj z obešalom za pritrditev na steno; dobava in montaža; skladno z NPV.	kos	**6,00**		**- €**
7.	Ročni gasilni aparat CO2 – 5 EG, skupaj z obešalom za pritrditev na steno; dobava in montaža; skladno z NPV.	kos	**1,00**		**- €**
8.	Kompletna izdelava požarnega reda za objekt.	kos	**1,00**		**- €**
9.	Sprotna kontrola izvedbe protipožarnih ukrepov s strani izdelovalca Načrta požarne varnosti in izdelava izkaza požarne varnosti	kpl	**1,00**		**- €**
10.	Kompletna izdelava raznih samolepilnih napisov, smeri, obvestil, ipd.	kpl	**1,00**		**- €**
11.	Izdelava Dokazila o zaneslijivosti objekta v 1 tiskanem izvodu.	kpl	**1,00**		**- €**
12.	Sodelovanje projektanta v postopku gradnje, vključno s pregledom in potrjevanjem vzorcev barv, opreme, detajlov ter udeležbo na koordinacijskih sestankih ter tehničnim svetovanjem.	kpl	**1,00**		**- €**
13.	Izdelava Izkaza požarne varnosti v 2 tiskanih izvodih.	kpl	**1,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
14.	Razna nepredvidena dela, drobna obrt. dela in zidarska pomoč obrtnikom in montažerjem, obračunana po dejansko porabljenem času in materialu oz. po sporazumno dogovorjeni ceni za enoto; ponudnik naj za ta dela obvezno predvidi znesek v višini 3% vrednosti vseh obrtniških del in navede vrednost ure KV in PK delavca	%	**0,03**		
	SKUPAJ RAZNO:				**- €**

C. TEHNIČNI PRIKAZI

	A_GRADBENI PRIKAZI	
01	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:50
02	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
03	TLORIS NADSTROPJA	M 1:50
04	TLORIS OSTREŠJA	M 1:50
05	TLORIS STREHE	M 1:50
06	VZDOLŽNI PREREZ I-I	M 1:50
07	PREČNI PREREZ II-II	M 1:50
08	PREČNI PREREZ III-III	M 1:50
09	PREČNI PREREZ IV-IV	M 1:50
10	PREČNI PREREZ V-V	M 1:50
11	FASADA SEVER	M 1:50
12	FASADA JUG	M 1:50
13	FASADA ZAHOD	M 1:50
14	FASADA VZHOD	M 1:50



LEGENDA MATERIALOV

- pasovni temelji
- AB temeljna plošča
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- drenaža
- vodovodni priključek
- električni priključek
- TK priključek

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 590,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

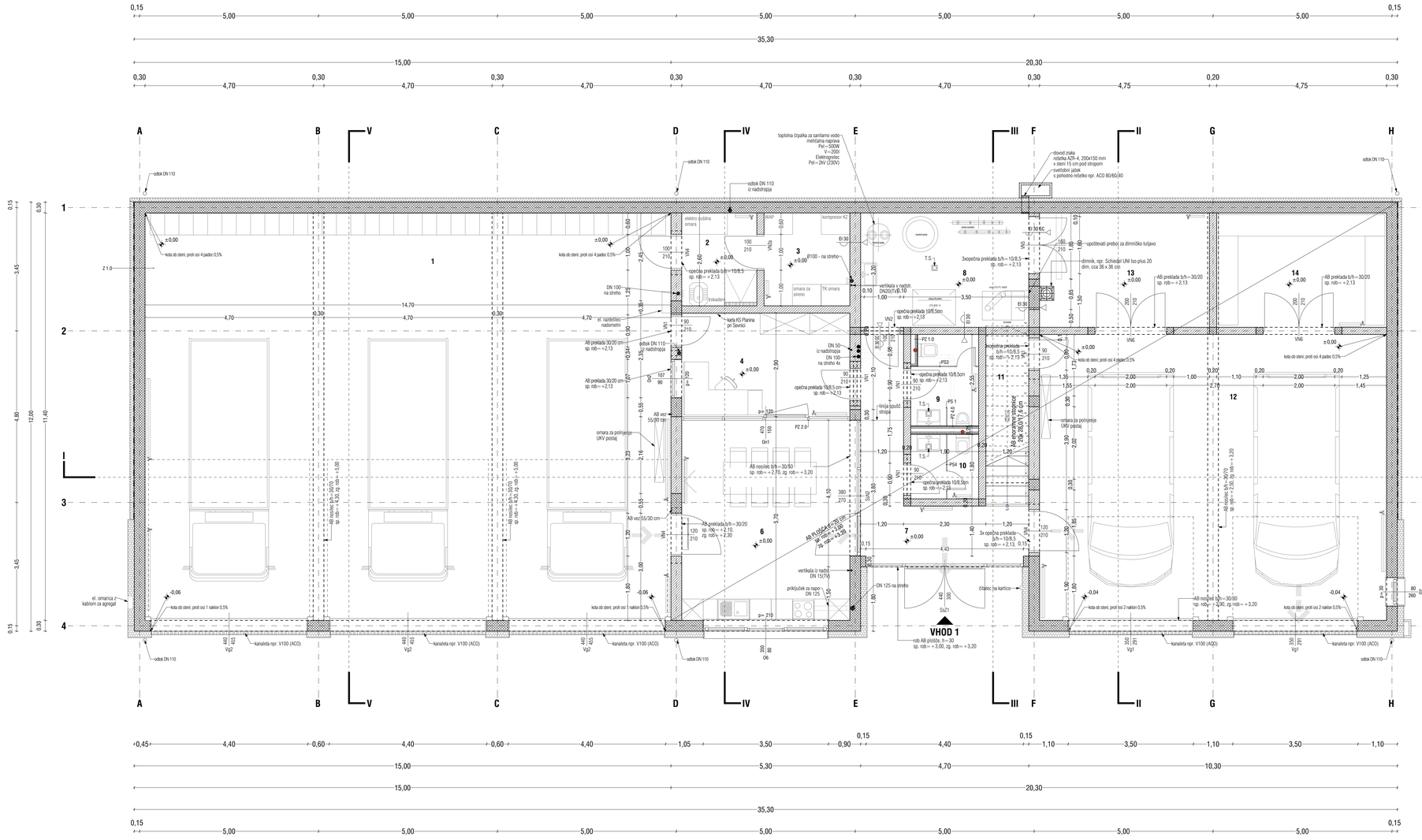
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno usklajeti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati ponojeti zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev ...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno usklajeti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitektura in gradbena projektiranja, Vid Žagar s.p.

PRIKAZ: TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE — M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, G/2021**; načrt: **G/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022;** list št. 01



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

NETO PROSTORI:
skupaj seštevek: 379,80 m²

01_garaža za 3 gasilska vozila
171,60 m²
epoksi tlak
02_pralnica
5,50 m²
keramika
03_tuši
6,20 m²
keramika
04_pisarna
6,70 m²
keramika
05_pisarna
6,70 m²
keramika
06_operativna soba s čajno kuhinjo
26,30 m²
keramika
07_avla s stopniščem
19,00 m²
keramika
08_tehnični prostor
15,00 m²
brušen beton
09_sanitarije moški
4,80 m²
keramika
10_sanitarije ženske
3,40 m²
keramika
11_shramba pod stopnicami
4,50 m²
brušen beton
12_garaža za 2 kombinirani gasilski vozili
79,70 m²
epoksi tlak
13_skladišče
15,2 m²
epoksi tlak
14_orodjarna
15,2 m²
epoksi tlak

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

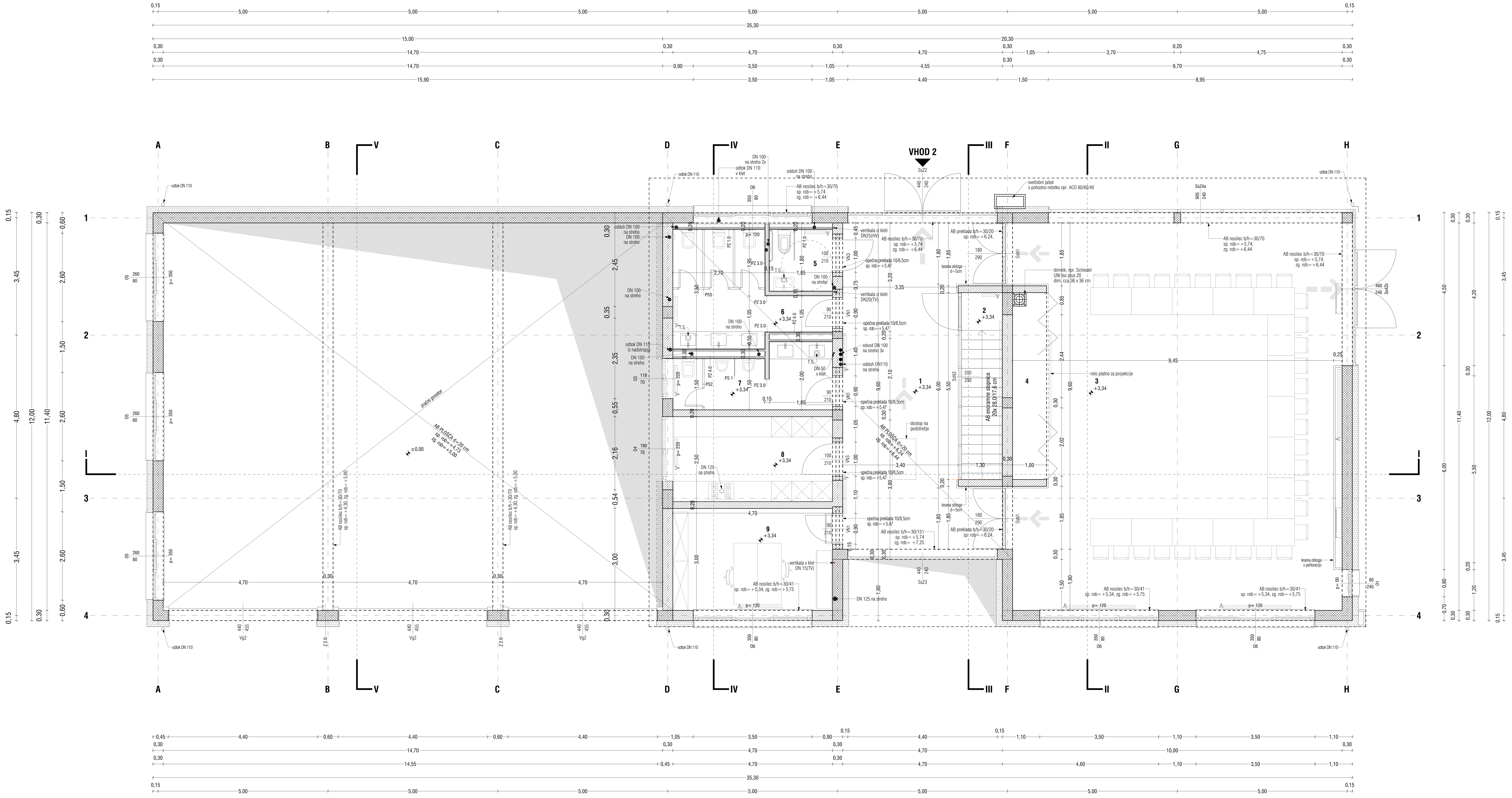
Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno usklajditi načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Začetto gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati ponuječ zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno usklajditi z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturnimi načrti ali načrti arhitekture ni dovoljenoi!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Ivo Žagar s.p.

PRIKAZ: TLORIS PRITLIČJA M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022;**

list št. 02



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

NETO PROSTORI:
skupaj seštevek: 203,00 m²

01_avla
39,20 m²
keramika
02_stopnišče
6,60 m²
keramika
03_večnamenska dvorana
110,20 m²
vinil
04_shramba
5,50 m²
laminat
05_sanitarije za gibalno ovirane osebe
3,30 m²
keramika
06_sanitarije ženske
11,50 m²
keramika
07_sanitarije moški
7,90 m²
keramika
08_kuhinja
12,20 m²
keramika
09_pisarna
13,60 m²
vinil

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

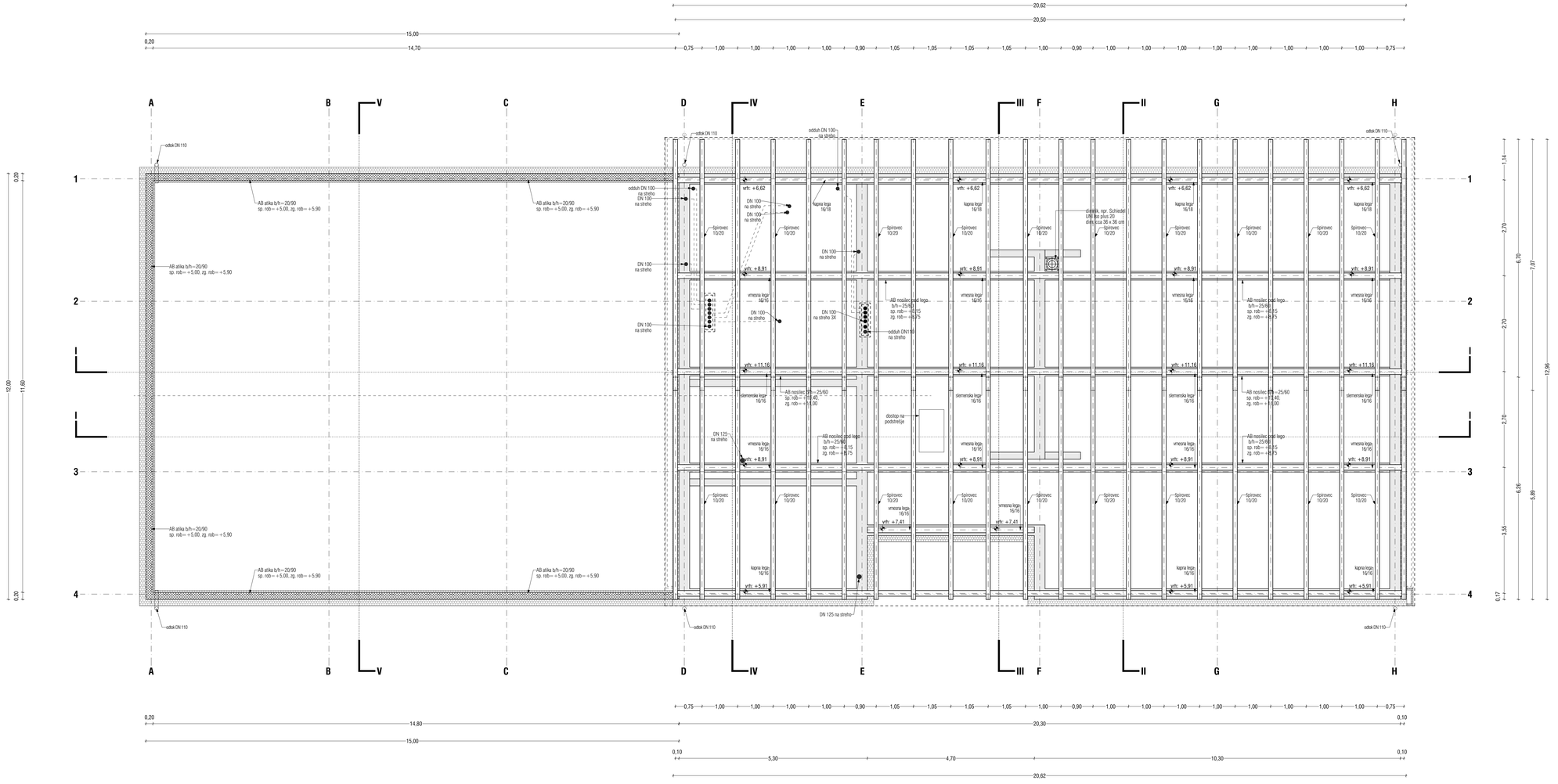
Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA
engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: TLORIS NADSTROPJA | M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;

list št. 03



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

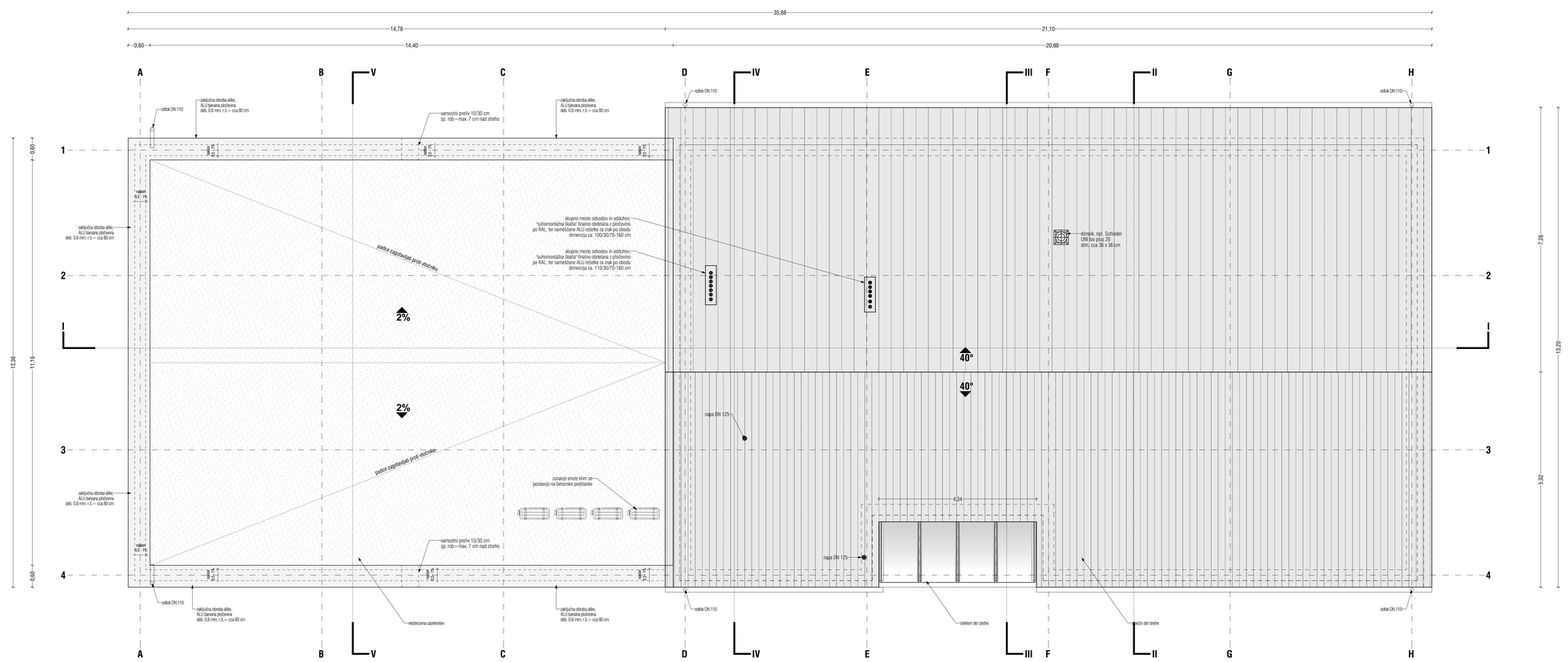
Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno usklajditi načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati ponojek zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturnimi načrti ali načrti arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, inž.Zagon s.p.

PRIKAZ: TLORIS OSTREŠJA M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;

list št. 04



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

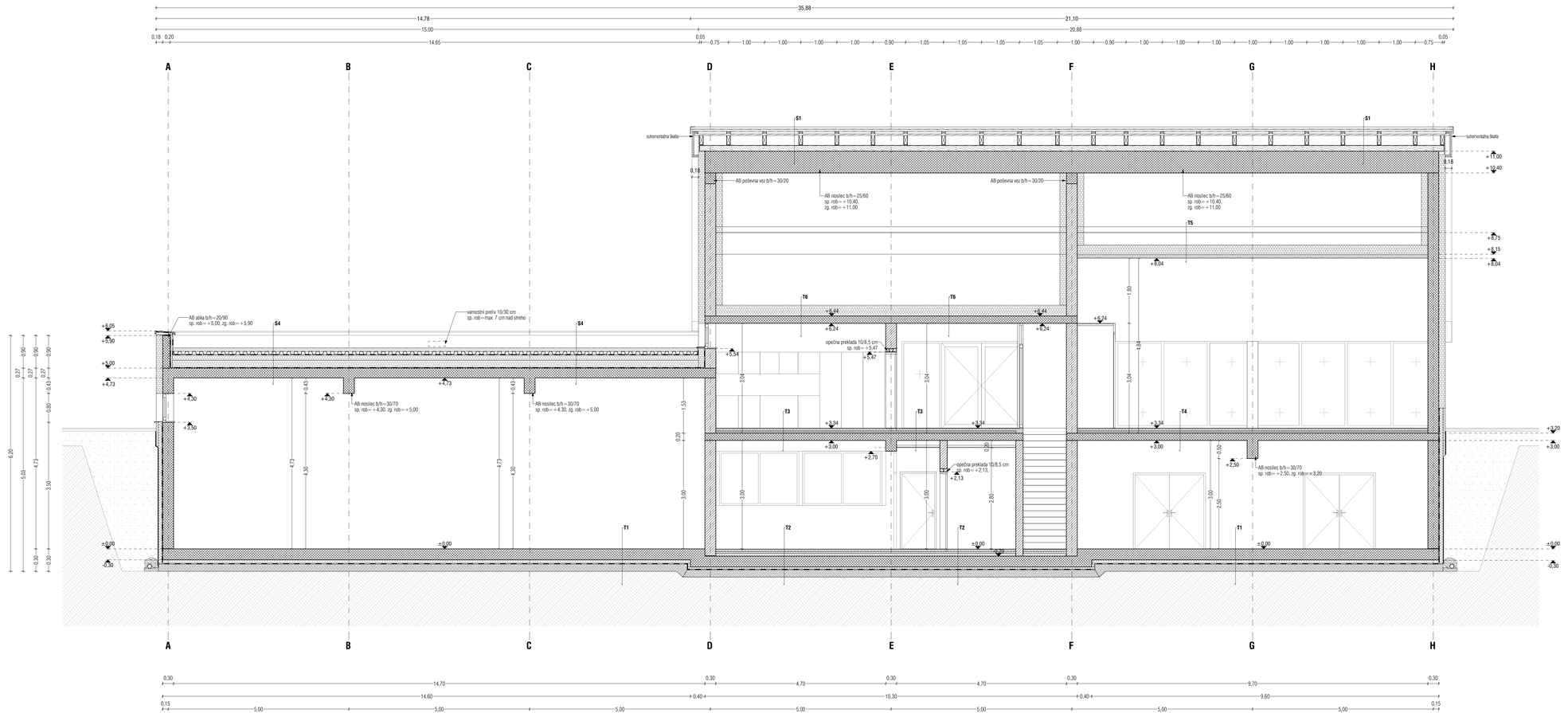
Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev…) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, preglede, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja…) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žagar s.p.

PRIKAZ: TLORIS OSTREHE M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;

list št. 05



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

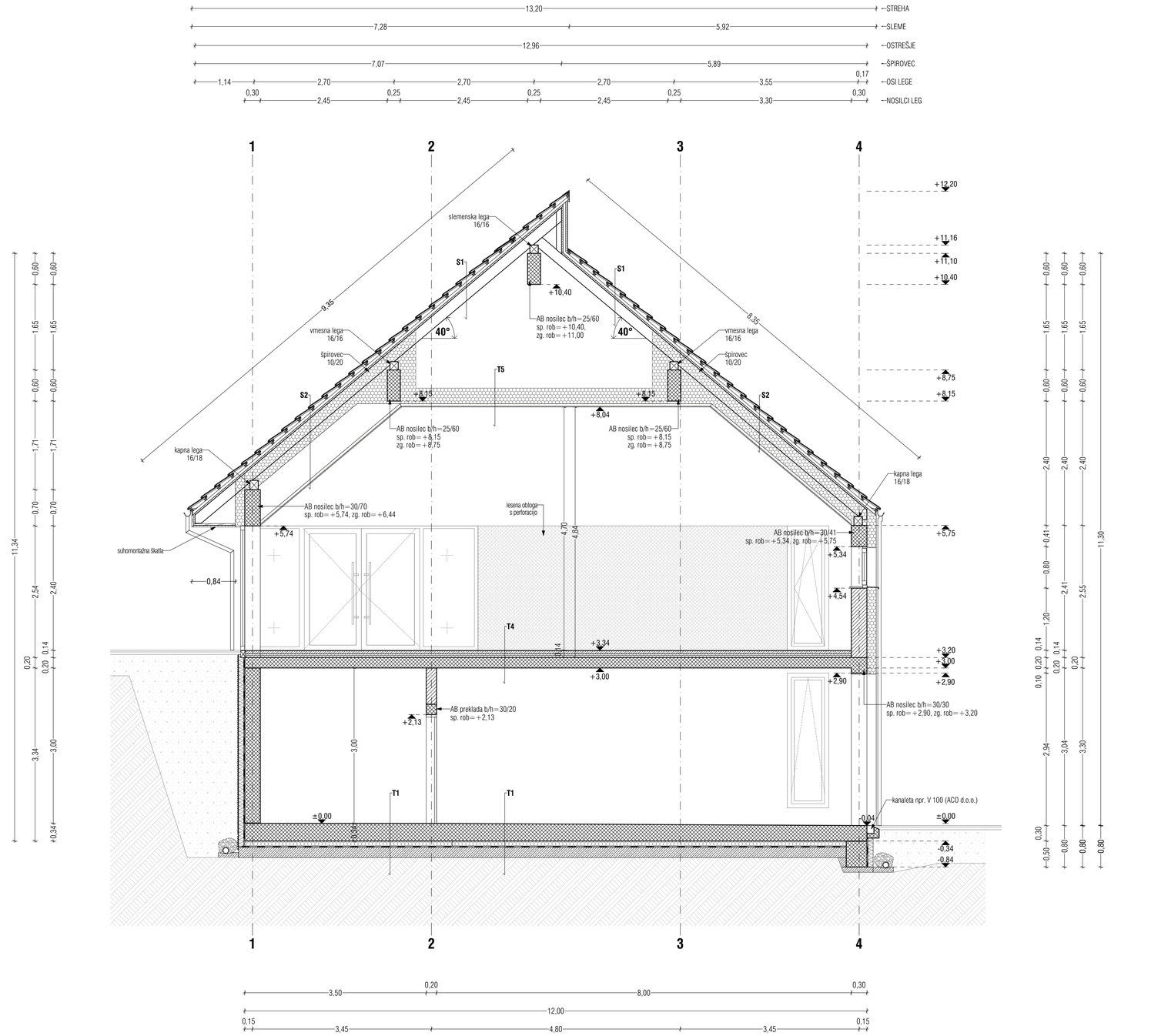
Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanska izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati ponojek zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev…) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja…) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žagar s.p.

PRIKAZ: VZDOLŽNI PREREZ I-I — M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;

list št. 06



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

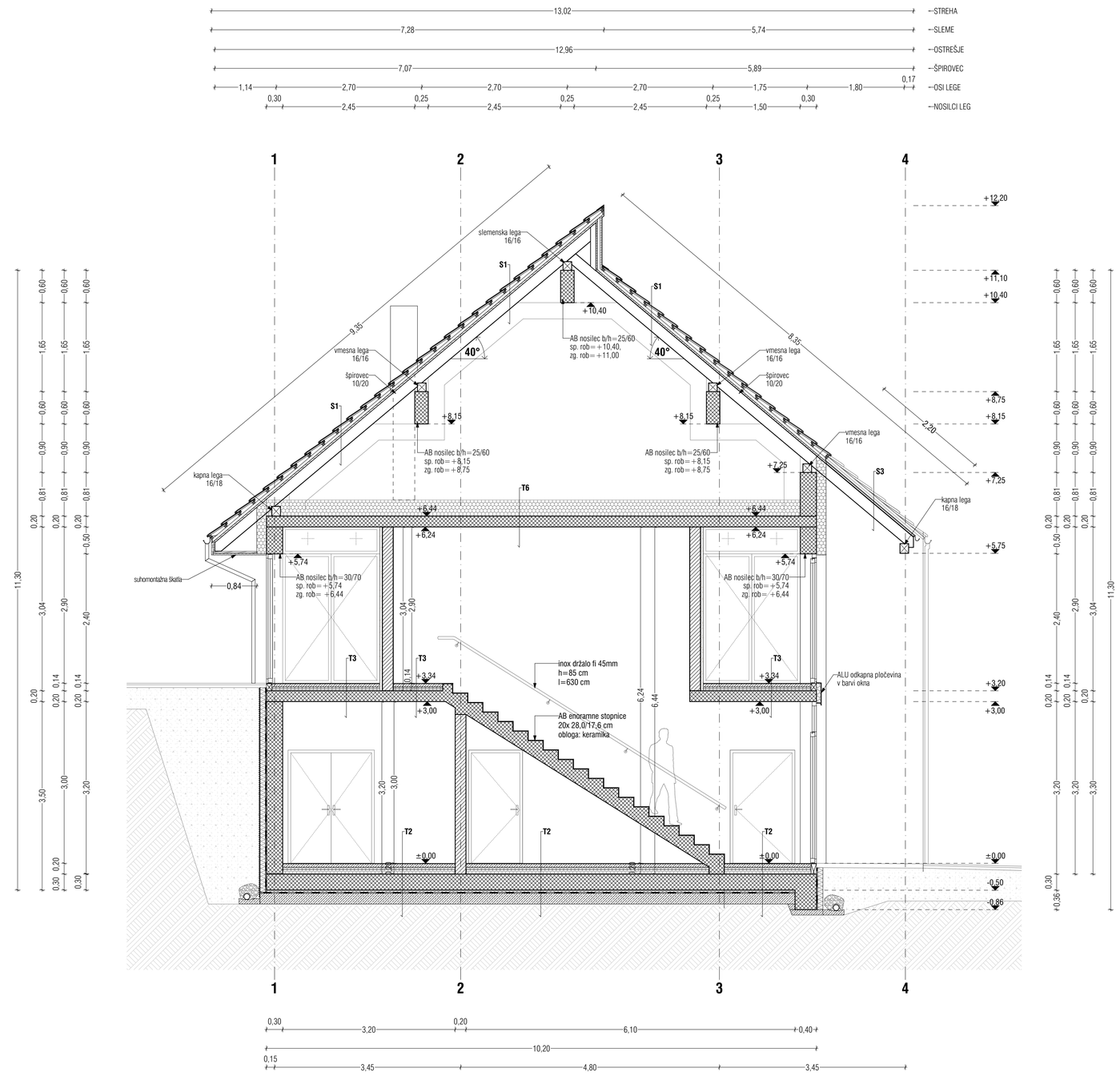
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: PREČNI PREREZ II-II M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

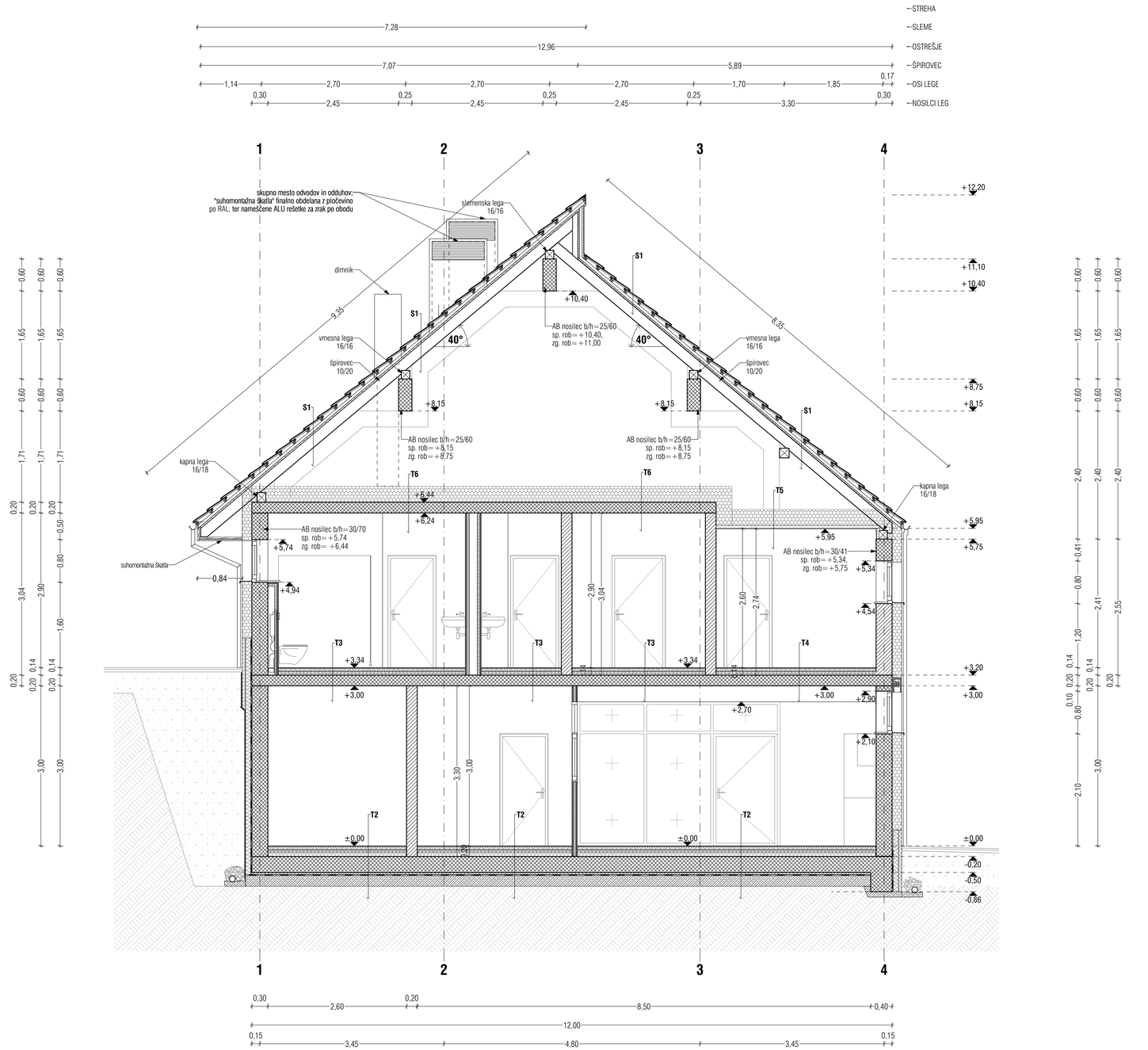
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: PREČNI PREREZ III-III M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

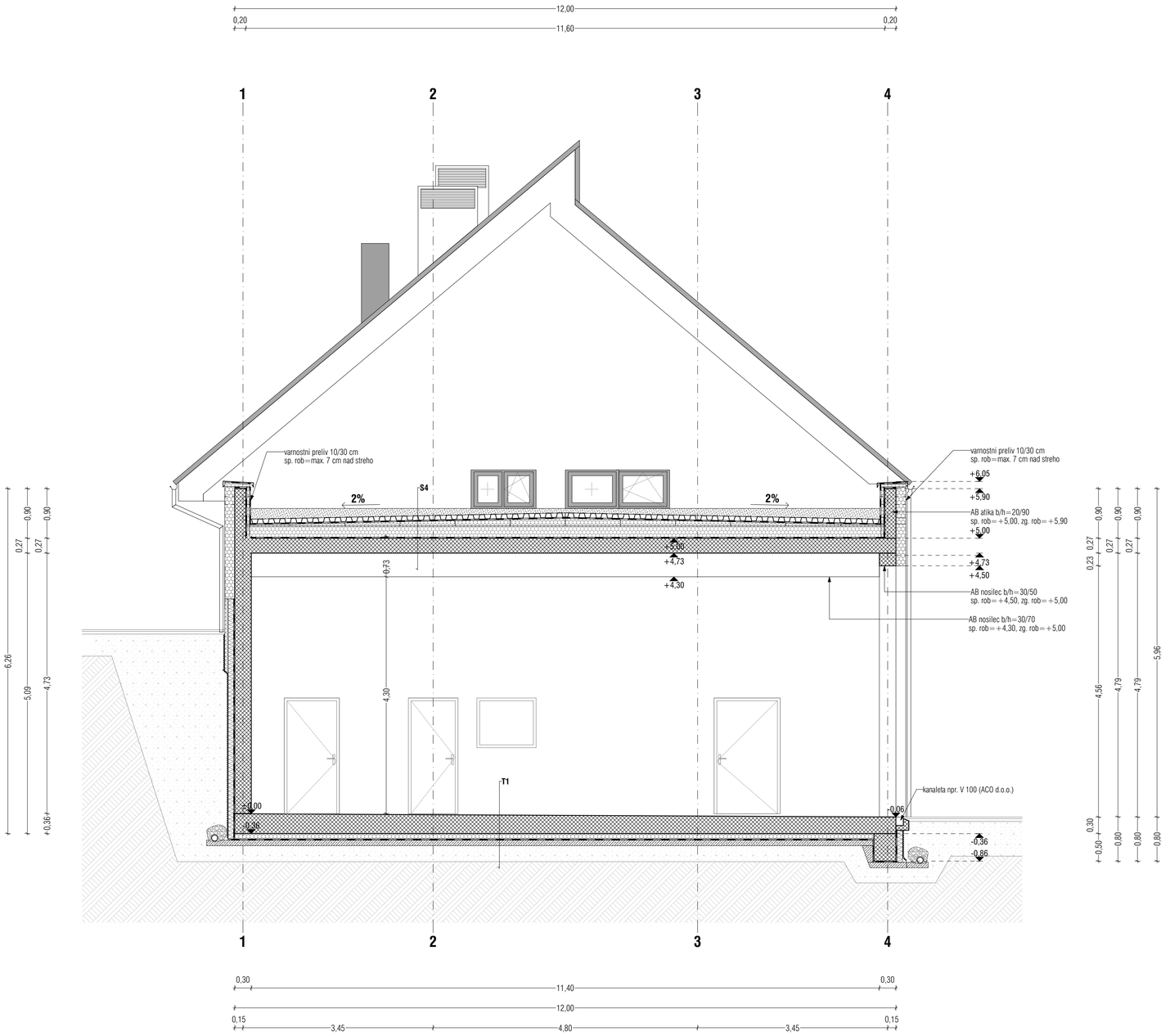
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: PREČNI PRERES IV-IV M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



LEGENDA MATERIALOV

- opečni votlaki
- nearmiran beton
- armirani beton
- suhomontažne stene
- toplotna izolacija XPS
- toplotna izolacija EPS
- toplotna izolacija VOLNA

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

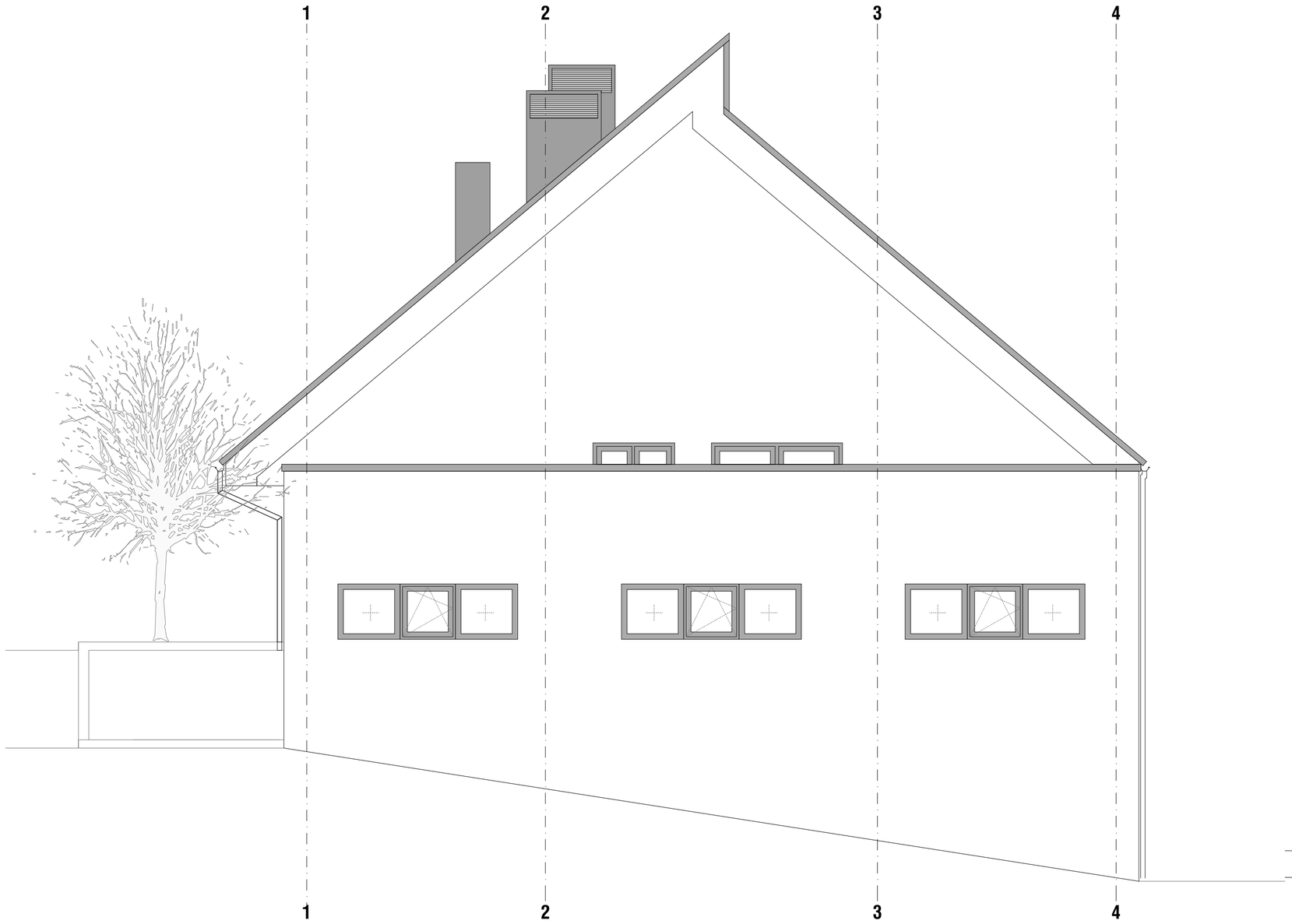
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: PREČNI PREREZ V-V M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.

KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

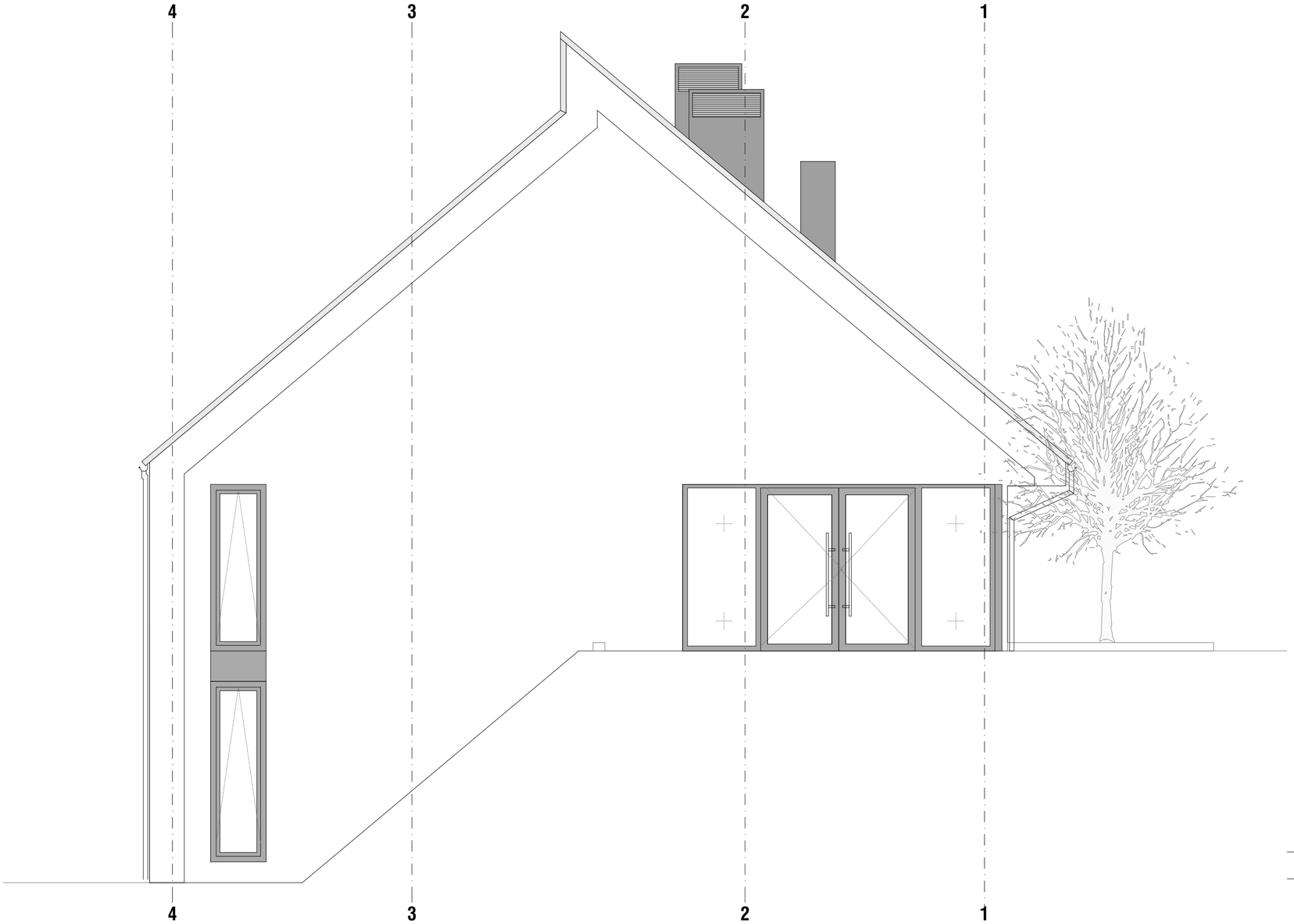
ARHÉMIA

engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: FASADA SEVER

M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.

KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

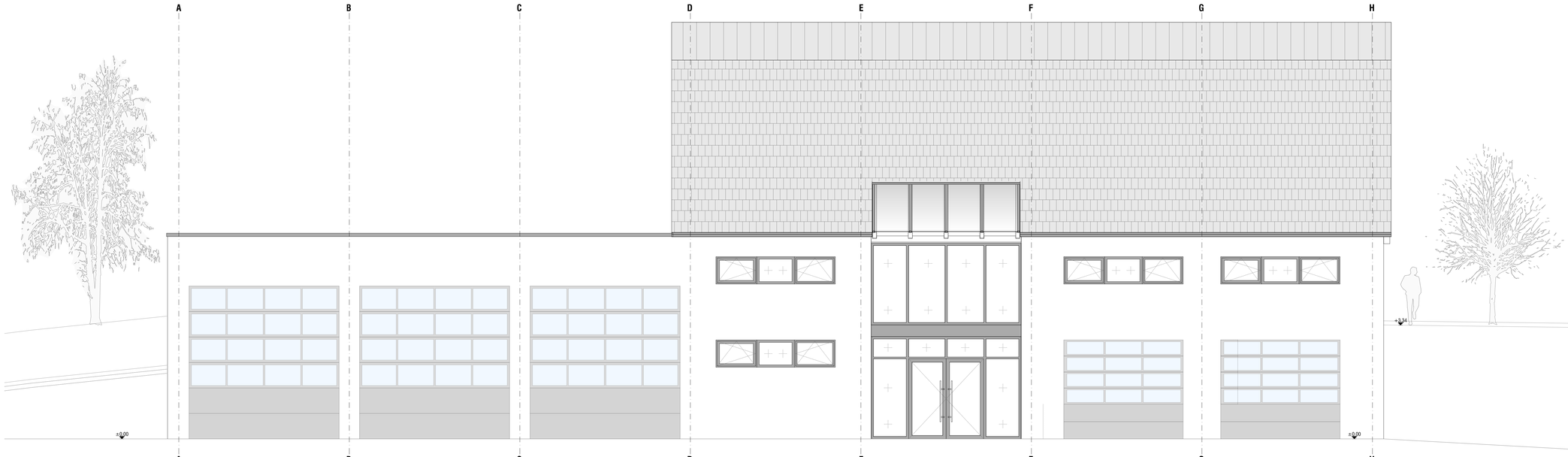
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: FASADA JUG M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

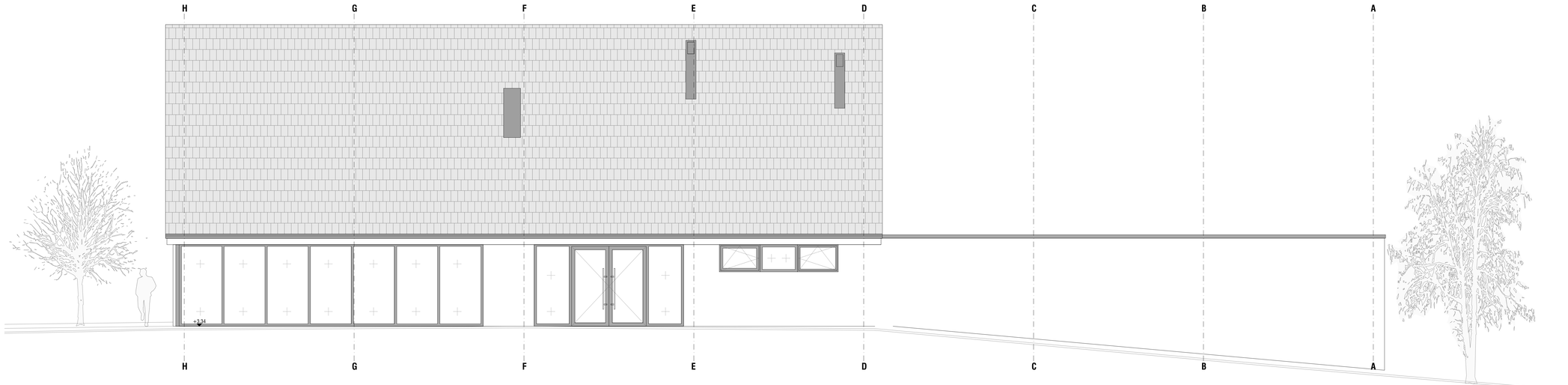
OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žagar s.p.

PRIKAZ: FASADA ZAHOD M 1:50

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!
Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!
Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati ponojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!
Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.
Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!
Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

ARHÉMIA engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žagar s.p.

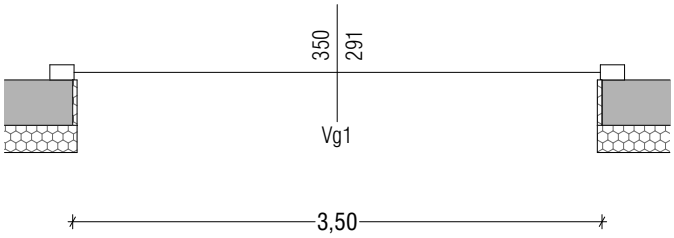
PRIKAZ: FASADA VZHOD M 1:50

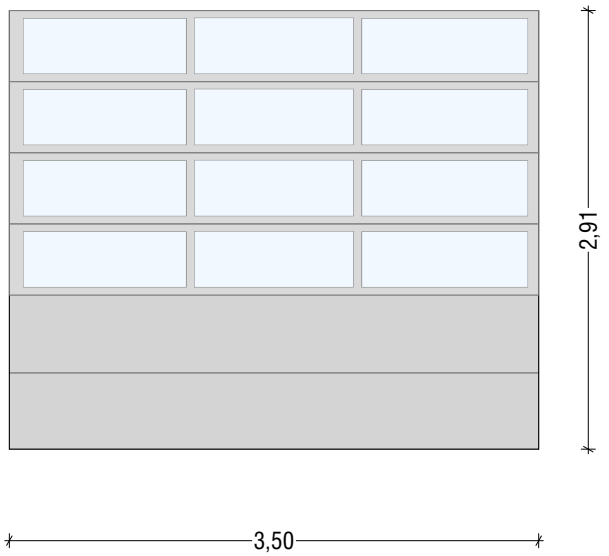
objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
pooblaščena arhitektka: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2022**;

Vg1 - sekcijska vrata v garažo

količina: 2 KOS

gradbena odprtina:	350 cm X 291 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	sekcijsko, elektrificirano z motornim pogonom
okvir:	npr. Hoermann industrijska vrata LPU F42;
-tip - material:	aluminijeva zlitina, okvir iz stranskih vodil, z zaščito pred posegom z roko,
polnilo:	
-površinska obdelava:	WOODGRAIN, zunja barva po lestvici dobavitelja v RAL, uskladiti z ostalim
	steklo: prozorno, lamele
okovje:	tipsko, Horman
kljuka:	tipsko
dodatki:	BARVANJE VRAT RAL 9006 STANDARD; ALU ZASTEKL. LPU VOD. MOTIV DVOJNA PROZORNA (C2), SVETLOBNE LAMELE, 3., 4., 5., 6. lamela;
	PAKET Z VODILI N SERIJA 40 V2875 ; GLAVA POGONA SUPRAMATIC P4 868-BS; VODILO POGONA L - ZOBATI TRAK
	ODDAJNIK 4-KANALNI HSE4 BS ČRN PLASTIČEN POKROV



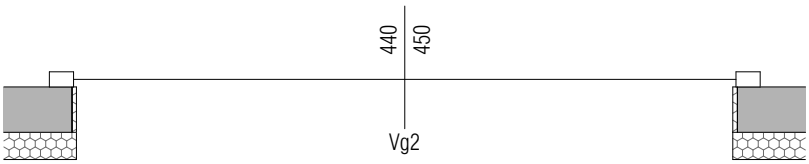


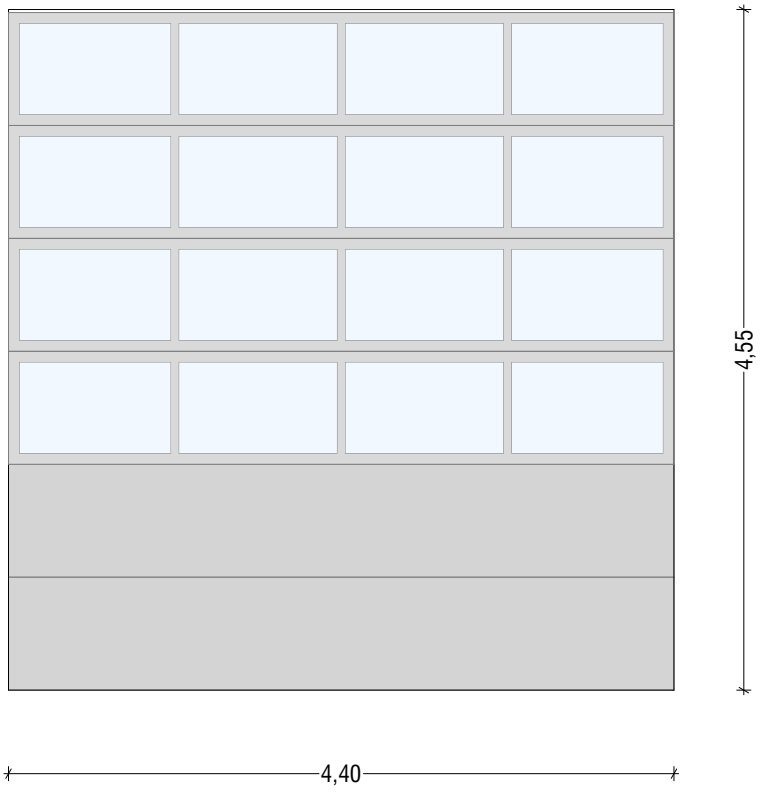
M 1:50

Vg2 - sekcijska vrata v garažo

količina: 3 KOS

gradbena odprtina:	440 cm X 455 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	sekcijsko, elektrificirano z motornim pogonom
okvir:	npr. Hoermann industrijska vrata APU F42;
-tip - material:	aluminijeva zlitina, okvir iz stranskih vodil, z zaščito pred posegom z roko, N okovje
polnilo:	
-površinska obdelava:	STUCCO, zunja barva po lestvici dobavitelja v RAL, uskladiti z ostalim
	svetlobna polnila od 1000 mm naprej
okovje:	tipsko, Horman
kljuka:	tipsko
dodatki:	N OKOVJE (n1) vzmeti za 25.000 odpiranj stucco; VODILA POD KOTOM 90 STOPINJ
	OBEŠALA DOLŽINE 1040 mm; POGON WA400,A445,IP65,400V DIREKT NA GRED
	VERIGA ZA ODPIRANJE V SILI; SPREJEMNIK HE3 BS
	ODDAJNIK 4-KANALNI HSE4 BS ČRN PLASTIČEN POKROV



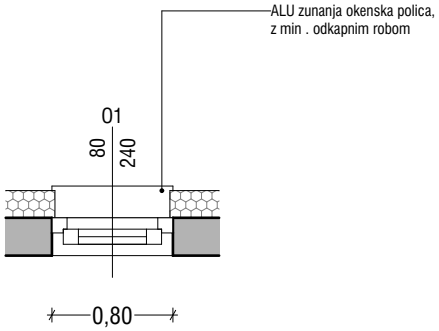


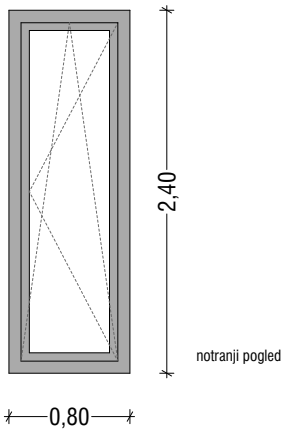
M 1:50

01 - enodelno okno

količina: 1 KOS

gradbena odprtina:	80 cm X 240 cm
odpiranje:	enodelno okno, ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža



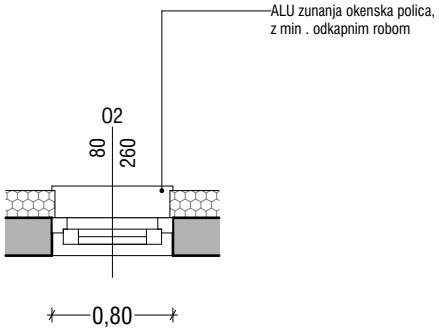


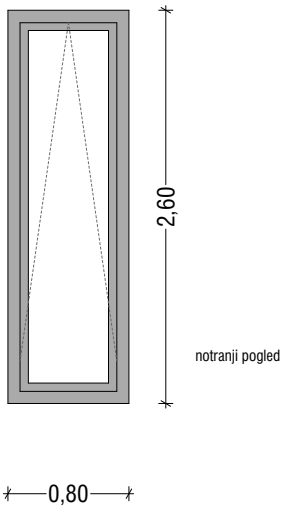
M 1:50

O2 - enodelno okno

količina: 1 KOS

gradbena odprtina:	80 cm X 260 cm
odpiranje:	enodelno okno, ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
	certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža



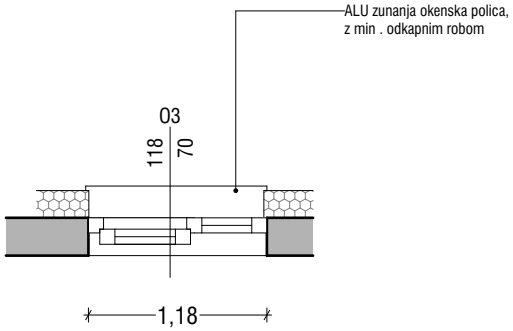


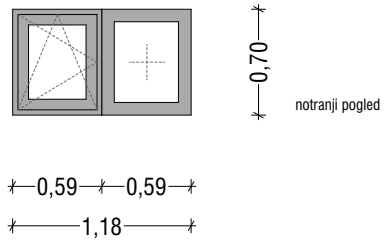
M 1:50

O3 - dvodelno okno

količina: 1 KOS

gradbena odprtina:	118 cm X 70 cm
odpiranje:	dvodelno okno, delno fix, delno ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža



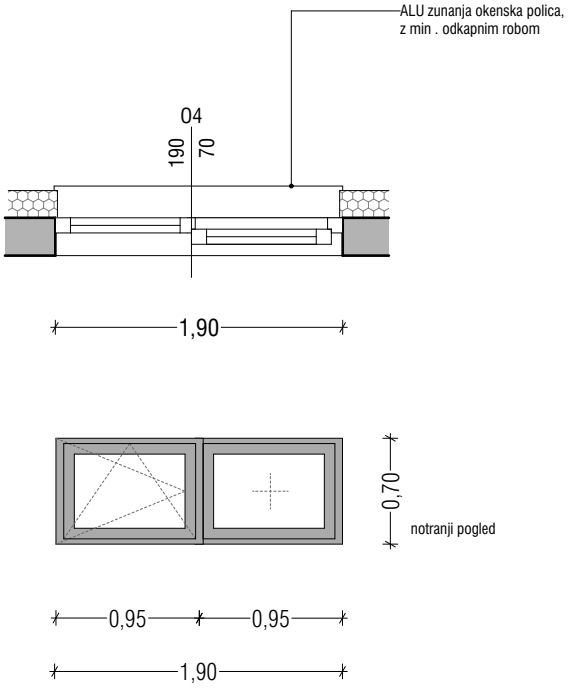


M 1:50

O4 - dvodelno okno

količina: 1 KOS

gradbena odprtina:	190 cm X 70 cm
odpiranje:	dvodelno okno, 1x fix, 1x ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža

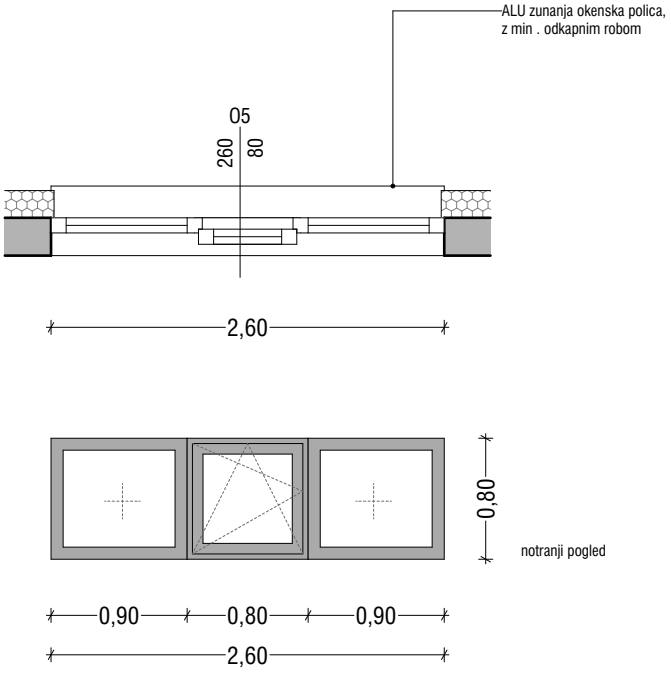


M 1:50

O5 - trodelno okno

količina: 3 KOS

gradbena odprtina:	260 cm X 80 cm
odpiranje:	trodelno okno, 2x fix, 1x ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža

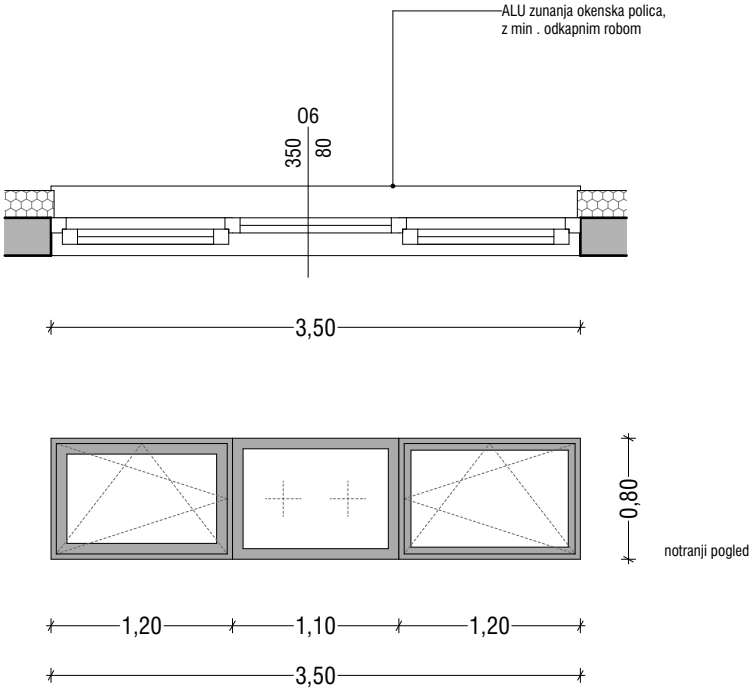


M 1:50

O6 - trodelno okno

količina: 5 KOS

gradbena odprtina:	350 cm X 80 cm
odpiranje:	trodelno okno, 1x fix, 2x ventus in krilno,
tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K; Uw=0,9 W/m^{2}K
površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
	certifikat »QUALICOAT«
polnilo-steklo:	3-slojno, toplotno izolacijsko Ug = 0,6 TGI,
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	tipsko, ALU-K NOVAE, tip Rondo ali Quadro oz. po izbiri
dodatki:	vključno z alu odkapno zunanjo polico v RAL 9007
	* RAL montaža

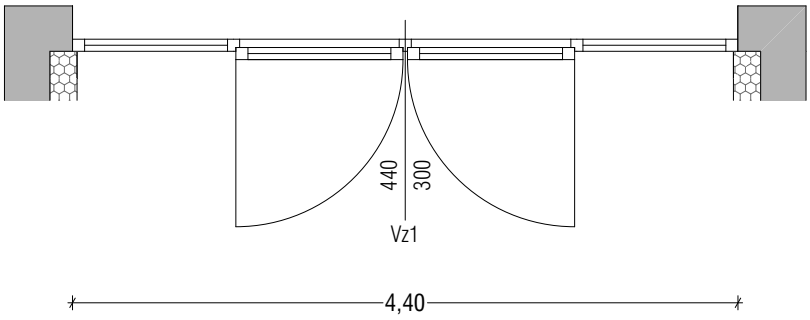


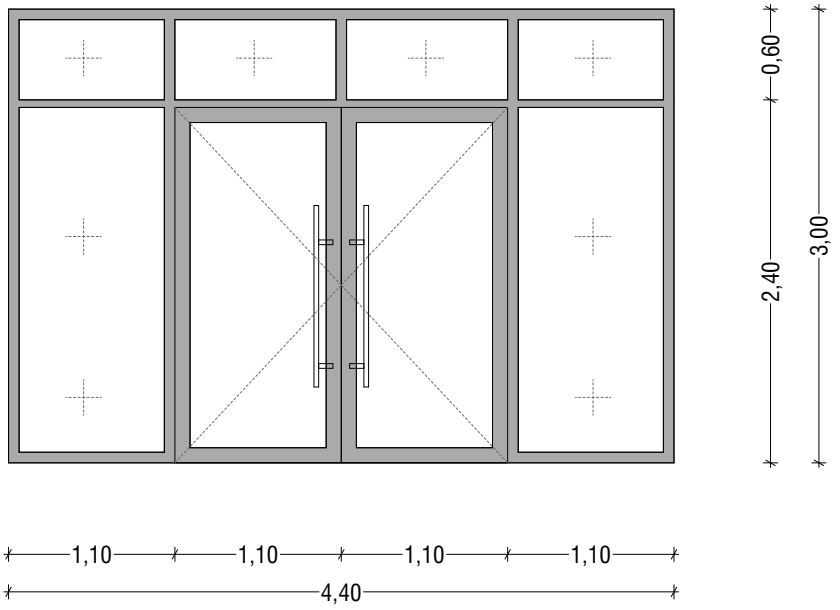
M 1:50

SsZ1 - zunanja steklena stena z dvokrilnimi vhodnimi vrati

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	440 cm X 300 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	sedemdelno, 6x fix, 1x dvokrilno
okvir:	
-tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K + vratni sistem D77;
-površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo:	
-tip, material:	steklo, 4/14/4/14/4, Ug = 0,6 TGI,
-površinska obdelava:	transparentno, varnostno steklo
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	ročaj odpiranje obojestransko z valjčkom, po izbiri arhitekta,
dodatki:	brez praga, prepustnost zraka A4, vodotesnost RE1500, cilindrična ključavnica, sistemski ključ
	slepi podokenski profil s toplotno izolacijo, h= cca 20 cm, * RAL montaža
	odpiranje po SIST EN 0179; predpriprava za el. ključavnico



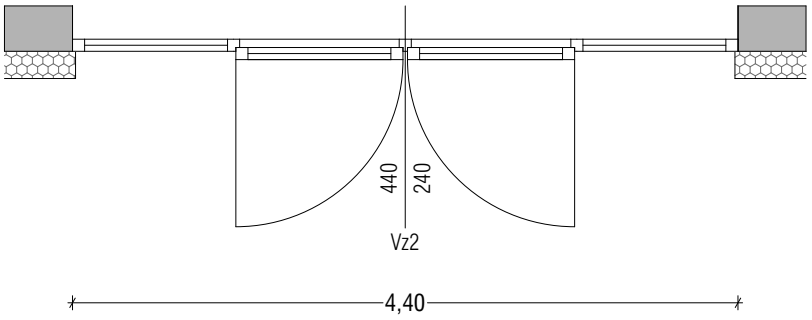


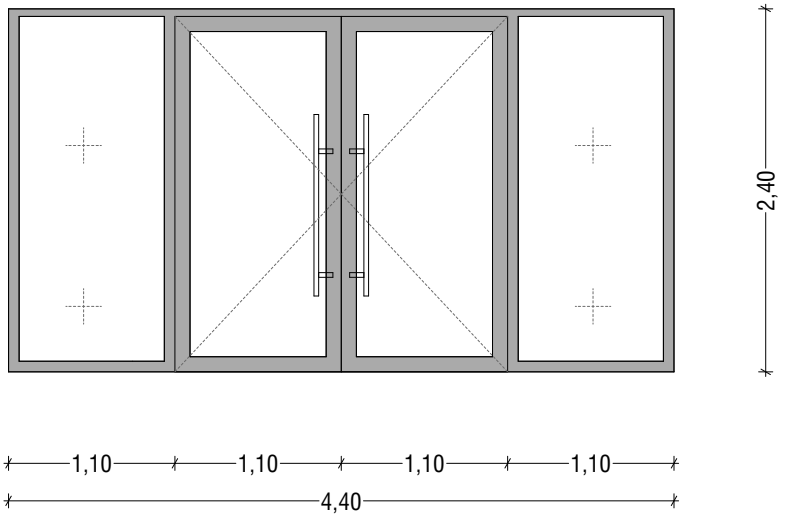
M 1:50

SsZ2 - zunanja steklena stena z dvokrilnimi vhodnimi vrati

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	440 cm X 240 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	tridelno, 2x fix, 1x dvokrilno
okvir:	
-tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K + vratni sistem D77;
-površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo:	
-tip, material:	steklo, 4/14/4/14/4, Ug = 0,6 TGI,
-površinska obdelava:	transparentno, varnostno kaljeno steklo
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	ročaj odpiranje obojestransko z valjčkom, po izbiri arhitekta,
dodatki:	brez praga, prepustnost zraka A4, vodotesnost RE1500, cilindrična ključavnica, sistemski ključ
	slepi podokenski profil s toplotno izolacijo, h= cca 20 cm, * RAL montaža
	odpiranje po SIST EN 0179; predpriprava za el. ključavnico



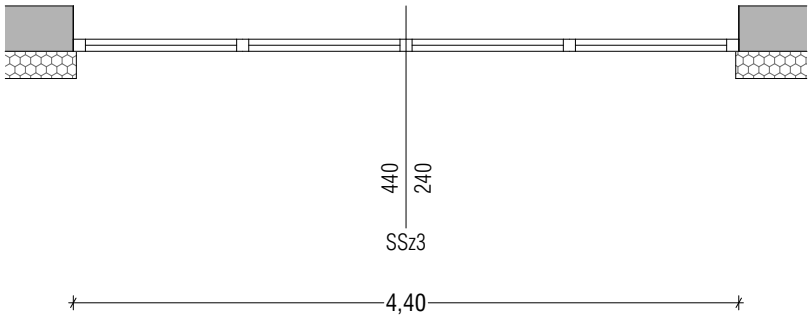


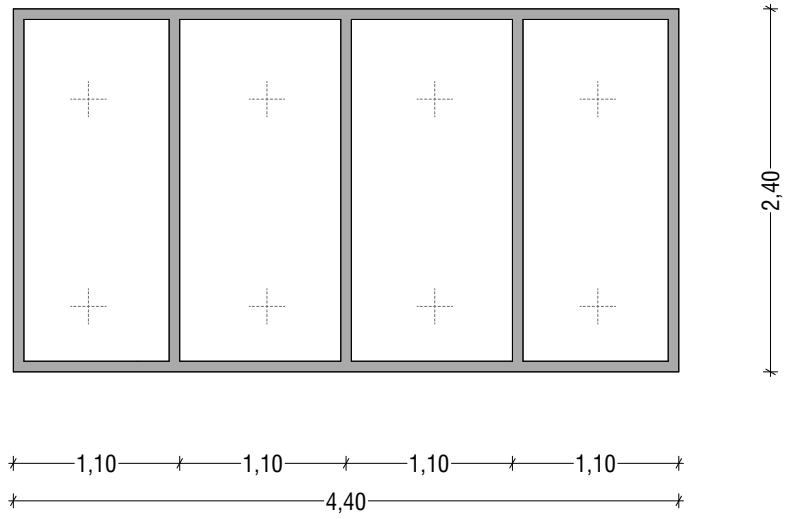
M 1:50

SsZ3 - zunanja steklena stena

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	440 cm X 240 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	tridelno, 2x fix, 1x dvokrilno
okvir:	
-tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K;
-površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo:	
-tip, material:	steklo, 4/14/4/14/4, Ug = 0,6 TGI,
-površinska obdelava:	transparentno, varnostno steklo
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	/
dodatki:	



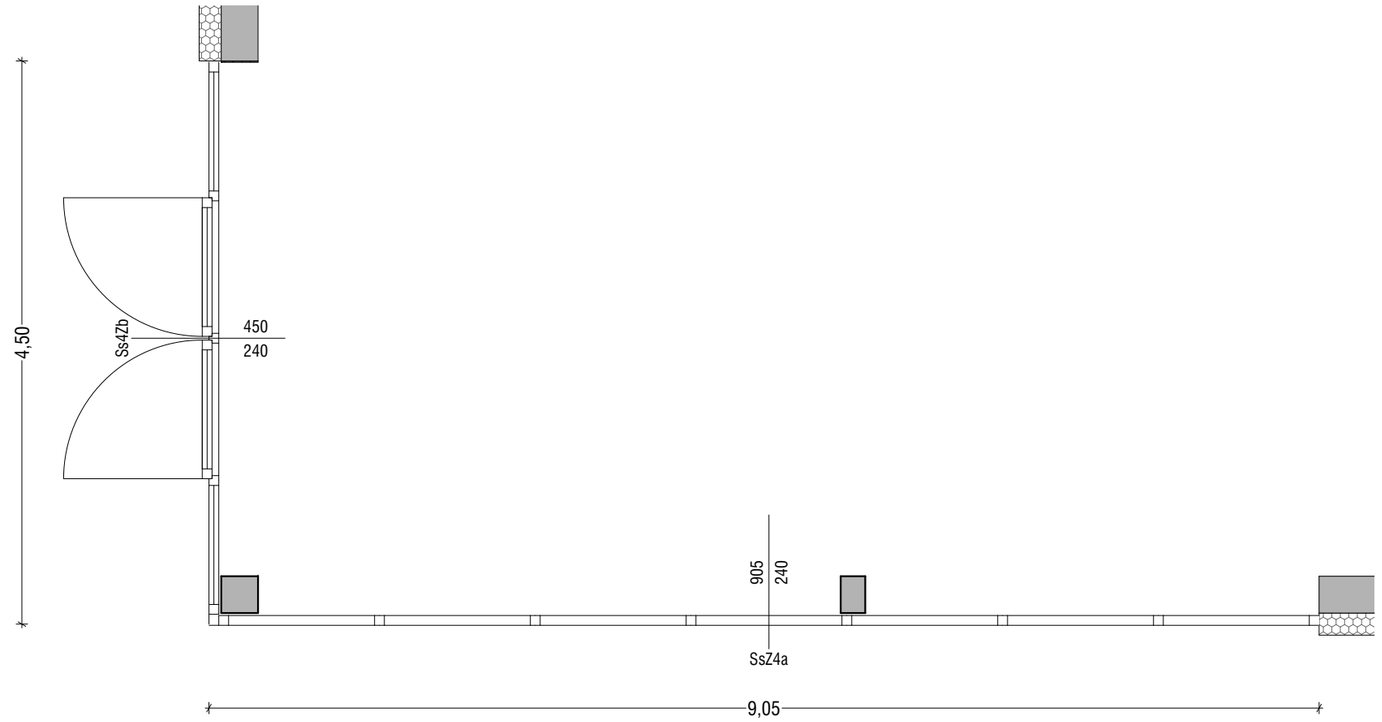


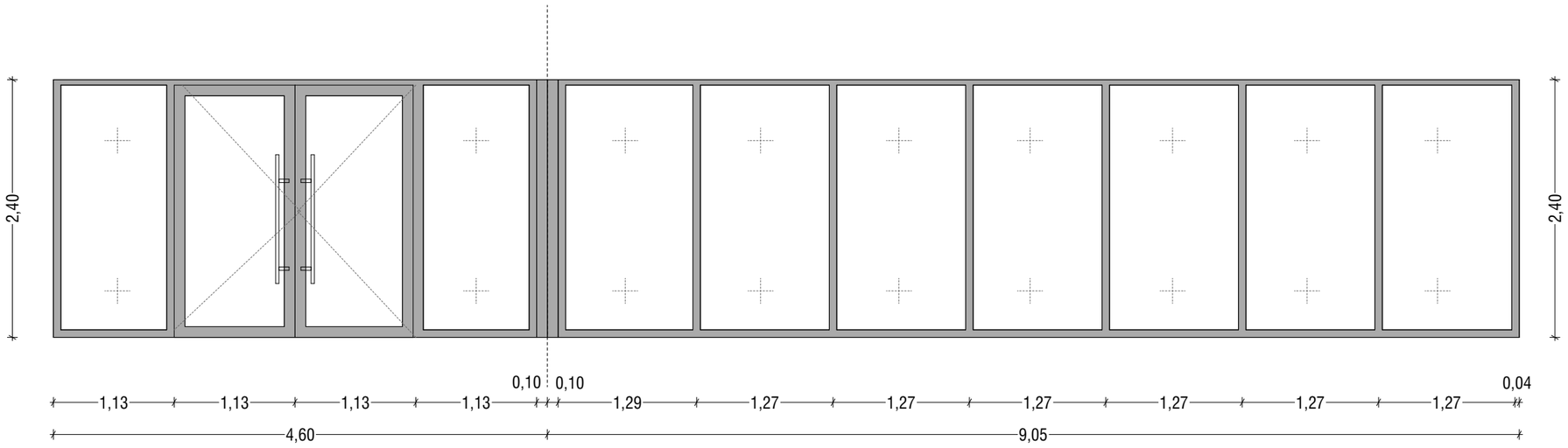
M 1:50

SsZ4a + SsZ4b - vogalna zunanja steklena stena z dvokrilnimi vrati

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	450 cm X 240 cm + 905 cm X 240 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	tridelno, 2x fix, 1x dvokrilno +sedemdelno, 7x fix
okvir:	
-tip - material:	aluminijeva zlitina, npr.: Alu-K , tip C77K + vratni sistem D77;
-površinska obdelava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007, certifikat »QUALICOAT«
polnilo:	
-tip, material:	steklo, 4/14/4/14/4, Ug = 0,6 TGI,
-površinska obdelava:	transparentno, varnostno kaljeno steklo
okovje:	tipsko, ALU - K
kljuka:	ročaj odpiranje obojestransko z valjčkom, po izbiri arhitekta,
dodatki:	brez praga, prepustnost zraka A4, vodotesnost RE1500, cilindrična ključavnica, sistemski ključ
	slepi podokenski profil s toplotno izolacijo, h= cca 20 cm, * RAL montaža
	odpiranje po SIST EN 0179; predpriprava za el. ključavnico



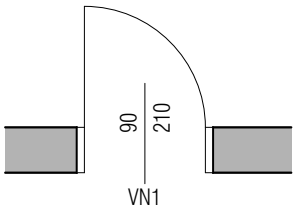


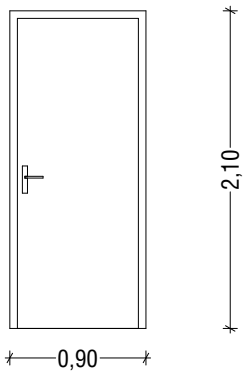
M 1:50

Vn1 - notranja vrata

količina: 8 KPL

gradbena odprtina:	90 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X krilno
okvir:	
- debelina stene:	20 cm - 2 KPL; 30 cm - 6KPL
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 2, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



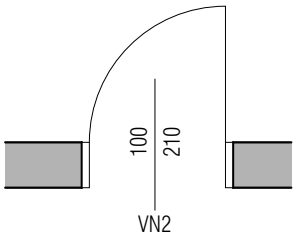


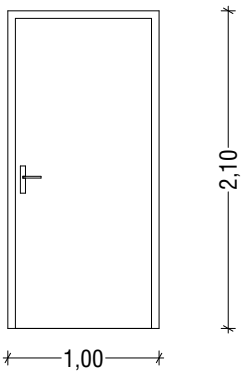
M 1:50

Vn2 - notranja vrata

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	100 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X krilno
okvir:	
- debelina stene:	20 cm - 2 KPL; 30 cm - 6KPL
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 2, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



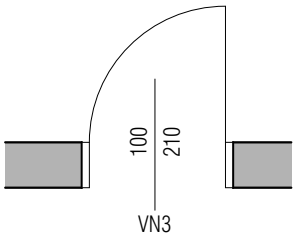


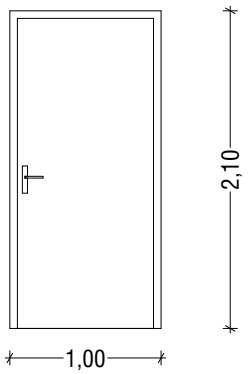
M 1:50

Vn3 - notranja vrata

količina: 2 KPL

gradbena odprtina:	100 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X krilno
okvir:	
- debelina stene:	20 cm - 2 KPL; 30 cm - 6KPL
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 2, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



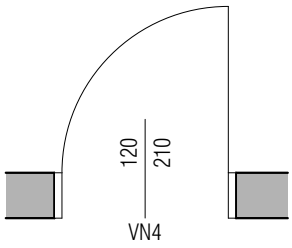


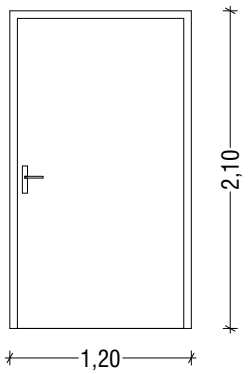
M 1:50

Vn4 - notranja vrata

količina: 3 KPL

gradbena odprtina:	120 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X krilno
okvir:	
- debelina stene:	20 cm - 2 KPL; 30 cm - 6KPL
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 2, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



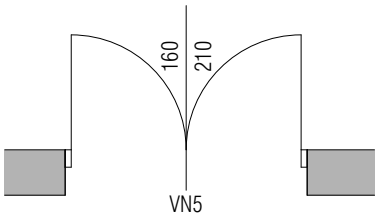


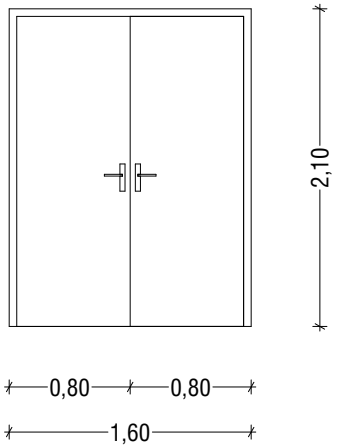
M 1:50

Vn5 - notranja dvokrilna vrata

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	160 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X dvokrilno
okvir:	
- debelina stene:	30 cm
- tip,material:	kovinski, požarno odporen EI 30 SC
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	kovinsko, požarno odporno EI 30 SC
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 3, cilindrična ključavnica, sistemski ključ
	požarno odporna EI 30 SC vrata s samozapiralom



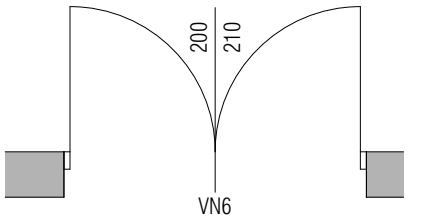


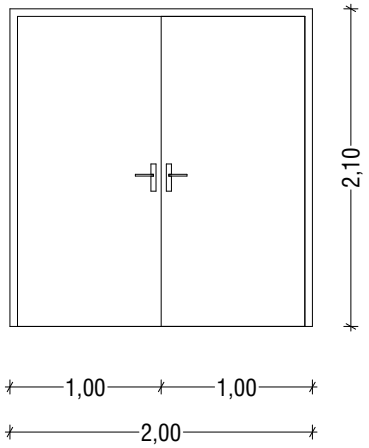
M 1:50

Vn6 - notranja dvokrilna vrata

količina: 2 KPL

gradbena odprtina:	200 cm X 210 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	1X dvokrilno
okvir:	
- debelina stene:	20 cm - 2 KPL; 30 cm - 6KPL
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
vratno krilo:	
- tip,material:	npr. ALU-K, tip PI
- površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana v RAL
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 2, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



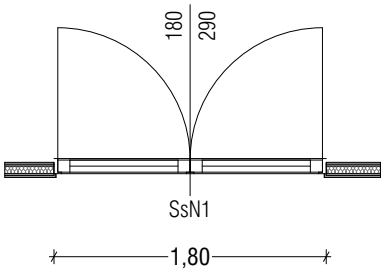


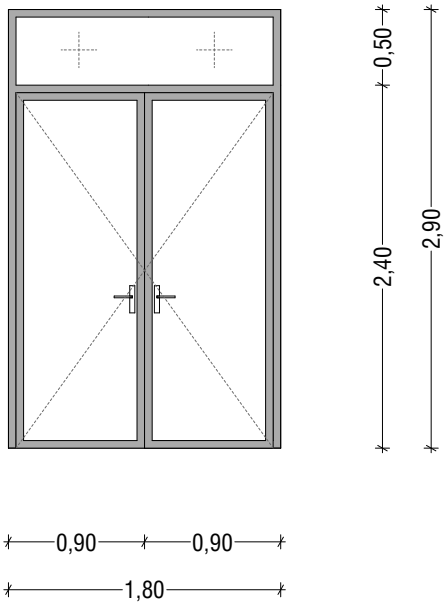
M 1:50

SsN1 - notranja dvodelna steklena stena

količina: 2 KPL

gradbena odprtina:	180 cm X 290 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	dvodelna st. stena: 1x fix, 1x dvokrilna vrata
-sistem:	sistem npr. ALU-K 55N
- tip,material:	ALU
-površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
vratna krila in fiksni rastri:	
-tip,material:	steklo, 4/14/4
-površinska obedalava:	transparentno, varnostno lepljeno kaljeno steklo,
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 3, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



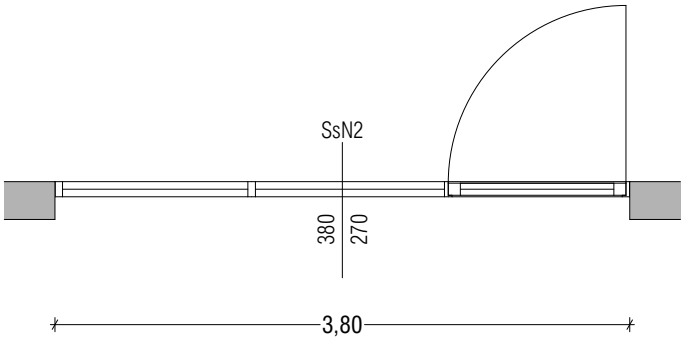


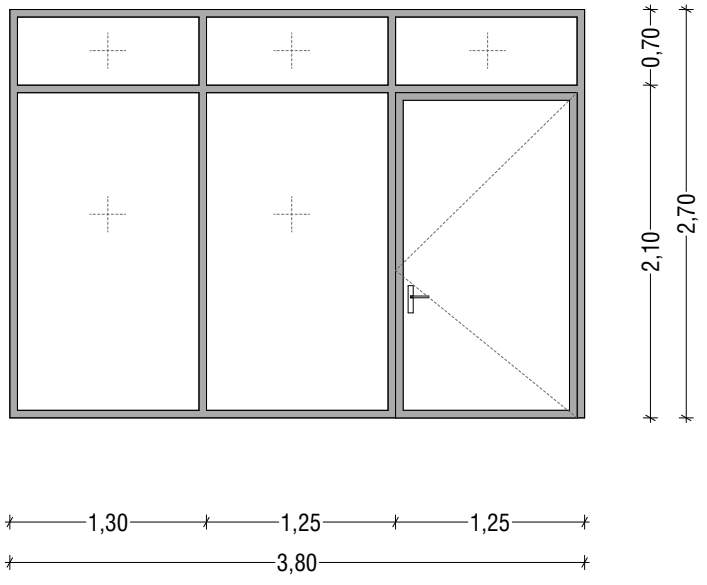
M 1:50

SsN2 - notranja šestdelna steklena stena

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	380 cm X 270 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	šestdelna st. stena: 5x fix, 1x enokrilna vrata
-sistem:	sistem npr. ALU-K 55N
- tip,material:	ALU
-površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
vratna krila in fiksni rastri:	
-tip,material:	steklo, 4/14/4ž
-površinska obedalava:	transparentno, varnostno steklo
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 3, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



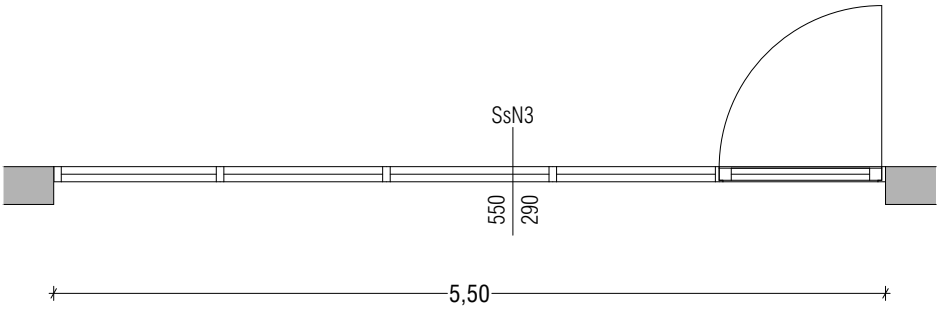


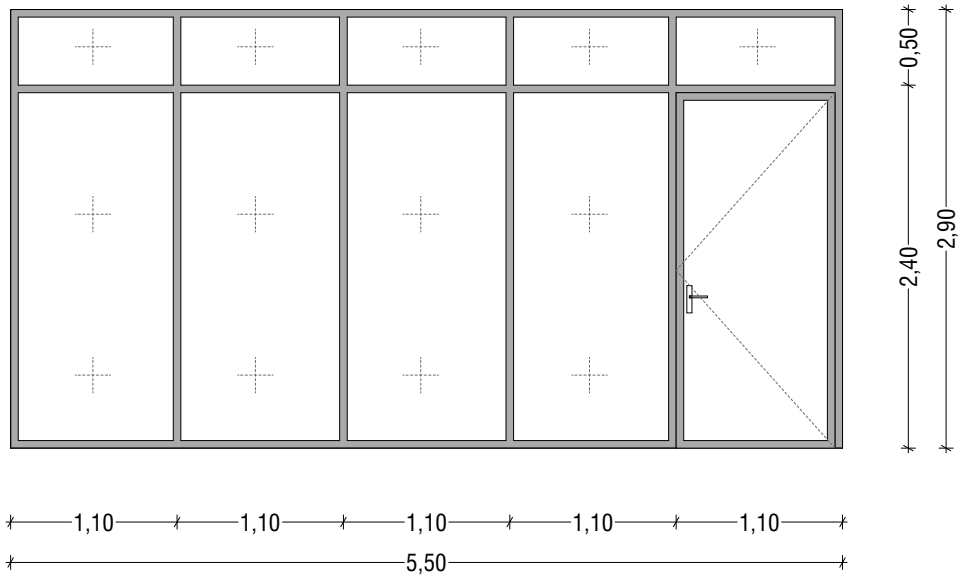
M 1:50

SsN3 - notranja desetdelna steklena stena

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	550 cm X 290 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	desetdelna st. stena: 9x fix, 1x enokrilna vrata
-sistem:	sistem npr. ALU-K 55N
- tip,material:	ALU
-površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
vratna krila in fiksni rastri:	
-tip,material:	steklo, 4/14/4ž
-površinska obedalava:	transparentno, varnostno steklo
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	brez praga, št. nasadil: 3, cilindrična ključavnica, sistemski ključ



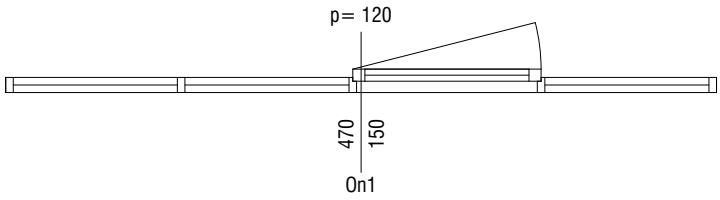


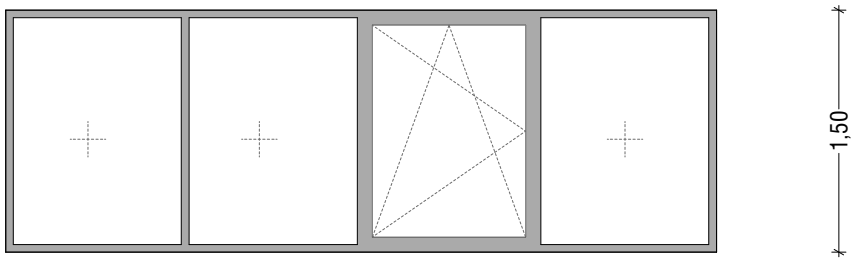
M 1:50

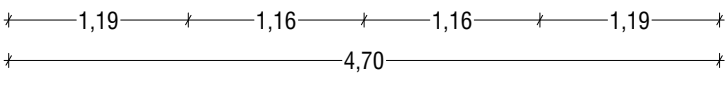
On1 - notranje okno

količina: 1 KPL

gradbena odprtina:	470 cm X 150 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	štiridelno okno: 3x fix, 1x krilno, ventus
-sistem:	sistem npr. ALU-K 55N
- tip,material:	ALU
-površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
vratna krila in fiksni rastri:	
-tip,material:	steklo, 4/14/4ž
-površinska obedalava:	transparentno, varnostno steklo
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	





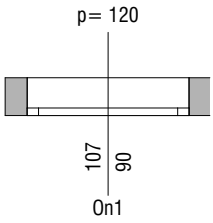


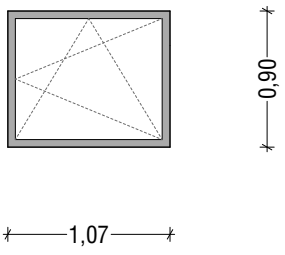
M 1:50

On2 - notranje okno

količina: 1 KPL

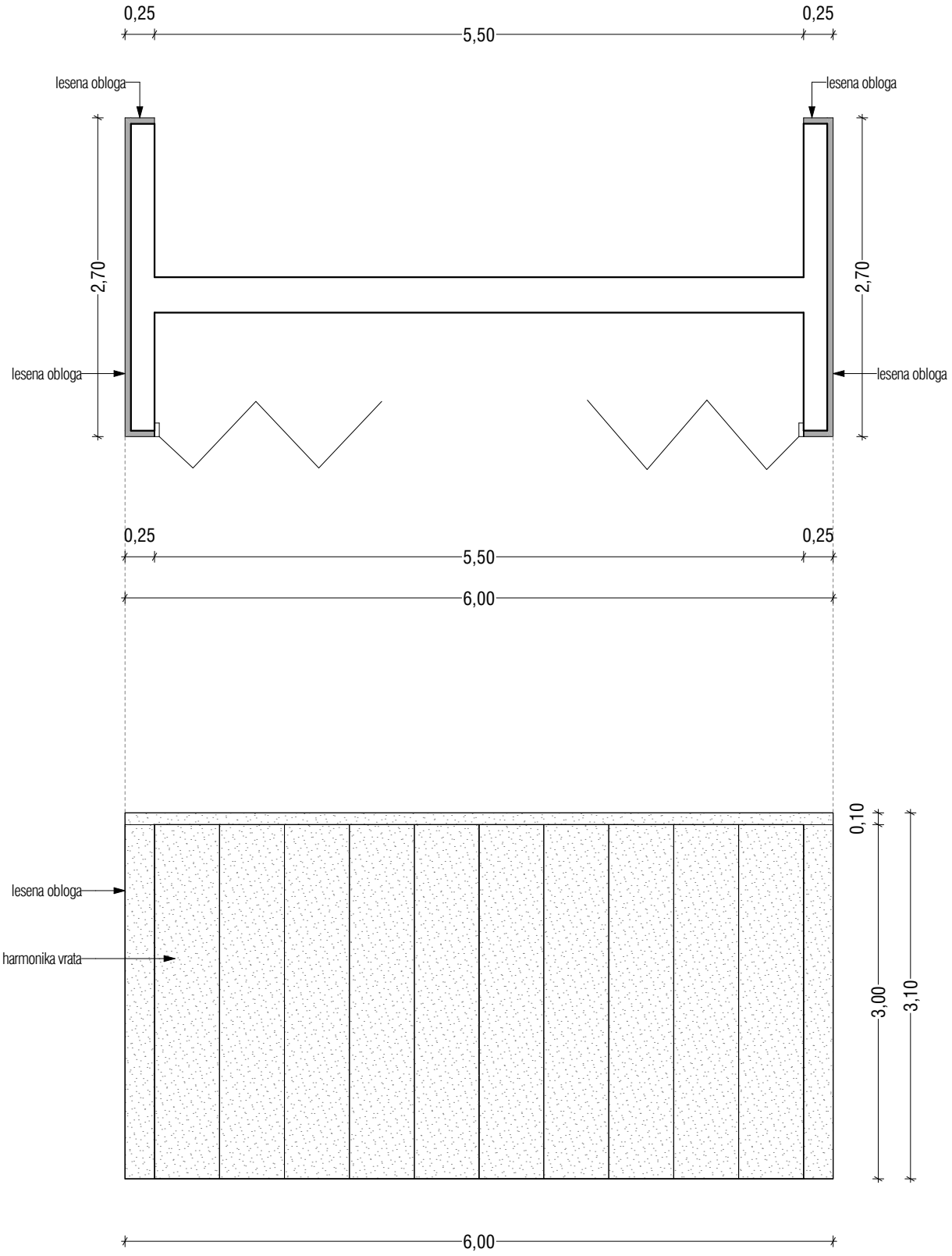
gradbena odprtina:	107 cm X 90 cm *od gotovega tlaka!
odpiranje:	enodelno okno: 1x krilno, ventus
-sistem:	sistem npr. ALU-K 55N
- tip,material:	ALU
-površinska obedalava:	finalna debeloslojna, prašno barvana RAL 9007,
vratna krila in fiksni rastri:	
-tip,material:	steklo, 4/14/4ž
-površinska obedalava:	transparentno, varnostno steklo
kljuka:	tipsko npr. Hoppe
dodatki:	





M 1:50

LVO - lesena harmonika vrata z leseno stensko oblogo

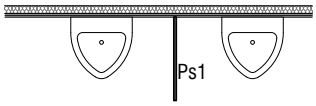


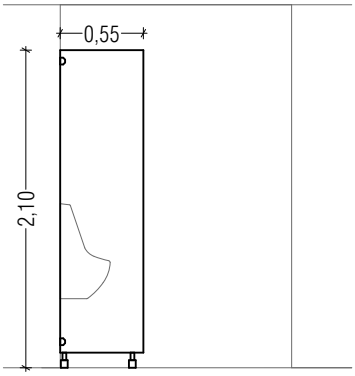
M 1:50

Ps1 - sanitarna pregradna stena med pisoarji

količina: 2 KOS

tloris:	55 cm
višina:	210 cm
stena:	obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi, deb. 13-15 mm
okovje:	RF kovinske višinsko nastavljive nogice, L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304, brušena finalna mat obdelava, proizvajalec mpr. Ramainox
kljuka/ročaj:	/
odpiranje:	/
pritrditev:	točkovno s tipskim RF okovjem v tlak in steno
dodatno:	struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo potrdi projektant
	izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi projektant!
	vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih





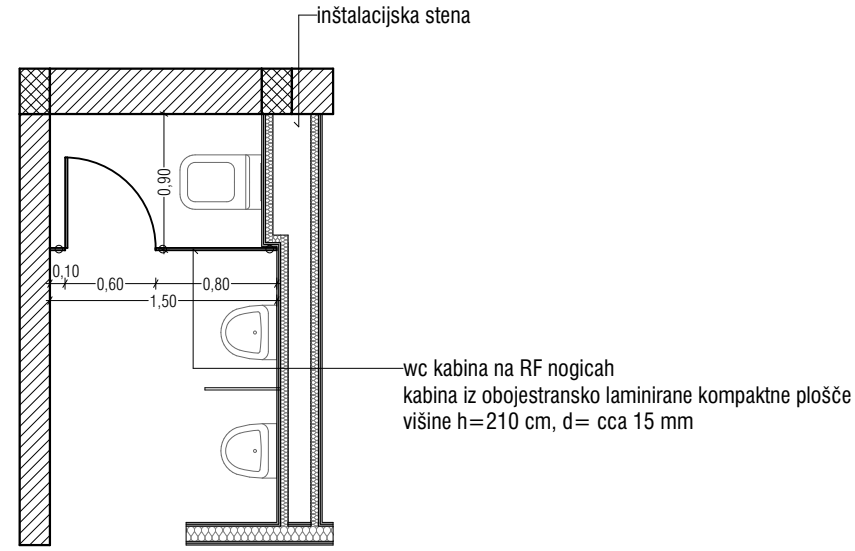
SHEME PREGRADNIH STEN

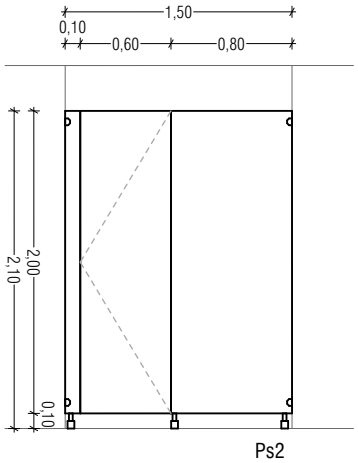
M 1:50

Ps2 - sanitarna pregradna stena wc moški N

količina: 1 KPL

tloris:	150 cm
višina:	210 cm, vratno krilo: 60 x 200 cm
stena:	obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi, deb. 13 -15 mm
okovje:	RF kovinske višinsko nastavljive nogice, L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304, brušena finalna mat obdelava, proizvajalec mpr. Ramainox
kljuka/ročaj:	tipski ročaj za zaklepanje od znotraj - metuljček
odpiranje:	klasično - krilno
pritrditev:	točkovno s tipskim RF okovjem v tlak in steno
dodatno:	struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo potrdi projektant
	izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi projektant!
	vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih





Ps2

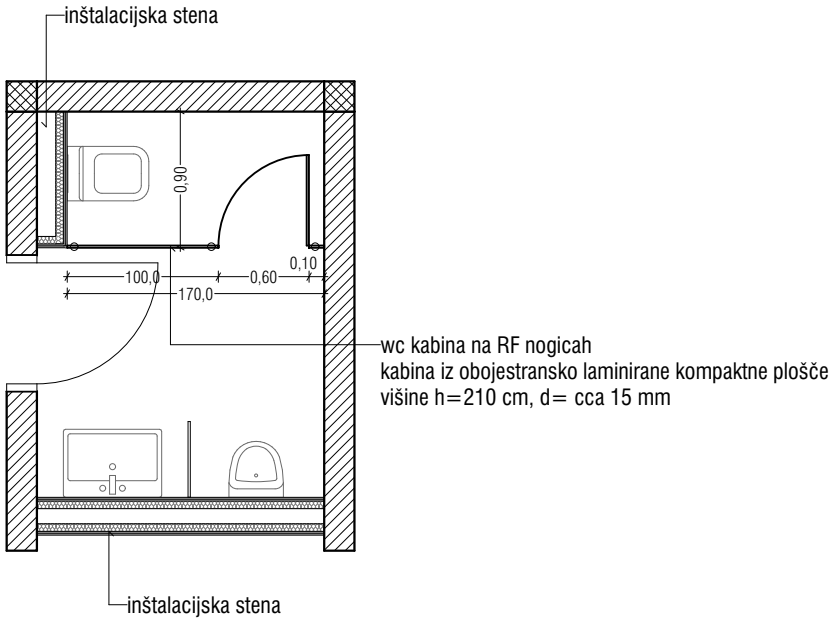
SHEME PREGRADNIH STEN

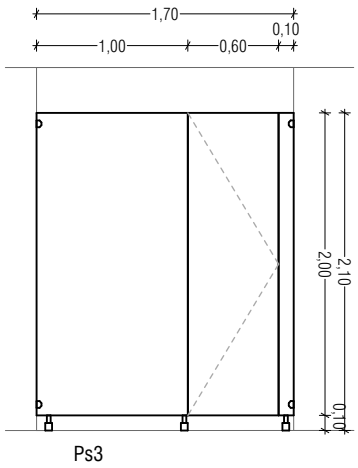
M 1:50

Ps3 - sanitarna pregradna stena wc moški P

količina: 1 KPL

tloris:	170 cm
višina:	210 cm, vratno krilo: 60 x 200 cm
stena:	obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi, deb. 13 -15 mm
okovje:	RF kovinske višinsko nastavljive nogice, L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304, brušena finalna mat obdelava, proizvajalec mpr. Ramainox
kljuka/ročaj:	tipski ročaj za zaklepanje od znotraj - metuljček
odpiranje:	klasično - krilno
pritrditev:	točkovno s tipskim RF okovjem v tlak in steno
dodatno:	struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo potrdi projektant
	izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi projektant!
	vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih





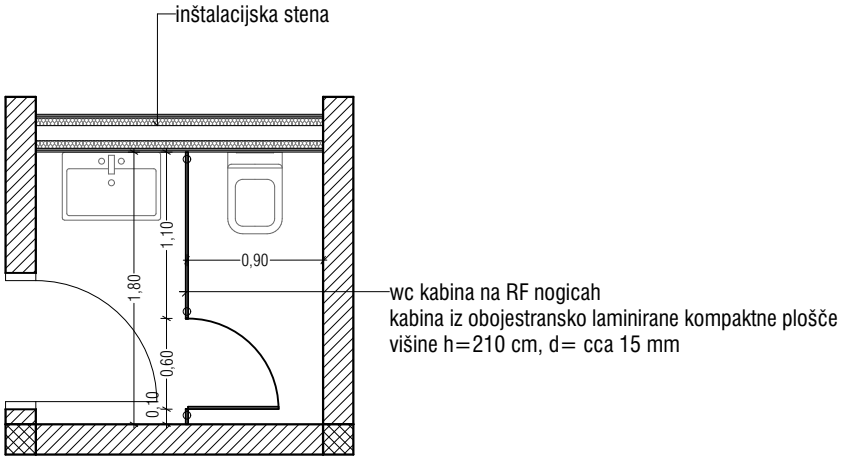
Ps3

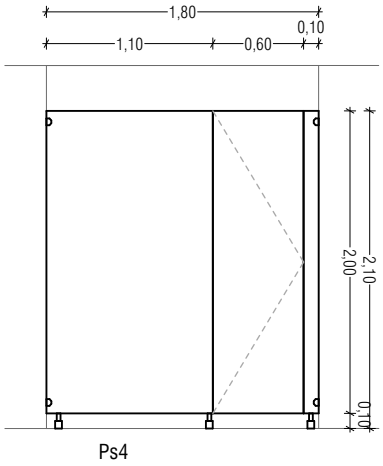
SHEME PREGRADNIH STEN M 1:50

Ps4 - sanitarna pregradna stena wc ženski P

količina: 1 KPL

tloris:	180 cm
višina:	210 cm, vratno krilo: 60 x 200 cm
stena:	obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi, deb. 13 -15 mm
okovje:	RF kovinske višinsko nastavljive nogice, L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304, brušena finalna mat obdelava, proizvajalec mpr. Ramainox
kljuka/ročaj:	tipski ročaj za zaklepanje od znotraj - metuljček
odpiranje:	klasično - krilno
pritrditev:	točkovno s tipskim RF okovjem v tlak in steno
dodatno:	struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo potrdi projektant
	izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi projektant!
	vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih





Ps4

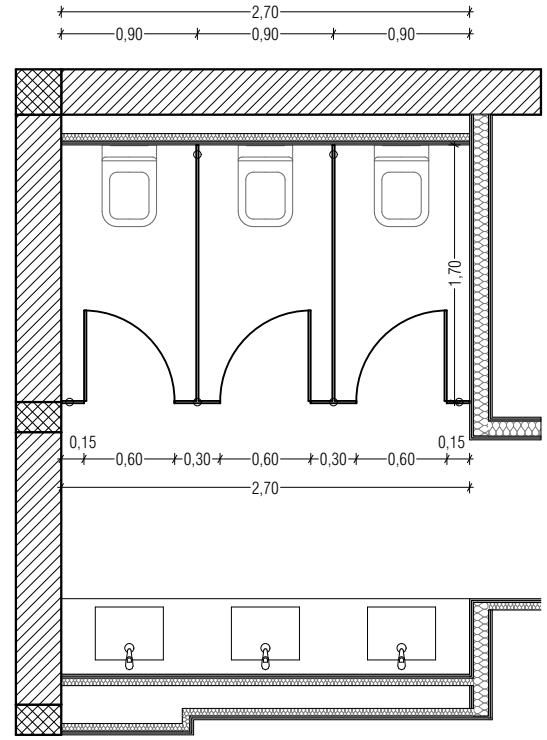
SHEME PREGRADNIH STEN

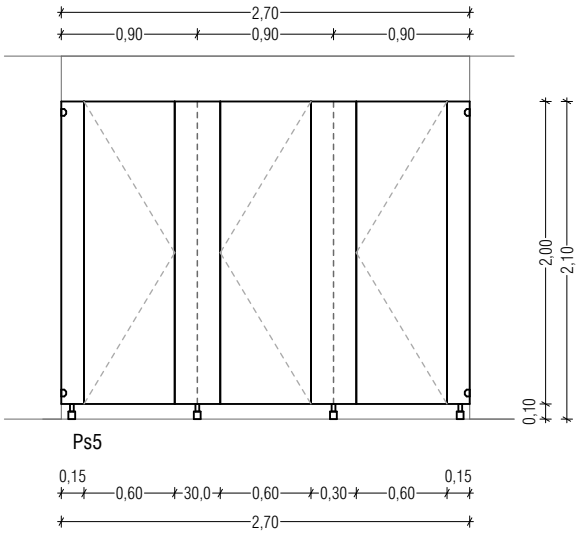
M 1:50

Ps5 - sanitarna pregradna stena - WC ženski N

količina: 1 KPL

tloris:	270 + 170 cm
višina:	210 cm, vratno krilo: 60 x 200 cm
stena:	obojestransko laminirana kompaktna plošča barvana v masi, deb. 13 - 15 mm
okovje:	RF kovinske višinsko nastavljive nogice, L izvedba nogice, kvaliteta jekla AISI 304, brušena finalna mat obdelava, proizvajalec mpr. Ramainox
kljuka/ročaj:	tipski ročaj za zaklepanje od znotraj - metuljček
odpiranje:	klasično - krilno
pritrditev:	točkovno s tipskim RF okovjem v tlak in steno
dodatno:	struktura, ton in uporabljeni materiali so določeni v barvni karti in jih pred izvedbo potrdi projektant
	izvajalec izdela delavniško dokumentacijo in vzorec, ki ga pred izvedbo potrdi projektant!
	vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih





SHEME PREGRADNIH STEN

M 1:50